Změna č.2
Územního plánu Větřkovice

II.1. Textová část
odůvodnění změny

9 / 2026

Změna č.2 Územního plánu Větřkovice

OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST:

I.1. Textová část změny

II.1. Textová část odůvodnění změny

III.1. Příloha s vyznačením změn - srovnávací text

VÝKRESOVÁ ČÁST:

I.2. Grafická část změny

II.2. Grafická část odůvodnění změny

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	Změna č.2 Územního plánu Větřkovice	
ETAPA:	Čistopis pro vydání	
OBJEDNATEL:	Obec Větřkovice	DATUM: 9 / 2026
POŘIZOVATEL:	Městský Úřad Vítkov	MĚŘÍTKO: 1:5000
ZHOTOVITEL:	Atelier Archplan Ostrava s.r.o.	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Kateřina Buschová, autor.architekt ČKA 3017	

Změna č.2 Územního plánu Větřkovice

Čistopis pro vydání 9 / 2026

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST:

I.1. Textová část změny

II.1. Textová část odůvodnění změny
III.1. Příloha s vyznačením změn – srovnávací text

VÝKRESOVÁ ČÁST:

I.2. Grafická část změny
I.2.a) Výkres základního členění území
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.2. Grafická část odůvodnění změny
II.2.a) Koordinační výkres
II.2.b) Výkres širších vztahů

Změna č.2 Územního plánu Větřkovice

Čistopis pro vydání 9 / 2026

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

Struktura textu a řazení kapitol odpovídá požadavkům přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění.

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....3

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....4

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....4

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....8

d1) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM.....10

d2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE.....10

d3) PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ.....12

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY.....13

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....14

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....14

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....14

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3.....15

Ad. kap. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....15

Ad. kap. b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT 15

Ad. kap. c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....15

Ad. kap. d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....16

Ad. kap. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....17

Ad. kap. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....19

Ad. kap. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....20

Ad. kap. h) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ.....20

Ad. kap. i) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.....20

Ad. kap. j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV.....20

Ad. kap. k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....21

ad. kap. l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....21

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....21

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....21

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU.....22

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....22

n) LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY.....22

o) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....23

p) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM.....26

III.1. Příloha s vyznačením změn – srovnávací text

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 24.03.2025 bylo zastupitelstvem obce Větřkovice usnesením č. 14/XIX schváleno z vlastního podnětu pořízení Změny č. 2 územního plánu Větřkovice, za účelem převedení územního plánu do jednotného standardu.

Pořizovatel zpracoval v součinnosti s určeným zastupitelem návrh zadání změny. Poté zaslal návrh zadání příslušnému úřadu k vydání stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody vydal podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu. Krajský úřad rovněž upozornil pořizovatele, že koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany EVL Beskydy. Byla tedy zaslána žádost na Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, Správu chráněné krajinné oblasti Beskydy. Agentura ochrany přírody a krajiny vydala stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti v územní působnosti Agentury.

Příslušný úřad konstatoval na základě ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, že návrh změny č. 2 územního plánu Větřkovice nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Upravené zadání bylo předloženo zastupitelstvu obce Větřkovice ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č. 2 územního plánu Větřkovice na svém zasedání dne 20.10.2025 usnesením č. 9/XXIII a rozhodlo pořídit Změnu č. 2 územního plánu Větřkovice týkající se převedení do jednotného standardu bez věcných změn.

Zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Větřkovice a místě a době konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 04.05.2026 pod č.j. MUVI 23885/2026. Návrh změny územního plánu byl přístupný k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Dle ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona mohl každý do 15-ti dnů ode dne veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky.

Oznámení o termínu společného jednání bylo odesláno jednotlivě dne 11.05.2026 pod č.j. MUVI 24108/2026 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Dotčené orgány měly možnost do 15-ti dnů ode dne konání společného jednání uplatnit stanoviska, ostatní orgány a osoby uvedené v § 94 odst. 1 připomínky.

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice byla podána připomínka společnosti ČEPS, a.s. k chybně uvedené zkratce napěťové hladiny VVN u napětí 400 kV v grafické a textové části návrhu a ke střetu nadzemního vedení V459 s plochou v krajině. Krajská hygienická stanice MSK souhlasila s návrhem s připomínkou o doplnění textu týkajícího se hlukových podmínek.

Pořizovatel poté ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek.

Návrh vyhodnocení připomínek byl dle ustanovení § 98 odst. 5 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek.

Nadřízený orgán byl požádán o vydání stanoviska dle ustanovení § 101 odst. 1 stavebního zákona. Nadřízený orgán posoudil změnu č. 2 z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh změny byl krajským úřadem posouzen v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona, konstatoval, že Návrh změny č. 2 Územního plánu Větřkovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména

s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny je v souladu se ZÚR MSK. Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice byl předložen zastupitelstvu obce Větřkovice k vydání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. definuje v § 38 cíle a v § 39 úkoly územního plánování. Vzhledem k tomu, že změna č. 2 Územního plánu Větřkovice neobsahuje žádné věcné změny koncepce ani stanovených podmínek využití a prostorového uspořádání území vč. ochrany krajinného rázu, není hodnocení souladu s těmito cíli a úkoly územního plánu relevantní, proto není provedeno.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Větřkovice přispívá k naplňování sledovaných cílů a úkolů územního plánování tím, že převádí platný územní plán do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Změna č. 2 nepůsobí proti žádnému z těchto cílů a úkolů územního plánování ani s nimi není v rozporu, nemá potenciál zhoršovat stav nebo hodnoty území ani nekoliduje s významnými limity využití území.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Oznámení o konání společného jednání a veřejného projednání ve věci Návrhu Změny č. 2 územního plánu Větřkovice bylo v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a c), a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámeno těmto dotčeným orgánům:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: d2vairv

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký, IDDS: da5adv2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2:

- odbor kultury a územního plánování, Oddělení územního plánování
- odbor životního prostředí a zemědělství

- orgán ochrany přírody a krajiny
- orgán státní správy lesů
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu
- orgán ochrany ovzduší a integrované prevence

- odbor dopravy

Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1,

- odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí:
  - orgán státní památkové péče
  - orgán státní správy lesů
  - vodoprávní úřad
  - orgán ochrany přírody a krajiny
  - orgán státní správy odpadového hospodářství
- odbor služeb, silniční správní orgán

Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 10.06.2026 pod č.j. KHSMS 27333/2026/OP/HOK.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila podání ***Městského úřadu Vítkov ze dne 11.5.2026 o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Větřkovice.***

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 a § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Větřkovice ***souhlasí*** *s připomínkou o doplnění textu do kap. h) textové části I.1 - definice pojmů: v textu týkajícího se hlukových podmínek doplnit ještě kromě ochranných pásem silnice i plochy výrobní. Tzn.: „V plochách a pozemcích dotčených ochranným pásmem silnice a v blízkosti ploch výrobních umístit pouze takové objekty, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb dle § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“*

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Městského úřadu Vítkov ze dne 11.5.2026 o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Větřkovice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 2 územního plánu Větřkovice zahrnuje textové úpravy. S návrhem ÚP KHS souhlasí s připomínkou o doplnění textu v kap. h) textové části I.1 - definice pojmů. V textu týkajícího se hlukových podmínek doplnit ještě kromě ochranných pásem silnice i plochy výrobní. Tzn.: „V plochách a pozemcích dotčených ochranným pásmem silnice a v blízkosti ploch výrobních umístit pouze takové objekty, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb dle § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

Návrh změny č. 2 územního plánu Větřkovice bude po doplnění připomínky v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bude respektováno. Do části h) Vymezení definic pojmů bude doplněn text dle požadavku Krajské hygienické stanice v tomto znění:
V plochách a pozemcích dotčených ochranným pásmem silnice **a v blízkosti ploch výrobních** umístit pouze takové objekty, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb dle § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- *Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, ze dne 20.05.2026 pod č.j. SBS 28345/2026/OBÚ-05.*
- *Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu Praha, ze dne 12.05.2026 pod zn. MPO 55800/2026.*
- *Stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 25.05.2026 pod č.j. MO 520660/2026-1322.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 01.06.2026 pod č.j.: MSK 79070/2026.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 01.06.2026 pod č.j.: MSK 79070/2026.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ze dne 01.06.2026 pod č.j.: MSK 79070/2026.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 01.06.2026 pod č.j.: MSK 79070/2026 – není dotčeným orgánem.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb.., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 01.06.2026 pod č.j.: MSK 79070/2026.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 01.06.2026 pod č.j.: MSK 79070/2026.*
- *Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 01.06.2026 pod č.j.: MSK 79070/2026 – není dotčeným orgánem.*
- *Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.06.2026 pod č.j. MUVI 34255/2026.*
- *Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.06.2026 pod č.j. MUVI 34255/2026.*
- *Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.06.2026 pod č.j. MUVI 34255/2026.*

- *Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.06.2026 pod č.j. MUVI 34255/2026.*
- *Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.06.2026 pod č.j. MUVI 34255/2026.*
- *Souhlasné stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 23.06.2026 pod č.j. MUVI 34255/2026.*

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu dle § 101 odst. 41stavebního zákona:

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování, ze dne 03.08.2026 pod č.j.: MSK 110377/2026:

Podáním doručeným dne 22. 7. 2026 jste v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, o posouzení návrhu změny č. 2 Územního plánu Větřkovice (dále jen „návrh změny ÚP“).
Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, ÚP a ŽP. Zpracovatelem návrhu změny ÚP je Ing. arch. Kateřina Buschová, č. autorizace 03017. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Větřkovice. K žádosti byly přiloženy následující doklady:
1. Návrh změny ÚP (v elektronické podobě).
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů ÚP a vyhodnocení připomínek.

Krajský úřad dle § 101 odst. 2 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:
1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle předloženého návrhu vyhodnocení připomínek byla uplatněna připomínka společností ČEPS a. s., ve které požadovala opravu názvu stávajícího vedení (je akceptováno) a vyjádřila požadavek na úpravu ploch, přes které prochází jiné stávající vedení (požadavkům není vyhověno, jedná se o existující plochy neurbanizovaného území, které nemají na funkci nadzemního vedení vliv).
Krajský úřad nemá proti navrženému vypořádání připomínek žádné námitky.
Hlavním předmětem řešení návrhu změny ÚP je převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (pouze v rozsahu změny názvů záměrů nadmístního významu) a aktualizace zastavěného území, změna nepředstavuje žádné věcné úpravy či zásahy do platné územně plánovací dokumentace obce ve smyslu vymezení nových funkčních ploch.
Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.
Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 až 7 a 9 (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR nevymezuje v lokalitě, ve které se nachází posuzované území, žádný záměr republikového významu. Návrh změny ÚP neobsahuje žádnou věcnou změnu územního plánu Větřkovice, republikové priority územního plánování nejsou dotčeny.

Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29. 10. 2024. Vláda České republiky schválila usnesením č. 230 ze dne 13. 4. 2026 Změnu č. 1a Územního rozvojového plánu (souhrnně dále jen „ÚRP“), která nabyla dnem 18. 7. 2026 účinnosti a územní rozvojový plán se tak stal závaznou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro pořizování územních plánů.
Krajský úřad po posouzení návrhu ÚP z hlediska souladu s ÚRP dospěl k závěru, že návrh změny ÚP je s ÚRP v souladu. ÚRP nevymezuje v území řešeném návrhem změny ÚP žádné plochy ani koridory nadmístního významu, veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací a změn č. 1 až 8 a 11 (dále jen „ZÚR MSK“) a **dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.**
Pro území obce Větřkovice vyplývají ze ZÚR MSK záměry nadmístního významu označené TE110, RBC207, RBC258, RBC266, RBK521, RBK523, RBK524 a RBK652 (původně nazvané jako E27 a ÚSES č. 258, 266, 207, 521, 523, 524, 616).
Krajský úřad uvedené záměry prověřil a zjistil, že jsou ve stávajícím územním plánu zapracovány nebo se jej netýkají. Návrhem změny dochází k úpravě názvů uvedených záměrů z původního znění ZÚR MSK před změnou č. 11 na označení dle současně platného stavu krajské dokumentace. Jejich plošné vymezení se návrhem změny ÚP nemění.
S ohledem na obsah řešení změny nemají na obsah návrhu změny ÚP vliv ani další části ZÚR MSK (kapitoly A. II., C. a H. textové části zásad).

Závěr – výsledek posouzení návrhu změny ÚP krajským úřadem dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 Územního plánu Větřkovice **byl posouzen v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona,** není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Vyhodnocení souladu změny č. 2 Územního plánu Větřkovice s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8, 9, účinnou k datu 1.10.2025, je zde uvedeno s tím, že v rámci předchozí změny č. 1 Územního plánu Větřkovice již bylo provedeno podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Větřkovice s Politikou územního rozvoje České republiky (PUR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, a to vč. vyhodnocení republikových priorit udržitelného územního rozvoje.

Následné změny Politiky územního rozvoje České republiky č. 8, 9, nejsou pro řešené území obce Větřkovice relevantní, jelikož mimořádná **Změna č. 9** schválená usnesením vlády č. 64 ze dne 29.1.2025, závazná od 1.3.2025 přinesla obecné vymezení dvou nových specifických oblastí nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie, kde je území obce Větřkovice tímto vymezením dotčeno, neboť obě dvě nové specifické oblasti zahrnují území celé České republiky. Připravovaný zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie umožní vznik tzv. akceleračních zón, díky kterým má být povolení výstavby větrných farem a solárních parků včetně souvisejících akumulačních stanic snazší a rychlejší.

Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády č. 633 dne 27.8.2025, závazná od 1.10.2025, zásadně nemění koncepční zaměření platné Politiky územního rozvoje České republiky, přestože jsou jejím návrhem dotčeny všechny kapitoly - nejvýznamnější změnou je stanovení kategorií center osídlení, aktualizace záměrů dopravní a technické infrastruktury, doplnění nových záměrů dopravní infrastruktury jako např. modernizace železniční trati u Starého Města u Uherského Hradiště, vymezení vodní cesty Baťova kanálu nebo rozšíření letiště Ostrava-Mošnov; a nových záměrů technické infrastruktury týkající se elektrických stanic a vedení, přečerpávacích vodních elektráren a produktovodu pro přepravu oxidu uhličitého.

Prověřením bylo zjištěno, že Územní plán Větřkovice a návrh Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice jsou v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8, 9, účinnou k datu 1.10.2025.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Vyhodnocení souladu změny č. 2 Územního plánu Větřkovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR) ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025, je zde uvedeno s tím, že v rámci předchozí změny č. 1 Územního plánu Větřkovice již bylo provedeno podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Větřkovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MsK) ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, platných od 4.10.2024 a to vč. vyhodnocení požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifické oblasti nadmístního významu **SOB N2** Budišovsko – Vítkovsko, dále **priorit** územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a specifických krajin dle charakteristických znaků krajiny **B-08** (Budišov – Vítkov), **B-09** (Hradec n. Moravicí – Melč), **B-11** (Oderské vrchy) a přechodových pásem č. **26** (střední část území obce se zastavěným územím), č. **40** (část východního okraje území obce).

Předmětem **změny č. 11** ZÚR MsK bylo převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK nejsou věcné změny zásad územního rozvoje, které by měly dopad na území kraje. Došlo k přejmenování označení prvků nadřazené ÚPD, proto byla ve změně č. 2 ÚP provedena odpovídajícím způsobem i změna označení následujících prvků zapracovaných do územního plánu v tomto rozsahu:

- Místo původního označení specifické oblasti nadmístního významu **SOB N2** Budišovsko - Vítkovsko je do textové části ÚP Větřkovice zapracováno nové označení **NSO2** Budišovsko – Vítkovsko.
- Koridor technické infrastruktury nadmístního významu s původním označením **E27** má nové označení **TE110** a je nadále určen pro záměr „Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu Vítkov 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích“. Koridor TE110 není v ÚP Větřkovice vymezen, protože je v rámci upřesnění záměru v celém svém rozsahu umístěn na území města Vítkova a do území obce Větřkovice nezasahuje.
- Záměry nadmístního významu ÚSES regionální biocentra RBC 207, 258, 266 a regionální biokoridoy RBK 521, 652, 523, 524 jsou vymezeny v Územním plánu Větřkovice v souladu se ZÚR MSK. Vzájemná koordinace v území a průběh regionálního ÚSES jsou prověřeny s tím, že na území Větřkovic byl v souladu se ZÚR MsK zrušen popis regionálního biokoridoru RBK 616 nivní a vodní v obou částech 2a, 2b, R3, R4, vymezených v severní části Větřkovic jako spojnice mezi RBC 258 Valach a RBC 207 Radkovská niva. Důvodem změny popisu skladebných částí je to, že podle aktuálního znění ZÚR MsK již není na území obce Větřkovice vymezen regionální biokoridor **RBK 616** – nivní a vodní, který je dle ZÚR MsK vymezen nově pouze na území obce Radkov. Proto je v souladu s aktuálním označením v ZÚR MsK zapracováno na území obce

Větřkovice v rozsahu skladebných prvků původního RBK 616 – **2a, R4**, aktuální označení regionálního biokoridoru **RBK 652 -** nivní a vodní, a to včetně nového popisu skladebných částí **RBK.2a, RBK.4**; podobně původní skladebné části RBK 616 – **2b, R3**, vymezené na území Větřkovic jsou nově v souladu s požadavky ZÚR MsK označeny jako **RBK 521 -** mezofilní bučinné, a to včetně popisu skladebných částí **RBK.2b, LBC.R3**. Úpravy popisů skladebných částí regionálního i lokálního ÚSES v souladu s popisnou konvencí jednotného standardu ÚPD jsou provedeny v textové i ve výkresové části dokumentace. Vymezení, rozsah a umístění skladebných částí ÚSES se změnou č. 2 UP Větřkovice nijak nemění, změna je pouze v popisech těchto skladebných částí tak, aby byla uvedena v soulad se ZÚR MsK v platném znění.

- Regionální biokoridor **RBK 524** procházející na západě sousedícím územím města Vítkova zasahuje na území obce Větřkovice pouze malou částí v severozápadním okraji k. ú. Nové Vrbno jako skladebný prvek **RBK.18**.

Prověřením bylo zjištěno, že Územní plán Větřkovice a návrh Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice byl v souladu s postupem dle § 101 stavebního zákona posouzen nadřízeným orgánem z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě ve svém stanovisku č. j.: MSK 110377/2026 ze dne 03.08.2026. shledal, že návrh změny č. 2 Územního plánu Větřkovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

d1) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29. 10. 2024. Vláda České republiky schválila usnesením č. 230 ze dne 13. 4. 2026 Změnu č. 1a Územního rozvojového plánu (souhrnně dále jen „ÚRP“), která nabyla dnem 18. 7. 2026 účinnosti a územní rozvojový plán se tak stal závaznou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro pořizování územních plánů.

Krajský úřad po posouzení návrhu ÚP z hlediska souladu s ÚRP dospěl k závěru, že návrh změny ÚP je s ÚRP v souladu. ÚRP nevymezuje v území řešeném návrhem změny ÚP žádné plochy ani koridory nadmístního významu, veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace. .

d2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY KRAJE

ÚZEMNÍ STUDIE VYHODNOCENÍ ÚZEMÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Z HLEDISKA EXISTUJÍCÍCH LIMITŮ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTO-VOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2023

Níže jsou vyhodnoceny dopady územně plánovacích podkladů kraje na řešené území (citace kurzívou):

1) Větrné elektrárny

Dostatečný větrný potenciál více než 6 m/s ve 100 m výšce nad zemským povrchem je evidován v severní části území obce.

A) Územní zcela nevhodná pro umístění VTE

Celá severní polovina řešeného území a část jižního území obce spadá do území *zcela nevhodného pro umístění VTE.*

B) Územní spíše nevhodná pro umístění VTE

Území spíše nevhodné pro umístění VTE zabírá prostor mezi sídlem Větřkovice a jižním okrajem správního území v oblasti ochranného pásma vodního zdroje, zasahuje do obou katastrálních území obce.

Citlivost *specifických krajin a jejich cílových kvalit z hlediska umísťování VTE* je v řešeném území hodnocena jako **e*xtrémně citlivá*** - jedná se o první a nejvyšší stupeň citlivosti na čtyřstupňové škále hodnocení - *mírně - středně - vysoce - extrémně citlivá.*

Z hodnocení vyplývá, že severní část území obce sice má větrné podmínky příznivé pro rozvoj větrných elektráren, ale řešené území se nachází ve specifické krajině s extrémní citlivostí z hlediska umísťování VTE, proto není na území obce rozvoj VTE.

2) Fotovoltaické elektrárny

A) Územní zcela nevhodná pro umístění FVE

Celé řešené území - vyjma drobnějších výsečí - je zařazeno do území *zcela nevhodného pro umístění FVE.*

B) Územní spíše nevhodná pro umístění FVE

Území spíše nevhodné pro umístění VTE zabírá prostor mezi sídlem Větřkovice a jižním okrajem správního území v oblasti ochranného pásma vodního zdroje, zasahuje do obou katastrálních území obce.

Citlivost *specifických krajin a jejich cílových kvalit z hlediska umísťování FVE* je v převažující části území obce hodnocena jako **v*ysoce citlivá*,** jedná se o druhý nejvyšší stupeň citlivosti na pětistupňové škále hodnocení. V menší severozápadní a v jižní části řešeného území je území hodnoceno jako **středně citlivé**, což je třetí stupeň citlivosti na pětistupňové škále - *minimálně - mírně - středně - vysoce - extrémně citlivá.*

Z hodnocení vyplývá že řešené území je zcela nevhodné pro rozvoj výroby fotovoltaické energie, a to z důvodu vysoké citlivosti specifických krajin z hlediska umísťování FVE.

3) Evaluační kritéria pro umístění VTE a FVE

Evaluační kritéria pro umístění VTE a FVE jsou v řešeném území vyhodnocena takto (*citace kurzívou*):

KR1 *Nadregionální a regionální krajinné horizonty a jejich krajinné prostředí (Pozitivní vizuální vliv pohledového horizontu* zahrnuje téměř celé území obce vyjma malé severní a jižní části. *Významný krajinný horizont* prochází severní a západní částí řešeného území).

KR2 *Území s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny* – zasahuje do celé severní poloviny řešeného území a do velké části jižního území obce.

KR4 *Krajina s částečně dochovanou krajinnou strukturou* – malá část jižního okraje řešeného území.

KR7 *Kulturně krajinné dominanty a jejich krajinné prostředí (kulturně krajinné prostředí* zahrnuje celé jihovýchodní území obce).

KR8 *Území s vizuálně atraktivní konfigurací krajinné scény* – spadá zde celá severní polovina řešeného území a mají jižní část.

Z evaluačních kritérií vyplývá, že se v řešeném území uplatňují hodnoty území, jejich podmínky ochrany a rozvoje nejsou slučitelné s rozvojem výroby fotovoltaické a větrné energie např. v rozsahu větrných farem a solárních parků včetně souvisejících akumulačních stanic, čemuž odpovídají i podmínky využití ploch s RZV stanovené na území obce územním plánem.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že Územní plán Větřkovice i návrh změny č. 2 jsou v souladu se závěry a s hodnocením územně plánovacích podkladů kraje, protože je stanovenými podmínkami platného ÚP výslovně vyloučeno umísťování výroben a skladování energie z OZE vč. veřejné technické infrastruktury a zemědělských staveb pro agrofotovoltaiku. Odůvodnění vyloučení uvedených záměrů VTE a FVE podle § 122 odst. 3 je součástí odůvodnění vydané změny č. 1 ÚP Větřkovice.

ÚZEMNÍ STUDIE ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ NA ÚZEMÍ MORAVSKO-SLEZSKÉHO KRAJE (2023)

Z územní studie nevyplývá pro obec Větřkovice žádná lokalita s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodě blízkých opatření nebo k vybudování malé vodní nádrže. Na území obce jsou však vymezeny a stabilizovány plochy vodní a vodohospodářské pro ochranu území a pro zadržování vody v krajině.

d3) PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ

Při zpracování změny č. 2 Územního plánu Větřkovice byly využity relevantní věcné podklady veřejně a bezúplatně dostupné na webových stránkách. Níže je uveden seznam vybraných základních podkladů použitých pro zpracování. Seznam podkladů není úplným výčtem podkladů, se kterými je návrh uveden do souladu nebo jejichž závěry, výsledky a doporučení jsou do návrhu zapracovány.

- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8, 9, účinná k datu 1.10.2025;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, změny č. 11, účinné ke dni 21.7.2025;
- Katastrální mapa digitalizovaná k datu 20. 1. 2026;
- Územní plán Větřkovice ve znění změny č. 1, vydané ZO Větřkovice dne 23.6.2025 usnesením 12/XXI , účinný od 23.09.2025 (ID EÚPČ: 973891953384);
- **Zadání změny č. 2** Územního plánu Větřkovice, schválené dne 20. 10. 2025 usnesením č. 9/XXIII
- Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2023);
- Územní studie Zadržování vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023);
- Ustanovení § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí právní předpis - vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
- Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1. 7. 2024, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zadání změny č. 2 Územního plánu Větřkovice bylo schváleno dne 20. 10. 2025 usnesením Zastupitelstva obce Větřkovice č. 9/XXIII a bylo splněno takto (*citace zadání kurzívou, způsob splnění podtržen*):

A) Vymezení řešeného území

Řešeným území je celé území obce Větřkovice – katastrální území Větřkovice, katastrální území Nové Vrbno.

Rozsah řešeného území je splněn, změna č. 2 zahrnuje řešené území v rozsahu obou stanovených katastrálních území.

B) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- *Převedení územního plánu Větřkovice do jednotného standardu bez věcných změn. Předmětem změny č. 2 územního plánu Větřkovice bude pouze zavedení jednotného standardu, kde nedochází ke změně regulace. Jedná se pouze o formální a technické změny, které nemají vliv na obsah práv a povinností dotčených osob.*

  Obsah změny č. 2 je dodržen, Územní plán Větřkovice ve znění změny č. 1 je převeden do jednotného standardu.

- *Uvedení územního plánu do souladu s platnou ZUR MSK, kde došlo k úpravám v názvech prakticky všech jevů, které zásady obsahují (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES atd.).*

  Změnou č. 2 je Územní plán Větřkovice ve znění změny č. 1 uveden do souladu s platným zněním ZÚR MsK vč. přejmenování a popisu jevů převzatých z nadřazené ÚPD kraje.

C) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Prioritním účelem Změny č. 2 územního plánu Větřkovice je uvést územní plán do souladu s novou legislativou platnou od 1.7.2024 a aktuální podobou prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Důvodem pořízení změny územního plánu je převod územního plánu do jednotného standardu.

Účel změny č. 2 je dodržen, Územní plán Větřkovice ve znění změny č. 1 je převeden do jednotného standardu v souladu s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění.

D) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Ze stanovisek podle § 89 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) nevyplývá požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože v rámci změny č. 2 územního plánu nedochází ke změně koncepce, jelikož jde o změny formálního rázu, nikoliv o obsahové změny regulace, proto není předpokládán významný vliv změny ÚP na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, ani není potřeba posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna č.2 Územního plánu Větřkovice není posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí ani z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, protože je z důvodu obsahu a rozsahu změny č. 2 tento vliv vyloučen.

E) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu Větřkovice a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů

Návrh změny č. 2 územního plánu Větřkovice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb.

Změna č.2 Územního plánu Větřkovice je zpracována v souladu s požadavky platných právních předpisů.

Z vyhodnocení návrhu Změny č. 2 se zadáním lze konstatovat, že zadání změny č. 2 Územního plánu Větřkovice bylo tímto návrhem splněno.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ze stanovisek orgánu ochrany přírody podle dle §45i, odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a krajského úřadu podle § 10i, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k obsahu Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice vyplývá, že **není požadováno** – a tedy ani zpracováno – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice zhotoveno, protože nebylo požadováno. Vzhledem k charakteru, obsahu a rozsahu Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice lze konstatovat, že nemá vliv na udržitelný rozvoj území.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v rámci zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice zhotoveno, protože nebylo požadováno. Vzhledem k charakteru, obsahu a rozsahu Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice lze konstatovat, že tato změna nemá vliv na životní prostředí.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

ZDŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Součástí změny č.2 nejsou věcné změny koncepce a podmínek využití či regulace změn v území. Návrhem změny č. 2 nejsou vyloučeny záměry dle § 122 odst. 3 stavebního zákona.

Ad. kap. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno na podkladu aktuální katastrální mapy k datu 20. 1. 2026. Nad touto katastrální mapou je v souladu s požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek v platném znění aktualizováno zastavěné území v rozsahu již využitých zastavitelných ploch nebo jejich částí, a to části 0,30 ha zastavitelné plochy Z.1 a části 0,35 ha zastavitelné plochy Z.7.

Již využité zastavitelné plochy jsou vyhodnoceny v kap. k) této textové části odůvodnění II.1.

Aktualizace zastavěného území je zobrazena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území, I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Ad. kap. b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci koncepce rozvoje území obce byl změněn kód specifické oblasti nadmístního významu Budišovsko - Vítkovsko z původního ~~SOB-N2~~ na nový NSO2.

V odstavci koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byly změněny kódy označení zastavitelných ploch dle konvence jednotného standardu s vložením tečky mezi písmennou část kódu „Z“ a číselnou část kódu.

Dále byly doplněny druhy chráněných a rozvíjených hodnot. V popisu zeleně byly změněny kódy a názvy ploch s RZV a byla upřesněna formulace pro zajištění jednoznačnosti stanovené ochrany a rozvoje zeleně, porostů a společenstev v řešeném území.

V seznamu památek byl doplněn popis a přiřazení památek dle příslušnosti k jednotlivým sledovaným hodnotám jako jsou nemovitá kulturní památka, památka místního významu, stavební a vizuální dominanta vč. uplatnění v dálkových pohledech. Byl upřesněn požadavek na dostupnost památek z ploch veřejných prostranství a zeleně.

Bylo doplněno jednoznačné určení významného krajinného prvku u kostela dle pozemku a parc. č. dle evidence KN.

Byla upřesněna a konkretizována obecná formulace ochrany, stabilizace a rozvoje ploch sídelní a krajinné zeleně vytvářející typický venkovský krajinný ráz. Byl doplněn význam ploch změn v krajině, které jsou nově v územním plánu vymezeny v návrhových plochách s RZV přírodních, krajinných smíšených, vodních a vodohospodářských, vč. ÚSES.

Ad. kap. c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Ad c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Byl doplněn název výkresu I.2.b). Byly změněny kódy a názvy ploch s RZV dle jednotného standardu. Byly zrušeny návrh v sídle Nové Vrbno, protože jsou již všechny návrhové plochy

využity. Bylo doplněno názvosloví jednotlivých kategorií rekreace. Byly zrušeny kódové zkratky a upraveny názvy ploch s RZV v souladu s jednotným standardem.

Ad c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Byly doplněny a změněny informace o největších zastavitelných plochách Z.5, Z.7 a jejich disponibilních výměrách a míře jejich využití. Byly aktualizovány údaje o rozsahu navrhovaných ploch, o zastoupení ploch bydlení a ploch výrobních z celkové výměry zastavitelných ploch.

Byly provedeny změny v tabulce přehledu zastavitelných ploch, a to v prvním sloupci - kódovém označení zastavitelné plochy podle jednotného standardu, ve třetím sloupci s kódem a názvem plochy s RZV, ve čtvrtém sloupci disponibilní výměry v ha, v posledním řádku tabulky se součtem všech zastavitelných ploch.

V souladu se změnami názvosloví ploch s RZV a v souladu s prioritami udržitelného územního rozvoje, kdy je možné využití nových zastavitelných ploch přímo podmínit rozvojem veřejné infrastruktury, byla přepracována formulace podmínky využití zastavitelných ploch ve smyslu zajištění vymezení pozemků v plochách s RZV určených pro ZZ - zeleň zahradní a sadová, PU - veřejná prostranství všeobecná, ZK - zeleň krajinná, které jsou součástí zastavitelných ploch. Byla doplněna podmínka o tom, že využití zastavitelných ploch pro stanovený účel je na území celé obce podmíněno investicemi do rozvoje a údržby veřejné infrastruktury, především dopravní a technické, a to zejména pro účelné a hospodárné vynakládání veřejných i soukromých prostředků při rozvoji území.

Ad c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Byly změněny kódy a názvy ploch s RZV v textu odstavce. Byla doplněna v textu opomenutá plocha vymezené stabilizované zeleně parkové a parkově upravené u kaple v Novém Vrbnu. Byly změněny kódy a názvy zastavitelných ploch. Byly doplněny změněné popisy skladebných částí ÚSES dle konvence jednotného standardu v textu i ve výkresech. Byly doplněny údaje o podmínkách rozvoje nepobytového cestovního ruchu ve smyslu možnosti zřizování veřejně přístupných komunikací, cyklotras, pěších a turistických tras ve všech plochách s RZV za stanovených podmínek.

Ad. kap. d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Ad d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V odstavci automobilová doprava jsou provedeny změny v popisech kódů a názvů ploch s RZV a označení kódů zastavitelných ploch i ploch změn v krajině. Je zrušena informace o návrhu účelové komunikace, která je již zrealizována, současně je ve výkresové části doplněna stabilizovaná plocha veřejného prostranství – PU. Jsou doplněny informace o vymezení plochy změny v krajině K.1 jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD.3.

V odstavcích hromadná a statická doprava jsou provedeny změny v popisech kódů a názvů ploch s RZV. V odstavci cyklistická doprava a pěší provoz je kromě změny kódů a názvů ploch s RZV doplněna informace o vymezení navrhovaných chodníků podél silnic III/4629 a III/46211 v zastavěném území obce ve stabilizovaných plochách DU - doprava všeobecná jako veřejně prospěšné stavby liniové dopravní infrastruktury VD.1, VD.2.

Ad d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V odstavci zásobování pitnou vodou je doplněna formulace rozvoje veřejné infrastruktury přednostně ve veřejných prostranstvích.

V odstavci likvidace odpadních vod, splaškové vody je provedena změna a doplnění označení územní rezervy R.1 pro technickou infrastrukturu všeobecnou – TU a upřesnění podmínek pro její využití ve smyslu respektování hodnot a limitů využití území vč. vymezeného skladebného prvku ÚSES lokálního biocentra LBC.20. V odstavci likvidace odpadních vod, srážkové vody je doplněn způsob zadržování extravilánových dešťových vod prostřednictvím přírodě blízkých opatření zvyšujících retenční schopnosti území obce společně s gravitačním svedením vod do záchytných nádrží a dalších již realizovaných nebo navrhovaných protierozních a protipovodňových staveb a opatření.

Ad d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V odstavci zásobování elektrickou energií je opraven počet stávajících distribučních trafostanic, je zrušena zastaralá informace o koridoru pro zemní vedení VN. Je doplněna informace o rozvoji distribuční soustavy přednostně ve veřejných prostranstvích. V odstavci zásobování plynem je zrušena zbytná informace o realizovaných částech plynovodu. Je doplněna informace o rozvoji veřejné plynovodní soustavy přednostně ve veřejných prostranstvích.

Ad d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Jsou změněny kódy a názvy ploch s RZV v souladu s jednotným standardem.

Ad d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V odstavcích občanské vybavení – veřejná infrastruktura, ostatní občanské vybavení, jsou změněny kódy a názvy ploch s RZV v souladu s jednotným standardem.

Ad d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je doplněn přesnější popis umístění veřejného prostranství centrálního charakteru v centru obce u obecního úřadu a kostela a doplněno umístění zeleně parkové a parkově upravené kromě kostela ve Větřkovicích také u kaple v Novém Vrbnu. Jsou změněny kódy a názvy ploch s RZV v souladu s jednotným standardem. Jako stabilizovaná plocha PU – veřejné prostranství všeobecné je doplněna plocha pozemku parc. č. 1999 v k. ú. Větřkovice u Vítkova, na kterém byla v souladu s koncepcí územního plánu realizovaná veřejně přístupná významná účelová komunikace.

Ad. kap. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Ad e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Jsou změněny kódy a názvy ploch s RZV nezastavěného území a označení rozvojových ploch v souladu s jednotným standardem.

V nadpisu tabulky je opraven název ploch změn v krajině, které jsou na rozdíl od ostatních vymezených ploch změn v krajině číslovány. V tabulce číslovaných ploch změn v krajině jsou v prvním a ve druhém sloupci změněny kódy ploch změn v krajině a zastavitelných ploch v souladu s konvencí jednotného standardu, ve třetím sloupci jsou změněny kódy a názvy ploch s RZV.

V textu za tabulkou je doplněn název výkresu I.2.b). Dále je nahrazen nevhodný výraz ve větě stanovující zásady uspořádání krajiny v území obce Větřkovice. Je doplněno nové vymezení ploch změn v krajině, které se do územního plánu doplňují v souladu s jednotným standardem převedením všech návrhových ploch přírodních, smíšených krajinných, vodních a vodohospodářských.

Je doplněna stanovená možnost zřizování veřejně přístupných komunikací, cykloturistických a pěších tras, veřejných prostranství ve všech plochách s RZV.

Ad e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Je provedena celková revize označení skladebných prvků ÚSES **regionální** úrovně ve smyslu požadované konvence při současném zachování původního číselného označení a rozlišení lokálních biocenter vložených do regionálního biokoridoru v min. vzdálenosti **700 m** a lokálních biocenter vymezených v min. vzdálenosti **2 000 m** jako součást lokálního biokoridoru.

V souladu s aktuálním označením a vymezením regionálních biokoridorů v nadřazené ÚPD MsK je upraveno označení původních čtyř skladebných prvků regionálního biokoridoru 616 – nivní a vodní s částmi **R2a, R2b, R3, R4** na nové označení regionálního biokoridoru **652 -** nivní a vodní s vymezenými částmi v záplavovém území Moravice **RBK.2a, RBK.4** a regionálního biokoridoru **521** - mezofilní bučinné s vymezenými částmi mimo záplavové území v lesních společenstvích po pravém břehu toku Moravice ve Větřkovicích prvky **RBK.2b, LBC.R3**.

Je doplněna informace o vymezení skladebných částí ÚSES jako ploch přírodních všeobecných – NU a o vymezení nefunkčních částech ÚSES jako ploch změn v krajině s označením K ve prospěch ploch přírodních.

Je upřesněna formulace o možnosti využití větších výměr regionálních biokoridorů a biocenter vymezených nad minimální rozsah příslušného typu skladebné části ÚSES udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – luční společenstva.

KOORDINACE REGIONÁLNÍHO ÚSES SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Prověřením návazností skladebných částí ÚSES v územně plánovacích dokumentacích okolních obcí zveřejněných krajským úřadem bylo zjištěno, že v severní části řešeného území **není** podél toku Moravice **zajištěna návaznost** regionálního biokoridoru **RBK 652** - nivní a vodní (předchozí označení v UP Větřkovice bylo RBK 616, 2a, R4) vymezeného nově v území obce Větřkovice jako skladebné prvky **RBK.2a**, **RBK.4**, který spojuje regionální biocentrum 258 Valach vymezené v ÚP Větřkovice jako RBC.R1 ve východní části území s regionálním biocentrem 207 Radkovská niva vymezeným v ÚP Větřkovice jako RBC.R5 v západní části území. V sousední obci Radkov je potřeba doplnit „bílé“ plochy v k. ú. Radkov u Vítkova a přičlenit je k regionálnímu biokoridoru RBK 652 -nivní a vodní (současné označení skladebné části ÚSES v UP Radkov je K616).

Trasa regionálního biokoridoru **RBK 521** - mezofilní bučinné mezi regionálním biocentrem 258 Valach a regionálním biocentrem 207 Radkovská niva je vymezena po pravé straně na výše položených březích toku řeky Moravice ve Větřkovicích, a to v rozsahu původního označení v ÚP Větřkovice RBK 616, 2b, R3). Protože podle aktuálního znění ZÚR MsK již není na území obce Větřkovice vymezen regionální biokoridor **RBK 616** – nivní a vodní, který je dle ZÚR MsK vymezen pouze na území obce Radkov, je nově proto v souladu s označením v ZÚR MsK označen tento skladebný prvek v území obce Větřkovice jako regionální biokoridor **RBK 521 -** mezofilní bučinné se skladebnými částmi **RBK.2b**, **LBC.R3**. Dříve byl RBK 521 **-** mezofilní bučinné vymezen pouze po levém břehu řeky Moravice jen v obci Radkov, nyní je tento RBK 521 vymezen i ve Větřkovicích.

V rozsahu vymezení ani v umístění jednotlivých skladebných částí regionálního ÚSES ve Větřkovicích nejsou provedeny žádné změny, veškeré změny se týkají pouze formálního označení jednotlivých skladebných částí tak, aby byly zcela v souladu se ZUR MsK a označením i vymezením RBK na území obcí Radkov a Větřkovice. Změnou č. 2 Územního plánu Větřkovice je tento soulad zajištěn a zbývá jej zajistit i v navazujících okolních obcích Radkov, příp. další.

LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Je provedena celková revize označení skladebných prvků ÚSES **lokální** úrovně ve smyslu požadované konvence při současném zachování původního číselného označení a rozlišení lokálních biocenter vymezených v min. vzdálenosti **2 000 m** jako součást lokálního biokoridoru a lokálních biocenter vložených do regionálního biokoridoru v min. vzdálenosti **700 m**.

KOORDINACE LOKÁLNÍHO ÚSES SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Skladebné části lokálního ÚSES vymezené na území Větřkovic LBK.6, LBK.7, LBK.8 na východním okraji řešeného území nemají návaznost v Územním plánu Březová v k. ú. Jančí, kde chybí v lesním porostu v místní části **Hájek** vymezení spojnice krátkého úseku lokálního biokoridoru mezi LBK.6 s LBK.7. Dále chybí v místní části **Vrbka** vymezení lokálního biocentra mezi úseky lokálního biokoridoru LBK.7 a LBK.8. Vymezení tohoto lokálního biocentra na území obce Březová je nezbytné pro dodržení maximální vzdálenosti mezi lokálními biocentry max. **2 000 m** – současný stav je nevyhovující, protože mezi LBC.5 v k. ú. Nové Vrbno a LBC.9 v k.ú Větřkovice je vzdálenost okolo **3 900 m** a chybějící lokální biocentrum v místní části **Vrbka v Březové** bude situováno ideálně přesně v polovině této vzdálenosti. Na území obce Břehová se jedná o vymezení kompaktního tvaru biocentra lokálního ÚSES o minimální výměře **3 ha** s pravým lesním prostředím v ekotonu **30 m** o výměře alespoň **1 ha** ve stabilizované ploše lesní (LU) v lesních pozemcích, kde se již dnes nacházejí stávající lesní porosty a kde vymezením ÚSES pro plnění stabilizační ekologické funkce nedojde k záborům zemědělské půdy. Je zřejmé, že dosažené přínosy pro stabilizaci funkce lokálního ÚSES vymezením chybějícího lokálního biocentra v Březové významně převažují nad případným omezením lesního hospodaření v rozsahu cca 3 ha lesních pozemků.

Další připomínka k návaznosti lokálního ÚSES se týká propojení lokálního biokoridoru LK10 na území **obce Březová, k. ú. Březová u Vítkova**, kde je potřeba upravit tvar tohoto biokoridoru v jeho koncové části napojující se do lokálního biokoridoru LBK.12 vymezeného na území obce Větřkovice v k. ú. Větřkovice u Vítkova.

Podobně je potřeba mírně upravit tvar lokálního biokoridoru LBK.L50 ve **Vítkově v k. ú. Jelenice**, který nenavazuje na biokoridor LBK.25 vymezený v k. ú. Větřkovice u Vítkova.

Poslední požadavek na úpravu napojení skladebných částí ÚSES je v obci **Fulnek v k. ú. Dolejší Kunčice**, kde se vymezený lokální biokoridor (bez označení) vycházející z LBC 18 „U Fluxovy cesty“ těsně míjí s lokálním biocentrem LBC.2 vymezeným ve Větřkovicích v k. ú. Nové Vrbno.

Koordinaci návazností skladebných částí ÚSES zajišťují pořizovaté ÚPD obcí dle příslušnosti k SO ORP, při územně plánovací činnosti vyhodnocováním naplňování územního plánu a stanovením konkrétních úkolů územního plánování pro zajištění návaznosti, funkce, prostorových parametrů apod. skladebných částí ÚSES všech úrovní procházejících řešeným územím sousedních obcí.

Ad. kap. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Je změněno označení kódů a názvů ploch s RZV v zastavěném a nezastavěném území kromě plochy OS - občanské vybavení sport v souladu s jednotným standardem, je doplněna navíc jedna nová plocha s RZV. Všechna stanovená omezení a regulace vyplývající z pojmů a definic jsou z kapitoly f) textové části I.1. přesunuta do kap. h) textové části I.1.

V jednotlivých odstavcích podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou kromě plochy OS - občanské vybavení sport provedeny změny v kódu a názvu plochy s RZV. Dále jsou provedeny změny v označení kódů zastavitelných ploch tak, že je doplněna tečka mezi písmenný a číselný kód. Nad rámec těchto změn jsou dále provedeny

tyto změny a doplnění:

V odstavci PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ je doplněno označení veřejně přístupných komunikací pro jednoznačné stanovení parametrů veřejných prostranství.

V odstavci ZP - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ je upřesněno hlavní využití plochy zejména ve vztahu k nově stanovené kategorii ZK – zeleň krajinná, která společně se zelení parkovou a parkově upravenou – ZP nahrazuje původní plochu PZ - veřejné prostranství zeleně.

Dále je doplněno a upřesněno podmíněně přípustné využití plochy zeleně parkové a parkově upravené pro dopravní a technickou infrastrukturu při zachování retenčních schopností plochy. Do příkladů nepřípustného využití jsou pro větší srozumitelnost doplněny také komunikace.

Mezi odstavce ZP - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ a DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ je doplněn nový odstavec ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ s definicí, která přebírá část plochy s RZV dříve vymezenou jako PZ - veřejné prostranství zeleně.

Ad. kap. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Všechny vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou nově označeny kódem dle konvence jednotného standardu v textové i výkresové části dokumentace. Podobně jsou změněny i zmiňované kódy zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Názvy jednotlivých kategorií veřejně prospěšných staveb a opatření jsou pojmenovány přesně podle názvosloví jednotného standardu. Je aktualizován popis již realizovaných veřejně prospěšných staveb a opatření znázorněných ve výkrese I.2.e) veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, je zrušeno již neplatné označení VP1. Do textu kapitoly a do výkresu I.2.e) doplněn popis stávajících rybníků r1, r2, realizovaných na levobřežním přítoku Husího potoka v severovýchodní části obce.

Ad. kap. h) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Je zrušen původní název i obsah kapitoly zabývající se předkupním právem, které bylo novou právní úpravou zcela zrušeno a název i obsah kapitoly je nově věnován vymezení definic pojmů v souladu se stavebním zákonem. Do kapitoly jsou přesunuty a doplněny či aktualizovány definice z kap. f) textové části I.1. Na základě požadavku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje bylo do textu kapitoly h) výrokové části I. doplněno po projednání ke stávajícímu ustanovení o dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb v plochách a pozemcích dotčených ochranným pásmem silnice také upřesnění „a v blízkosti ploch výrobních“.

Ad. kap. i) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kromě změny v názvu kapitoly nejsou navrženy žádné změny.

Ad. kap. j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je změněno označení vymezené územní rezervy R.1, je aktualizována její výměra a kód s názvem plochy s RZV, pro kterou je vymezena. Je změněno označení lokálního biocentra, ve kterém se územní rezerva R.1 také nachází, a plocha přírodní všeobecná – NU, jejichž funkce musí být při budoucím využití územní rezervy pro technickou infrastrukturu všeobecnou - TU (centrální ČOV) zachována.

Ad. kap. k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Je doplněno požadované konvenční označení vymezené územní studie US.1 pro zastavitelnou plochu Z.5 a jsou upřesněny a aktualizovány podmínky pro její zpracování. Je stanoveno konkrétní datum, do kterého musí být studie zpracována a zaevidována do registru územně plánovací činnosti. V souladu s platnou právní úpravou je nově stanoveno, že po marném uplynutí lhůty pro zpracování územní studie US.1 lze plochu Z.5 za stanovených podmínek územního plánu využít. Současně je vložena informace o tom, že uplynutím lhůty podmínka zpracování územní studie řešící účelné a hospodárné vymezení veřejných prostranství a stavebních pozemků nezaniká v případě, že bude na základě vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu pořízena změna územního plánu, kterou se podmínka zpracování územní studie opětovně stanoví.

ad. kap. l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Je uveden obsah výrokové textové části I.1. a grafické části I.2. pro Úplné znění Územního plánu Větřkovice po změně č. 2.

Výkresy II.2.a) Koordinační výkres a II.2.b) Výkres širších vztahů jsou v rámci změny č. 2 zpracovány pro grafickou část II.2. odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Větřkovice a nejsou součástí výrokové grafické části I.2. pro Úplné znění Územního plánu Větřkovice po změně č. 2.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu se v rámci odůvodnění změny č. 2 nezhotovuje, protože v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu nedochází k věcným změnám, které by způsobily vznik nebo změnu záborů půdního fondu.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, úplné znění účinné od 21.7.2025.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení využití zastavěného území obce Větřkovice bylo provedeno na základě aktualizace zastavěného území zobrazeného ve výkrese I.2.a) Výkres základního členění území, I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce.

Zastavěné území je vymezeno na podkladu aktuální katastrální mapy k datu 20. 1. 2026 v rozsahu již využitých částí zastavitelných ploch Z.1 (0,30 ha) a Z.7 (0,35 ha). Celková výměra již využitých

zastavitelných ploch od posledního vyhodnocení Územního plánu Větřkovice představuje tedy v souhrnu cca 0,75 ha, o kterou se snížila výměra disponibilních zastavitelných ploch bydlení a o kterou se současně zvětšilo vymezené zastavěné území.

Lze konstatovat, že již využité zastavitelné plochy jsou využívány v souladu s územním plánem a s koncepcí udržitelného územního rozvoje obce. Při aktualizaci zastavěného území bylo na podkladu aktuální katastrální mapy zjištěno, že zastavěné území je využíváno účelně a hospodárně v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem.

Tab. Rozsah využitých zastavitelných ploch nebo jejich částí:

označení plochy	využitá výměra v ha
Z.1	0,30
Z.7	0,35
Celkem	**0,75 ha**

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č. 2 není stanovena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny prvky regulačního plánu.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nedochází ke vzniku nových nebo ke změně stávajících záborů půdního fondu.

n) LIMITY A OMEZENÍ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY

Ve změně č. 1 Územního plánu Větřkovice byly aktualizovány limity a omezení využití území zakreslené ve výkrese II.2.a) Koordinační výkres jako limity a omezení využití území dle aktuální datové části ÚAP SO ORP Opava v závislosti na průběhu nositelů těchto limitů, které jsou zakresleny do výkresů koncepce dopravy a technické infrastruktury.

V koordinačním výkrese byl aktualizován limit „ochranné pásmo lesa“ zakreslené nově ve vzdálenosti 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), protože právní úpravou byla zrušen původní limit 50 m.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev **102a**. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části Územního plánu Větřkovice je pod legendu koordinačního výkresu zapracována textová poznámka ve znění: „***Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR***".

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev **119**)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části Územního plánu Větřkovice je pod legendu koordinačního výkresu zapracována textová poznámka ve znění: „***Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb***".

Výše uvedená vymezená území a ochranná pásma Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

o) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

V rámci konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 2 územního plánu Větřkovice byly uplatněny následující připomínky:

- ***Připomínka ČEPS, a.s., ze dne 22.06.2026 pod zn. 720/26/18000:***

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV, podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice (dále jen „návrh").

Připomínka se tyká:

1. Chybně uvedené zkratky napěťové hladiny WN (Velmi vysoké napětí) u napětí 400 kV v grafické části návrhu
2. Střet plochy změny v krajině K s ochranným pásmem stávajícího vedení V459.
3. Střet plochy změny v krajině K zajišťující podmínky pro realizaci prvků ÚSES s ochranným pásmem stávajícího vedení V459.

Odůvodnění:

Ad. 1) V grafické části návrhu je vedení s provozním označením V459 o napěťové hladině 400 kV nesprávně označeny jako WN (velmi vysoké napětí), viz obr. č. 1 a 2. Podle normy ČSN EN 50110-1 ED.3, která stanovuje kategorizaci napěťových hladin v ČR, spadá hodnota 400 kV do kategorie ZVN - zvláště vysoké napětí, nikoli do skupiny WN - velmi vysoké napětí, která je vymezena pouze do úrovně 300 kV. Chybné označení může vést k nesprávné interpretaci technické infrastruktury v územním plánu, zejména při posuzování ochranných pásem (dále jen „OP“), prostorových nároků a koordinace s ostatními záměry v území.

Pro zajištění věcné správnosti dokumentace a souladu s platnými technickými normami žádáme nahrazení všech chybných označení „WN“ správným označením „ZVN“ v rámci textové a grafické části dokumentace.

Ad. 2) Návrh plochy změn v krajině K, rozdílný způsob využití: MU - *smíšené krajinné všeobecné*, jsou v kolizi s OP stávajícího nadzemního vedení V459. Uvedený střet je nutné řešit s ohledem na závazné limity využití území vyplývající z platné legislativy.

U zmíněné plochy změny v krajině upozorňujeme na limity vyplývající z povinnosti dlouhodobě zajišťovat bezkolizní provoz vedení. Vegetační porost v ochranném pásmu podléhá pravidelným zásahům a výsekům, a tedy zde nelze garantovat naplnění hlavního využití dle charakteristiky funkční plochy. Požadujeme její prostorové vymezení upravit tak, aby jednoznačně respektovalo hranici OP dotčeného vedení. Vymezení plochy změny v krajině musí být vedeno tak, aby nedocházelo k překryvu se stanovenými limity využití území, viz obr. č. 3.

Ad. 3) Návrh ploch změn v krajině K, rozdílný způsob využití: NU - *přírodní všeobecná*, zajišťující podmínky pro realizaci prvků ÚSES (LBK.21) jsou svým prostorovým vymezením částečně ve střetu sOP stávajícího vedení V459, viz obr. č. 4. Identifikovaný střet prvků ÚSES s limitem technické infrastruktury je potřeba řešit s ohledem na zachování úrovně ekologické stability území a současného zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrické přenosové soustavy. Z tohoto důvodu žádáme o doplnění podmínky do textové části návrhu, která by u dotčených prvků ÚSES specifikovala kombinované složení ekosystémů. V ploše střetu svedením V459 a jeho OP by byly preferovány nelesní biotopy (luční, mokřadní, břehové,...), s omezením výšky vegetace do 3 metrů nad úrovní terénu. Tímto opatřením by byla zachována ekologická funkce biokoridoru, aniž by došlo k ohrožení provozních parametrů vedení.

Zároveň u dotčené plochy s rozdílným způsobem využití současně požadujeme doplnění obecné podmínky do kapitoly „Podmínky prostorového uspořádání", která by jednoznačně stanovila povinnost respektovat OP zařízení technické infrastruktury, zejména nadzemních vedení elektroenergetické soustavy, při umisťování staveb, provádění činností a při využívání území.

Na základě výše uvedeného žádáme o opravu chybného označení napěťové hladiny vedení ZVN 400 kV a odpovídající úpravu prostorového vymezení plochy změny v krajině K s ohledem na skutečný průběh vedení a jeho ochranné pásmo. Dále požadujeme doplnění textové části návrhu o obecné podmínky vztahující se ke zmíněné ploše s rozdílným způsobem využití (NU) a k dotčenému prvku ÚSES.

Vyhodnocení připomínky:

V rámci změny č. 2 územního plánu Větřkovice nedochází k návrhu nových ploch, úpravě ploch, nedochází ke změně koncepce územního plánu. Předmětem návrhu změny je převod platného územního plánu do jednotného standardu bez jakýchkoliv věcných změn. Bylo tedy převzato kompletní řešení územního plánu Větřkovice ze znění účinném po vydání změny č. 1 ode dne 23.09.2025.

Ad.1) Připomínce bude vyhověno.

Odůvodnění:

Provozní označení stávajícího vedení bude prověřeno a správně uvedeno jak v textové, tak v grafické části. Jedná se o zajištění věcné správnosti dokumentace.

Ad.2) Připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení V459 je v kolizi návrhem plochy v krajině MU – smíšené krajinné všeobecné. Jedná se o střet zájmů v území, samotná kolize vedení však nemusí znamenat, že plocha nemůže být vymezena.

V rámci změny č. 2 územního plánu dochází k převedení do jednotného standardu dle platné legislativy bez věcných změn. Dochází k přejmenování plochy smíšené nezastavěného území NS na plochu MU – plocha smíšená krajinná všeobecná. Podmínky pro plochu však zůstávají nezměněny.

Jedná se o plochu pro hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinnou výrobu, rekreační využívání krajiny, podporu krajinného rázu apod. přípustné je rovněž hospodářské využívání lesů, pozemek je však veden v katastru nemovitostí jako orná půda, k tomuto účelu je také využíván.

Možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření je možné v rámci přípustného využití plochy. Tzn. že název plochy žádným způsobem neomezuje a neznemožňuje trasu stávajícího vedené včetně jeho ochranného pásma.

Územním plánem je stanoveno v závazné části, že pro všechny stávající i návrhové plochy s rozdílným způsobem využití platí omezení a regulace vyplývající z následujících pojmů a definic. Je stanoveno, že navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Případná změna v krajině tak musí respektovat stávající vedení včetně ochranného pásma.

Ad.3) Připomínka je respektována.

Odůvodnění:

Územním plánem je navrženo doplnění lokálního biokoridoru označeného LBK.21. Tato trasa je součástí skupiny prvků LBK.11-LBK.23 a LBC.14-LBC.22. Jedná se o kombinovanou trasu vodní, lesní a luční s napojením na katastrální území Březová a dále do údolnice Husího potoka až k hranicím s Vítkovem. LBK.21 je trasa podél vodního toku, je vymezena jako plocha NU-přírodní všeobecná.

Jedná se o plochu biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability. Přípustné jsou nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu.

Územním plánem je rovněž stanoveno v závazné části, že pro všechny stávající i návrhové plochy s rozdílným způsobem využití platí omezení a regulace vyplývající z následujících pojmů a definic. Je stanoveno, že navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Případná změna v krajině tak musí respektovat stávající vedení včetně ochranného pásma.

Uvedená připomínka je tedy již v textové části uvedena. V případě jakékoliv činnosti je povinnost stávající vedení včetně ochranného pásma respektovat.

p) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice je posouzen z hlediska souladu obsahu, struktury a grafiky textové a výkresové části dokumentace s jednotným standardem ÚPD ve znění vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, k datu zpracování upraveného návrhu změny č. 2 do čistopisu k vydání (9/2026).

Pro zajištění souladu byly změněny popisy jednotlivých prvků a jevů dle konvence a dle nadřazené ÚPD kraje. Dále byly změněny kódy a názvy ploch s RZV. Kódy zastavitelných ploch byly doplněny o tečku mezi písmenem „Z“ a číselnou částí kódu. Bylo doplněno vymezení a označení kódu „K“ u všech ploch změn v krajině, které byly v územním plánu vymezeny pouze návrhovými plochami s RZV nezastavěného území, tzn. přírodní, smíšené krajinné, vodní a vodohospodářské.

ÚSES regionální i lokální úrovně byl rozdělen na stav a návrh vč. popisů skladebných částí.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bylo upraveno a nově popsáno a označeno v souladu s jednotným standardem v textové i výkresové části.

Pro účely projednání dálkovým způsobem je dokumentace návrhu změny č. 2 předaná ve formátech pdf, docx, v požadované struktuře datového balíčku DUP_570036_Z2.zip

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice s datem 4/2026 pro účely projednání byl předán společně s bezchybným protokolem z částečné datové kontroly z kontrolního nástroje Validátor NGÚP s datem 17. 3. 2026, identifikátor protokolu: 1d0c78d1-686f-9800-649f-32b7d4b57371.

Protokol z úplné datové kontroly pro účely vydání čistopisu Změny č. 2 Územního plánu Větřkovice v Zastupitelstvu obce Větřkovice je doložen samostatně.

Změna č.2
Územního plánu Větřkovice

III.1. Příloha s vyznačením změn
- srovnávací text

9 / 2026

Změna č.2 Územního plánu Větřkovice

Čistopis pro vydání 9 / 2026

III.1. PŘÍLOHA S VYZNAČENÍM ZMĚN – SROVNÁVACÍ TEXT

Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn je zpracován jako příloha k odůvodnění změny č. 2 a je zhotoven na podkladu textové části I.1. platného Územního plánu Větřkovice ve znění změny č. 1 vydané dne 23.6.2025 usnesením č. 12/XXI, která nabyla účinnosti dne 23.9.2025 (kód EÚPČ: 973891953384).

Struktura textu a řazení kapitol odpovídá platnému územnímu plánu. Případné změny názvů kapitol jsou uvedeny pouze v textu, v obsahu se nezobrazují.

Rušené části textu jsou přeškrtnuty ~~takto~~, doplňované části textu jsou podtrženy takto, neměněné části textu jsou ponechány v původním znění beze změny.

*Komentář a odůvodnění navrhovaných změn je uveden v textové části **II.1.** Textová část odůvodnění změny.*

Obsah

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ....3
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT....3
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ....5
c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE....5
c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH....6
c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území....7
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY....8
d)1. KONCEPCE DOPRAVY....8
d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ....9
d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ....10
d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY....11
d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ....11
d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ....12
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚSES....12
e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY....12
e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY....13
f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 14
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT....28
h) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ....28
i) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY. .31
j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV....31
k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI....31
l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI....32

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ~~k 9/2023~~ na podkladu katastrální mapy ze dne 20. 1. 2026.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti nadmístního významu ~~SOB-N2~~ NSO2 Budišovsko - Vítkovsko -** území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
- Větřkovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí přírodního parku Moravice. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro města Vítkov, Odry, Opava i města Ostravské aglomerace.
- Plochy nezastavěného území situované v údolní nivě Husího potoka mezi sídly Větřkovice, Nové Vrbno, jsou považovány za nepřekročitelnou hranici územního rozvoje obce z hlediska nežádoucího srůstání sídel.
- Plochy nezastavěného území situované v přírodním parku Moravice mezi severní ochrannou vodní nádrží N2 na Husím potoce a vodními plochami na levostranném přítoku Husího potoka jsou považovány za nepřekročitelnou hranici územního rozvoje obce z hlediska ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot a venkovského charakteru obce.
- Je umožněn **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení,** které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou navrženy **plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí**. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu stabilizace až mírného růstu počtu obyvatel obce na cca 750 **trvale bydlících,** a k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca až 30-35 bytů. Uvedená základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování a vyhodnocování dalších investičních záměrů v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Větřkovice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a v podmínění možností změn v zastavitelné ploše ~~Z5~~ Z.5 zpracováním územní studie US.1 s cílem zachovat urbanistické, architektonické, krajinné, přírodní, kulturní a civilizační

hodnoty ~~sídla~~.

- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území při současném zachování vzrostlé zeleně, např. starých stromových struktur, uplatňující se uvnitř a na okrajích obce a dotvářejících venkovský charakter zástavby. Jedná se především o zeleň starých zahrad a sadů, parků a jiných porostů sídelní i krajinné zeleně, které ~~mohou být~~ jsou vymezeny např. jako plochy ~~ZZ - zeleň zahrad, plochy PZ - veřejné prostranství zeleně, nebo plochy PV - veřejné prostranství~~, ZZ - zeleň zahradní a sadová, PU - veřejná prostranství všeobecná, ZP - zeleň parková a parkově upravená, ZK - zeleň krajinná, příp. se mohou nacházet i v dalších funkčních plochách zastavěného území - zpravidla ~~smíšených obytných (SB)~~ SU - smíšené obytné všeobecné. Stávající stromové vzrostlé struktury je nutno v obci plošně zachovat alespoň v minimálním udržitelném rozsahu ploch s RZV zastavěného území umožňujícím jejich ochranu, rozvoj a obnovu.
- Při územním rozvoji obce je ~~nutno zajistit~~ ~~respektování blízkých~~ zajištěna ochrana a rozvoj navazujících krajinných a přírodních stromových porostů a ostatních dřevinných a lučních společenstev situovaných v plochách s RZV nezastavěného území obce.
- Respektování nemovitých kulturních památek a ~~následujících~~ památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb a vizuálních dominant v rozsahu:

  nemovitá kulturní památka:
  - socha sv. Felixe, parc. č. 14, k.ú. Nové Vrbno

  památky místního významu:
  - kříž u alkoholky, p.č. 1558/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek a zvonička u záhumenní cesty v severní části Větřkovic, p.č. 46/1, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u záhumenní cesty v severní části Větřkovic, p.č. 82/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek u Husího potoka v severní části Větřkovic, p.č. 74/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u silnice u zemědělského areálu, p.č. 1271/4, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek u silnice u zemědělského areálu, p.č. 105/1, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u silnice III/4629 v centru Větřkovic, p.č. 140/11, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - pomník u mateřské školy, p.č. 129/2, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek u křižovatky silnic třetí třídy v centru Větřkovic, p.č. 171/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u křižovatky silnic třetí třídy v centru Větřkovic, p.č. 171/11, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kostel, p.č. 64, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - socha u kostela, p.č. 175, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u kostela, p.č. 175, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž v lokalitě Nad skálou, p.č. 456/7, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u silnice III/46211 v jižní části Větřkovic, p.č. 220/1, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek u záhumenní cesty v jižní části Větřkovic, p.č. 303, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u záhumenní cesty v jižní části Větřkovic, p.č. 1391/4, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u silnice III/46211 v jižní části Větřkovic, p.č. 317/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kaple v Novém Vrbně, p.č. 14, k.ú. Nové Vrbno
  - kříž u kaple v Novém Vrbně, p.č. 89, k.ú. Nové Vrbno

  ~~a stavební dominanty:~~
  - kostel Nanebevzetí Panny Marie, p.č. 64, k.ú. Větřkovice u Vítkova, který je současně stavební vizuální dominantou obce uplatňující se v dálkových pohledech.
- Při umisťování staveb, při změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb, stavebních dominant nebo v blízkosti těchto pozemků - musí

být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné a vizuálně dostupné z ploch veřejných prostranství či veřejné zeleně.

- Zachování regionálně významných krajinných horizontů.
- Ochraně místa dalekého rozhledu v lokalitě Kameny (p.č. 1559/56) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování přírodního parku Moravice a registrovaného významného krajinného prvku - skupina lip u kostela na pozemku parc. č. 184/1 v k. ú. Větřkovice u Vítkova.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a ~~v maximální možné míře i~~ a ploch určených pro stabilizaci a pro rozvoj stávající sídelní a rozptýlené krajinné i přírodní či lesní nebo břehové zeleně – např. remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů, alejí, hájků, parčíků, lesíků, lesních společenstev, apod. vč. ploch změn v krajině – s cílem zachovat a rozvíjet hodnoty území a typický venkovský krajinný ráz ~~krajiny~~.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability včetně ploch změn v krajině pro zajištění jeho stabilizační ekologické funkce.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v Územním plánu Větřkovice zobrazena ve výkrese I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - prostoru u křižovatky silnic III/4629 a III/46211, jako místa s koncentrací občanského vybavení a veřejných prostranství ~~(PV)~~ vč. veřejné zeleně ~~(PZ),~~ parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně krajinné (ZK) doplněných bydlením.
- Na centrum obce navazuje souvislá **obytná zástavba** sestávající zejména z ploch smíšených obytných ~~(SB), příp.~~ všeobecných (SU) a zeleně ~~zahrad (ZZ), rozkládající se~~ zahradní a sadové (ZZ), které se rozkládají podél Husího potoka. Největší rozvoj bydlení je navržen podél záhumenních cest a v severní i jižní části sídla Větřkovice~~, v malém rozsahu také v sídle Nové Vrbno~~.
- Využití největší zastavitelné plochy smíšené obytné ~~(SB) Z5~~ Z.5 je podmíněno zpracováním **územní studie US.1**.
- Do ploch individuální **rekreace** ~~(R)~~ jsou zařazeny zahrádkové osady a plocha kynologického tábora. Do ploch rekreace ~~tábořiště (R1)~~ na oddechových plochách jsou zařazeny plochy stávajících areálů pro sezónní táboření.
- Plochy **občanského vybavení** ~~(OV~~) včetně sportovních ploch ~~(OS)~~ a hřbitova ~~(OH)~~ koncentrující se v centrální části obce jsou územně stabilizované, nemění se.
- **Výroba a skladování** ~~(V)~~ zůstane zastoupena zemědělským areálem v severní části obce, v návaznosti na který je navržena rozvojová plocha ~~Z20~~ Z.20 výroby ~~a skladování (V)~~ zemědělské

a lesnické (VZ), plocha ~~smíšená výrobní Z12 (VS)~~ výroby všeobecné (VU) Z.12 a plocha ~~zemědělské výroby a skladování agroturistika (V1)~~ smíšená výrobní všeobecná (HU) s jezdeckým areálem a chovem koní ~~Z14~~ Z.14 v jižní části obce.

- Plochy **technické infrastruktury** ~~(T)~~ jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - vodojemu a regulační stanice plynu.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/462, která spojuje Větřkovice s Vítkovem, dalšími okolními městy a obcemi a silnicí I/57. Plochy silnic jsou vymezeny jako plochy ~~dopravní infrastruktury (D)~~ DU - doprava všeobecná.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj. Největší zastavitelná plocha je určena pro plochu ~~Z5 smíšená obytná (SB)~~ Z.5 smíšené obytné všeobecné (SU) s disponibilní výměrou ploch cca 1,9 ha. Dříve největší zastavitelná plocha smíšená obytná ~~Z7 o~~ Z.7 o původní rozloze cca 2,16 ha je již téměř celá zastavěna – využita a veřejná prostranství realizována, k využití zbývá cca 0,32 ha pro výstavbu cca tří rodinných domů.

Největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy ~~smíšené obytné - SB~~ SU - smíšené obytné všeobecné (zahrnující také plochy ~~ZZ – zeleň zahrady a PV – veřejné prostranství~~ ZZ - zeleň zahradní a sadová, PU - veřejná prostranství všeobecná) – ~~8,18 ha z celkem 10,61 ha~~ 7,53 ha z celkem 9,96 ha. Zbývající výměra cca 2,43 ha zastavitelných ploch je vymezena pro rozvoj výroby a podnikání vč. ploch výrobních smíšených.

Přehled zastavitelných ploch:

označení plochy		umístění, název lokality	navrhovaný způsob využití	disponibilní výměra v ha
~~Z1~~	Z.1	východní okraj	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné ~~ZZ - zeleň zahrady~~ ZZ - zeleň zahradní a sadová	~~0,56~~ 0,27
~~Z2~~	Z.2	východní okraj	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné ~~ZZ - zeleň zahrady~~ ZZ - zeleň zahradní a sadová ~~PV - veřejné prostranství~~	~~0,77~~ 0,85
~~Z3~~	Z.3	východní okraj	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné	0,40
~~Z4~~	Z.4	východní okraj	~~ZZ - zeleň zahrady~~ ZZ - zeleň zahradní a sadová	0,30
~~Z5~~	Z.5	jižní okraj	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné ~~ZZ - zeleň zahrady~~ ZZ - zeleň zahradní a sadová ~~PV - veřejné prostranství~~ PU - veřejná prostranství všeobecná	1,90
~~Z6~~	Z.6	západní okraj	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
~~Z7~~	Z.7	západní okraj	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné ~~PV - veřejné prostranství~~	~~0,70~~ 0,32
~~Z8~~	Z.8	západní okraj	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné	~~0,85~~ 0,79
~~Z9~~	Z.9	západní okraj	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné ~~ZZ - zeleň zahrady~~ ZZ - zeleň zahradní a sadová	0,48
~~Z12~~	Z.12	severní okraj	~~VS - smíšený výrobní~~ VU - výroba všeobecná	1,74

~~Z14~~	Z.14	západní okraj	~~V1 - výroba a skladování agroturistika~~ HU - smíšené výrobní všeobecné ~~PZ - veřejné prostranství zeleně~~ ZK - zeleň krajinná	0,42
~~Z17~~	Z.17	západ	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné ~~PV - veřejné prostranství~~ PU - veřejná prostranství všeobecná	0,75
~~Z19~~	Z.19	sever	~~SB - smíšený obytný~~ SU - smíšené obytné všeobecné PU - veřejná prostranství všeobecná	1,17
~~Z20~~	Z.20	sever	~~V - výroba a skladování~~ VZ - výroba zemědělská a lesnická	0,27
celkem		**-**	**-**	**~~10,61 ha~~** **9,96 ha**

~~Využití pozemků v plochách ZZ - zeleň zahrady, PV - veřejné prostranství, PZ - veřejné prostranství zeleně, které jsou součástí zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmiňuje možnost využití těchto zastavitelných ploch pro jejich hlavní účel především smíšený obytný – SB, výrobu a skladování – V, V1, smíšený výrobní – VS, atp.~~

Podmínkou pro možnost hlavního (převažujícího) a přípustného (doplňujícího) využití zastavitelných ploch Z.1, Z.2, Z.5, Z.9, Z.14, Z.17, Z.20, pro SU - smíšené obytné všeobecné, VZ - výroba zemědělská a lesnická, HU - smíšené výrobní všeobecné, VU - výroba všeobecná, je zajištění vymezení pozemků v plochách s RZV určených pro ZZ - zeleň zahradní a sadová, PU - veřejná prostranství všeobecná, ZK - zeleň krajinná, které jsou součástí těchto zastavitelných ploch. Využití zastavitelných ploch pro stanovený účel je na území celé obce podmíněno investicemi do rozvoje a údržby veřejné infrastruktury, především dopravní a technické.

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

~~– zeleň zastavěného území~~

Větřkovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je nedílnou součástí všech ~~funkčních~~ ploch s RZV zastavěného území s rozdílným způsobem využití – ~~smíšených obytných (SB), rekreace (R), rekreace tábořiště (R1), zeleň zahrady (ZZ), občanského vybavení (OV), občanského vybavení sport (OS), občanského vybavení hřbitova (OH), veřejných prostranství (PV), veřejných prostranství zeleně (PZ), smíšených výrobních (VS), výroby a skladování (V) i agroturistiky (V1), dopravní (D) i technické (T) infrastruktury~~ tj. ploch SU - smíšené obytné všeobecné, RI - rekreace individuální, RO - rekreace na oddechových plochách, ZZ - zeleň zahradní a sadová, OU - občanské vybavení všeobecné, OS – občanské vybavení sport, OH - občanské vybavení hřbitovy, PU - veřejná prostranství všeobecná, ZP - zeleň parková a parkově upravená, ZK - zeleň krajinná, DU - doprava všeobecná, TU - technická infrastruktura všeobecná, VZ - výroba zemědělská a lesnická, HU - smíšené výrobní všeobecné, VU - výroba všeobecná, ve kterých je možné její zřizování, údržba, obnova – např. výsadba solitérních stromů, stromořadí, parčíků, trávníků, keřů, apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty nebo aleje lemuje komunikace a vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající a navržené plochy ~~veřejné zeleně (PZ)~~ ZP - zeleň parková a parkově upravená jsou v obci vymezeny v centrální části obce u hřbitova a kostela a u kaple v Novém Vrbnu a dále pro rozvoj a údržbu stávající stromové a břehové zeleně podél toku v zastavitelné ploše ~~Z14~~ Z.14 jako ZK - zeleň krajinná.

Vyhrazená sídlení zeleň ~~zahrad (ZZ)~~ ZZ - zahradní a sadová, ve které není možné zastavění, ale je možné její oplocování a užívání společně s bydlením, je vymezena:

- pro zachování zvodněných ploch napájejících levobřežní přítok Husího potoka - v zastavitelných

plochách ~~Z1, Z2~~ Z.1, Z.2;

- pro zajištění podmínek využití území v ochranném pásmu vedení VN - v zastavitelných plochách ~~Z1, Z2, Z5~~ Z.1, Z.2, Z.5;
- pro zajištění podmínek využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu - v zastavitelné ploše ~~Z9~~ Z.9;
- pro zajištění plynulého přechodu intenzivně zastavěných ploch ~~smíšených obytných - SB~~ SU - smíšené obytné všeobecné do volné krajiny nezastavěného území - v nezastavěných částech obytných zahrad v jižní části sídla Větřkovice v územní návaznosti na prvky lokálního ÚSES ~~L 18, L 19~~ LBC.18, LBK.19 a v zastavitelné ploše ~~Z4~~ Z.4 a navazujícím území.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách, které je možné zřizovat ve všech plochách s RZV za stanovených podmínek.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasy stávajících silnic **II/462** Vítkov - Větřkovice - Lesní Albrechtice, III/4623 Vítkov - Heřmanice - Odry, **III/4629** Větřkovice - Gručovice, **III/46211** Větřkovice - Dolejší Kunčice - Fulnek a **III/46212** Nové Vrbno - Vítkov jsou územně stabilizované, nemění se.

Trasy stávajících místních a účelových komunikací veřejně přístupných se nemění, budou nadále zachovány pro obsluhu území.

Navrženy jsou nové trasy veřejně přístupných komunikací jako plochy ~~veřejných prostranství (PV)~~ PU - veřejná prostranství všeobecná pro místní a účelové komunikace v zastavěném území nebo jako součást zastavitelných ploch ~~Z5, Z17~~. Jsou stabilizovány nebo navrženy další ~~stávající významné~~ veřejně přístupné účelové či místní komunikace ~~v zastavěném území celé obce i~~ ve veřejných prostranstvích i v zastavitelných plochách, např. ~~Z7~~ Z.5, Z.17.

~~Navržena je účelová komunikace západně od zástavby Větřkovic ke **zpřístupnění** zemědělských pozemků.~~

Je vymezena plocha změny v krajině ~~**K1**~~ **K.1** na ~~veřejné prostranství (PV)~~ PU - veřejná prostranství všeobecná pro rozšíření ~~stávající~~ veřejně přístupné ~~významné účelové~~ místní komunikace - nyní polní cesty vybudované pro dopravní obsluhu ~~nové~~ vodní nádrže "SO 01 - sedimentační tůň P 01". Rozšíření komunikace je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba plošné dopravní infrastruktury VD.3. Cílem rozšíření a zlepšení parametrů této komunikace je přenesení části dopravní obsluhy nezbytné pro zásobování areálu zemědělské výroby a nové zastavitelné plochy ~~Z20~~ Z.20 vymezené pro jeho rozvoj vhodnější trasou mimo zastavěné obytné území obce.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění. Změny v organizaci hromadné dopravy vč. umístění zastávek a přístřešků hromadné dopravy je možno realizovat v plochách ~~veřejných prostranství (PV), dopravní infrastruktury (D)~~ PU - veřejná prostranství všeobecná, DU - doprava všeobecná, případně i v ostatních navazujících funkčních plochách území obce.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se a jsou stabilizovány v plochách VZ - výroba zemědělská a lesnická, PU - veřejná prostranství všeobecná, OU - občanské vybavení všeobecné. Nové veřejné parkovací plochy je dle potřeby obce možno realizovat především v plochách ~~veřejných prostranství (PV), dopravní infrastruktury (D)~~ PU - veřejná prostranství všeobecná, DU - doprava všeobecná, případně i v ostatních navazujících funkčních plochách ~~území obce~~. Odstavná a parkovací stání ploch bydlení, občanského vybavení i výroby jsou součástí těchto ploch.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Stávající místní cyklotrasy Hradec n. M. - Podhradí vedoucí podél toku Moravice v severní části území obce mezi jejími přítoky Bílý potok, Černý potok, se nemění.

Je navržena místní cyklotrasa podél silnice II/462 z Vítkova přes Větřkovice podél silnice III/4629 a dále po místních komunikacích kolem vodních nádrží do Březové.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic III/4629 a III/46211 v zastavěném území obce, a to ve stabilizovaných plochách DU - doprava všeobecná; chodníky jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby liniové dopravní infrastruktury VD.1, VD.2. Obecně je záměry cyklistické dopravy a pěšího provozu možno realizovat především v plochách ~~veřejných prostranství (PV), dopravní infrastruktury (D)~~ PU - veřejná prostranství všeobecná, DU - doprava všeobecná, případně dle potřeby obce i v ostatních funkčních plochách zastavěného i nezastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Jihozápadní částí obce prochází vodovodní přivaděč - štola Podhradí - Dolejší Kunčice.

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, z vodojemu Vítkov přes vodojem Větřkovice. Umožněn je rozvoj veřejné infrastruktury - vodovodní sítě pro veřejnou potřebu k zásobování zastavitelných ploch přednostně ve veřejných prostranstvích.

Stavební objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

SPLAŠKOVÉ VODY

Likvidace splaškových odpadních vod v obci bude řešena oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod situovanou v gravitačně vhodné poloze v ploše územní rezervy ~~R1~~ R.1 pro technickou infrastrukturu všeobecnou – TU, kde lze před vypuštěním přečištěných vod do Husího potoka realizovat také např. dočišťovací kořenovou čistírnu. Není vymezena konkrétní zastavitelná plocha pro centrální ČOV - je nutno respektovat údolní nivu toku Husího potoka a další přírodní a krajinné hodnoty a limity území, vč. např. lokálního biocentra LBC.20 a dalších skladebných prvků ÚSES, záplavového území Husího potoka, ap.

Místní část Nové Vrbno bude napojena na centrální ČOV ve Větřkovicích tlakově nebo bude odkanalizována gravitačně přes samostatnou podružnou ČOV.

Stanovené podmínky využití ploch nezastavěného i zastavěného území a stanovená koncepce likvidace splaškových vod v obci umožňují realizovat stavbu, zařízení nebo opatření veřejné technické infrastruktury centrální ČOV dle potřeb obce v souladu se stanovenými podmínkami funkčních ploch bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu.

Na území celé obce jsou do doby realizace oddílné centrální kanalizační soustavy přípustné likvidace splaškových odpadních vod podružnými ČOV i decentrálním způsobem pomocí malých domovních čistíren odpadních vod situovaných v místě vzniku odpadních vod.

Přečištěné odpadní vody z centrální ČOV nebo z podružných či malých domovních ČOV budou vypouštěny do Husího potoka nebo do jeho dostatečně zvodnělých přítoků.

Likvidace splaškových vod prostřednictvím bezodtokových jímek, septiků, ap. je v nových zastavitelných plochách nepřípustné; ve stabilizovaných plochách musí být při provádění nejbližší změny provedeno jejich přepojení v souladu se stanovenou koncepcí.

SRÁŽKOVÉ VODY

Intravilánové dešťové vody ze zpevněných a zastavěných ploch budou přednostně zasakovány v místě spadu srážek, přebytečné vody budou zadržovány v těchto plochách a budou dále odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí.

Extravilánové dešťové vody budou zadržovány prostřednictvím přírodě blízkých opatření zvyšujících retenční schopnosti území, případně budou gravitačně svedeny do záchytných nádrží a jiných protierozních a protipovodňových staveb a opatření.

Dešťové vody je nepřípustné znečišťovat jak v zastavěném území (např. ropnými látkami, splašky, ap.) tak i v nezastavěném území (např. hnojivy, pesticidy, splaveninami). V případě znečištění dešťových vod musí být tyto vody před vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových řádně vyčištěny.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Západní částí obce prochází vedení ~~VVN~~ ZVN 400 kV č. 459 Nošovice - Horní Životice. Jižní částí obce prochází dvojité vedení VVN 110 kV č. 5653/5659 směřující do Vítkova.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 11 vedoucí z rozvodny Vítkov. Nové Vrbno je zásobováno vedením VN 22 kV, linkou č. 289 také z rozvodny Vítkov.

Stávající systém ~~6~~ 7 distribučních trafostanic zásobujících ~~zastavěné~~ území obce je navrženo rozšířit o novou trafostanici DTS 1 v centrální části obce. Pro trafostanici a potřebné připojovací kabelové zemní vedení VN je navržena trasa ~~koridoru o předpokládané šířce 10m~~. Rozvoj elektrické distribuční soustavy je možný přednostně ve veřejných prostranstvích.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Střední částí obce prochází plynovod VTL Fulnek-Vítkov-Budišov nad Budišovkou.

Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Větřkovice. ~~Je realizován plynovod STL k zásobování zastavitelné plochy Z7.~~ Rozvoj veřejné plynovodní soustavy STL je možný přednostně ve veřejných prostranstvích.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami. Preferovaným palivem jsou ekologická obnovitelná paliva a OZE.

SPOJE

Na území obce jsou stabilizovány stávající radioreléové trasy, podzemní telekomunikační kabely, rádiové stanice a základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládaní s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách ~~výroby a skladování (V) a smíšených výrobních (SV)~~ VZ - výroba zemědělská a lesnická, VU - výroba všeobecná, je umožněno zřizování sběrných dvorů, komunitních kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. Ve Větřkovicích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkrese jsou tato zařízení zařazena do ploch ~~občanského vybavení (OV)~~ OU - občanské vybavení všeobecné a občanského vybavení sport (OS), plošně méně významná zařízení do ploch ~~smíšených obytných (SB)~~ SU - smíšené obytné všeobecné. Hřbitov je zařazen do ploch ~~občanského vybavení - hřbitova (OH)~~ OH - občanské vybavení hřbitovy.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné ~~kromě ploch OV, OS, OH, SB~~ také v plochách ~~smíšených výrobních (VS)~~ VU - výroba všeobecná - za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby a stravování, jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách ~~občanského vybavení (OV)~~ OU - občanské vybavení všeobecné, občanského vybavení sport (OS), ~~smíšených obytných (SB)~~ SU - smíšené obytné všeobecné. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách ~~OV, OS, SB~~ OU - občanské vybavení všeobecné, OS - občanské vybavení sport, SU - smíšené obytné všeobecné i v plochách ~~smíšených výrobních (VS)~~ VU - výroba všeobecná - za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách ~~rekreace (R), rekreace tábořiště (R1) a veřejných prostranství (PV)~~ RI - rekreace individuální, RO - rekreace na oddechových plochách, PU - veřejná prostranství všeobecná - za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství centrálního charakteru se nachází v centru Větřkovic u ~~kulturního domu~~ obecního úřadu a u areálu hřbitova a kostela. ~~Navržena je plocha veřejného prostranství (PV) v zastavitelné ploše Z5, Z7, Z17.~~ Dále se v obci vyskytují převážně liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy ~~dopravní infrastruktury (D)~~ DU - doprava všeobecná obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejných prostranství ~~zeleně (PZ)~~ ZP - zeleně parkové a parkově upravené se v obci nacházejí v centrální části obce u hřbitova a kostela Nanebevzetí Panny Marie a okolo kaple v Novém Vrbně. Navržené plochy veřejných prostranství ~~zeleně (PZ)~~ ZK - zeleně krajinné jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy Z14 pro ~~výrobu a skladování agroturistika (V1)~~ plochy HU - smíšené výrobní všeobecné k zajištění odstupu od vodního toku pro údržbu a rozvoj stávající vzrostlé břehové zeleně a stromové aleje.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u místních komunikací vedoucích od silnice III/4629 přes zástavbu severní části obce k silnici II/462 a k zemědělskému areálu;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy ~~zemědělské (NZ), smíšené nezastavěného území (NS), lesní (NL), přírodní (NP), vodní a vodohospodářské (W)~~ AU - zemědělské všeobecné, LU - lesní všeobecné, NU - přírodní všeobecné, MU - smíšené krajinné všeobecné, WU - vodní a vodohospodářské všeobecné.

Jsou vymezeny plochy ~~změny~~ změn v krajině:

označení plochy		umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
~~K1~~	K.1	sever - výrobní areál a zastavitelná plocha ~~Z20~~ Z.20	~~PV - veřejné prostranství~~ PU - veřejná prostranství všeobecná	0,19
~~K2~~	K.2	východ - přítok Husího potoka	~~W - vodní a vodohospodářská~~ WU - vodní a vodohospodářské všeobecné	3,32

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce, podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v ~~územním plánu~~ území obce Větřkovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby chránil hodnotné části přírody a krajiny - zejména charakteristické znaky specifické krajiny B-08, B-09, B-11, vč. přechodových pásem č. 26, 40, a aby umožnil územní rozvoj jejich cílových kvalit především respektováním podmínek pro jejich zachování a dosažení.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – přírodní park Moravice.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení a doplnění jeho chybějících částí vymezením ploch změn v krajině (K).
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy. Konkrétně jsou navrženy pásy zatravnění ~~v plochách smíšených nezastavěného území~~ jako změny v krajině ve prospěch ploch MU - smíšené krajinné všeobecné na několika místech obce.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat, dříve zatrubněné části toků budou odtrubněny a navráceny do otevřeného koryta dle prostorových a provozních možností při provádění změn v území obce.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována stabilizací stávajících a návrhem nových veřejně přístupných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras, veřejných prostranství a umožněním jejich zřizování ve všech plochách s RZV.
- Pro zajištění nerušivého zásobování stávajícího areálu zemědělské živočišné výroby a zastavitelné plochy ~~Z20~~ Z.20 určené pro jeho rozvoj vhodnou trasou místní komunikace mimo zastavěné obytné území obce je vymezena plocha změny v krajině ~~K1~~ K.1 určené pro jeho rozvoj vhodnou trasou místní komunikace mimo zastavěné obytné území ob pro rozšíření ~~veřejného prostranství (PV)~~ ploch PU - veřejná prostranství všeobecná.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou na území obce vymezena protipovodňová opatření - ochranné a jiné vodní nádrže na Husím potoce a jeho přítocích - realizovány jako rybníky a stavby společných zařízení SO 06 - Rekonstrukce nádrže N2, SO 01 - sedimentační tůň P 01, a jeho bezejmenném levobřežním přítoku - vymezena jako změna v krajině K2 pro plochu ~~vodní a vodohospodářskou (W)~~ WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, a revitalizace Husího potoka.
- V nezastavěném území obce lze realizovat dopravní a technickou infrastrukturu, např. čistírnu odpadních vod, a to včetně souvisejících staveb, opatření a zařízení nezbytných pro jejich bezpečný, ekologický a hospodárný provoz a údržbu.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Větřkovic vymezen těmito prvky:

regionální úroveň

- regionální biocentrum **258 Valach,** mezofilní bučinné, nivní a vodní; v území Větřkovic prvek ~~**R1**~~ **RBC.R1**

- ~~biokoridor **616,** nivní a vodní, v území Větřkovic prvky **R2a, R2b, R3, R4**~~

- regionální biokoridor **652,** nivní a vodní, v **území Větřkovic prvky RBK.2a, RBK.4**

- regionální biokoridor **521**, mezofilní bučinné, v **území Větřkovic prvky RBK.2b, LBC.R3**

- regionální biocentrum **207 Radkovská niva,** vodní a nivní; v území Větřkovic prvek ~~**R5**~~ **RBC.R5**

- regionální biokoridor **523**, mezofilní bučinný a hygrofilní, v území Větřkovic prvky ~~**R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15**~~ **RBK.6, LBC.R7, RBK.8, LBC.R9, RBK.10, LBC.R11, RBK.12, LBC.R13, RBK.14, LBC.R15**

- regionální biocentrum **266 Vítkovské**, mezofilní bučinné, hygrofilní; v území Větřkovic prvek ~~**R16**~~ **RBC.R16**

- regionální biokoridor **524**, mezofilní bučinný a hygrofilní, v území Větřkovic prvek ~~**R18**~~ **RBK.18**

lokální úroveň

- lokální biocentra a biokoridory ~~**L1, L2, L3, L3a, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10**~~ **LBK.1, LBC.2, LBK.3, LBK.3a, LBK.4, LBC.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8, LBC.9, LBK.10** - lesní trasa, napojení lokálního ÚSES z k. ú. Kamenky přes Větřkovice, částečně Dolejší Kunčice a Jančí do k.ú. Březová

- lokální biocentra a biokoridory ~~**L11, L12, L13, L14, L15, L16, L17, L18, L19, L20, L21, L22, L23**~~ **LBK.11, LBK.12, LBK.13, LBC.14, LBK.15, LBC.16, LBK.17, LBC.18, LBK.19, LBC.20, LBK.21, LBC.22, LBK.23** - kombinovaná trasa vodní, lesní a luční, od ~~LBC L9~~ **LBC.9**, s napojením na k. ú. Březová a dále do údolnice Husího potoka až k hranicím s Vítkovem

- biokoridor ~~**L24**~~ **LBK.24** - lesní trasa, od ~~R9~~ **LBC.R9** do Vítkova

- biokoridor ~~**L25**~~ **LBK.25** - lesní trasa, od ~~R9~~ **LBC.R9** do k. ú Jelenice

Územní systém ekologické stability v území Větřkovic je vymezen v lesních porostech a podél vodních toků jako plochy NU - přírodní všeobecné. Pouze část prvků ÚSES je funkčních stabilizovaných, ostatní nefunkční skladebné části ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině s označením K.

Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s větší výměrou ~~větší~~ situovaných v regionálních biokoridorech a biocentrech v nivách mimo lesní společenstva je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu ~~biocentra~~ skladebné části ÚSES udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky ~~– v regionálních biokoridorech a biocentrech v nivách~~.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

~~Plochy zastavěného území:~~	Plochy zastavěného území:
~~SB - smíšená obytná~~	SU - smíšené obytné všeobecné
~~R - rekreace~~	RI - rekreace individuální
~~R1 - rekreace tábořiště~~	RO - rekreace na oddechových plochách
~~ZZ - zeleň zahrady~~	ZZ - zeleň zahradní a sadová
~~OV - občanské vybavení~~	OU - občanské vybavení všeobecné
OS - občanské vybavení sport	OS - občanské vybavení sport

~~OH - občanské vybavení - hřbitov~~	OH - občanské vybavení hřbitovy
~~PV - veřejné prostranství~~	PU - veřejná prostranství všeobecná
~~PZ - veřejné prostranství zeleně~~	ZP - zeleň parková a parkově upravená
	ZK - zeleň krajinná
~~D - dopravní infrastruktura~~	DU - doprava všeobecná
~~T - technická infrastruktura~~	TU - technická infrastruktura všeobecná
~~V - výroba a skladování~~	VZ - výroba zemědělská a lesnická
~~V1 - výroba a skladování agroturistika~~	HU - smíšené výrobní všeobecné
~~VS - smíšená výrobní~~	VU - výroba všeobecná
~~Plochy nezastavěného území:~~	Plochy nezastavěného území:
~~NZ - zemědělská~~	AU - zemědělské všeobecné
~~NL - lesní~~	LU - lesní všeobecné
~~NP - přírodní~~	NU - přírodní všeobecné
~~NS - smíšená nezastavěného území~~	MU - smíšené krajinné všeobecné
~~W - vodní a vodohospodářská~~	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné

Pro všechny stávající i návrhové plochy s rozdílným způsobem využití platí omezení a regulace vyplývající z pojmů a definic uvedených v kap. h) textové části I.1.

~~**Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**~~

- ~~Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.~~
- ~~Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.~~
- ~~V celém území Větřkovic je v souladu se zařazením obce do specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko nepřípustné umisťování nových ploch pro rodinnou rekreaci.~~
- ~~Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.~~
- ~~Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná jako doplňující funkční využití, které nesmí v ploše převažovat, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp, které nejsou budovány primárně jako výrobny energie bez vazby na hlavní - převažující funkční využití plochy a její energetickou spotřebu. Systémy mohou být budovány na střechách, fasádách a dalších konstrukčních částech objektů, staveb a budov zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž takto vyrobená energie je primárně určena pro spotřebu této funkční plochy, ve které se nachází, a pouze případné nespotřebovatelné přebytky vyrobené energie z obnovitelných zdrojů jsou dodány do distribuční sítě.~~
- ~~Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - větrných elektráren - je na území obce nepřípustná.~~
- ~~Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - bioplynových stanic - je na území obce přípustná pouze v plochách výroby a skladování - V.~~
- ~~Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umisťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a~~

aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

- V nezastavěném území je přípustné umisťování přípojek sítí technické infrastruktury k blízkým stavebním pozemkům.

- Na celém správním území obce Větřkovice je nepřípustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:

  hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

  motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

  penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

  kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

  internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

  kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

- Intenzita zastavění ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena jako maximální procentuální poměr zastavěné výměry pozemku nebo plochy k celkové výměře posuzovaného pozemku nebo plochy. Uvedený max. procentní limit intenzity zastavění bude při rozhodování o souladu záměrů na změny v území obce uplatňován přiměřeně s ohledem na měřítko zpracování územního plánu 1:5000.

- Do zastavěné výměry pozemku nebo plochy se pro účely posuzování souladu záměru na využití území nebo na dělení pozemků započítávají zastavěné výměry půdorysů budov a stavebních objektů vč. zpevněných ploch, tzn. nejen půdorys stavby hlavní, ale i ostatní objekty a opatření snižující přirozenou vsakovací schopnost půdního povrchu, např. parkoviště, odstavné a manipulační plochy, hospodářské budovy a garáže, podzemní stavby ap.

- Do celkové výměry posuzovaného pozemku nebo plochy se pro účely posuzování souladu záměru na využití území nebo na dělení pozemků započítávají nezastavěné výměry pozemků nebo ploch schopných přirozeného vsakování dešťové vody jejím převedením z půdního povrchu do hlubších vrstev půdního podloží, a umožňující rozvoj kořenového systému vzrostlých dřevin.

- Stanovená max. intenzita zastavění platí při posuzování změn v území obce ve stanovených plochách s rozdílným způsobem využití nejen pro pozemky a plochy zastavitelné (návrhové, rozvojové) ale i plochy a pozemky stabilizované (stávajícího stavu).

- Výšková hladina nadzemního podlaží s podkrovím, která je uvedena v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, se liší podle druhu funkční plochy tak, že výšková hladina stávající obvyklé zástavby ve funkční ploše v okolí záměru je určující pro provedení změny v území. Obytné podlaží je obvykle v rozmezí konstrukční výšky cca 3,5 až 4,5 m; podlaží výrobních a zemědělských staveb je závislé na konstrukčním rozponu haly a bývá v rozsahu cca 5 až 6 m. Podkrovím se rozumí využitelný

~~prostor v konstrukci šikmé střechy, který může být např. osvětlen střešními okny, zateplen a může být využíván k plnění hlavní a přípustné funkce plochy. Pro území celé obce je preferovaným zastřešením symetrická sedlová střecha ve spádu v rozmezí cca 15° až 45° nad čtvercovým nebo obdélníkovým půdorysem stavby.~~

~~- V zastavitelných plochách i v nezastavěném území je oplocování pozemků vždy podmíněně přípustné při dodržení podmínky zajištění průchodů ze zastavěného území do volné krajiny a pro zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka - tzn. nesmí být znemožněna základní prostupnost území stanovená vymezením ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury nebo veřejné zeleně, která základní prostupnost územím zajišťují.~~

~~- V plochách a pozemcích dotčených ochranným pásmem silnice požaduje Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje umístit pouze takové objekty, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb dle § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

~~- V plochách a pozemcích dotčených pásmem hygienické ochrany (PHO) - ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně vnější části kolem štolového přivaděče Podhradí-Dolejší Kunčice stanoveného na základě rozhodnutí vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně, referátem životního prostředí dne 23.10.1992 pod č.j. ŽP-1596/91-Pe-235. Na základě uvedeného rozhodnutí může souhlas ke stavbě navržené ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje vydat pouze příslušný vodoprávní úřad. Omezení se týká západní části zastavitelné plochy Z5 v k.ú. Větřkovice u Vítkova a zastavitelné plochy Z15 v k.ú. Nové Vrbno.~~

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

~~**SB – SMÍŠENÁ OBYTNÁ**~~

SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou

míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 60 %

~~R – REKREACE~~

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmějí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- stávající stavby rodinné rekreace obsahující obytné nebo pobytové místnosti lze nadále užívat pouze k rodinné rekreaci a nikoliv k trvalému bydlení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- rozšiřování stávajících staveb rodinné rekreace s obytnými nebo pobytovými místnostmi a násobení jejich pobytové kapacity vyžadující zlepšení stávající veřejné infrastruktury
- změny stávajících staveb, např. rekreačních chat, s obytnými nebo pobytovými místnostmi na stavby pro trvalé bydlení
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu, trvalé bydlení, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 30 %

~~R – REKREACE TÁBOŘIŠTĚ~~

RO - REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků staveb a zařízení nutných k jejich užívání

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť, venkovních sportovišť a rekreačních ploch
- dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozovny rekreace

Nepřípustné využití:

- změny stávajících staveb, např. zařízení tábořišť, na stavby pro trvalé bydlení nebo pobytovou rodinnou rekreaci

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu a skladování, trvalé bydlení, rodinnou rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 40 %

~~**ZZ – ZELEŇ ZAHRADY**~~

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad užívaných společně s bydlením pod společným oplocením, včetně staveb zahradních chatek, které nesmí neobsahovat místnosti s trvalým pobytem osob, hygienická zařízení ani vytápění

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém slučitelný s bydlením) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, parkovišť, odstavných a manipulačních nebo jiných rozsáhlých zpevněných ploch, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 30 m^2
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků
- v zastavitelné ploše ~~Z9~~ Z.9 je umísťování přípustných staveb omezeno průběhem bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- intenzita zastavění je max. 10 %

~~**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ**~~

OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů
- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily

- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení tělovýchovy, sportu a rekreace
- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení tělovýchovy, sportu a rekreace a bezprostředně s nimi souvisejí, např. rehabilitační a zdravotní služby ap.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení tělovýchovy, sportu a rekreace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %

~~**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV**~~

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejných pohřebišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

~~**PV – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**~~

PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující veřejně přístupné pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

~~**PZ – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ ZELENĚ**~~

ZP - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství ~~s významným podílem veřejné~~ zeleně ~~včetně~~ určené pro růst a vývin vzrostlých stromů a keřů, dřevinné porosty a jiné struktury ~~sídlení~~ sídelní převážně parkové a parkově upravené zeleně, parky a travnaté plochy veřejně přístupné, ~~krajinná zeleň prostupující do zastavěného území z krajiny, ap.~~ plochy liniové stromové aleje, břehové porosty podél vodních toků, komunikací, chodníků a jiných tras zajišujících prostupnost zastavěného území

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura vč. parkového vybavení a mobiliáře či zpevnění půdy, pokud neznemožní převažující funkci veřejné zeleně a rozvoj vzrostlých dřevin vč. zachování přírodě blízké vsakovací a retenční schopnosti ~~funkční~~ plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, např. plochy garáží, komunikací a parkovišť, odstavných a manipulačních nebo jiných rozsáhlých zpevněných ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina parkového vybavení a mobiliáře max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 10 %

ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství zeleně včetně zatravnění a vzrostlých stromů a keřů, dřevinné porosty a krajinná zeleň prostupující do zastavěného území z krajiny, vč. např. alejových stromů, břehových porostů a dalších druhů krajinné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura vč. turistického vybavení a mobiliáře cestovního ruchu, pokud

neznemožní převažující funkci veřejné zeleně a rozvoj vzrostlých dřevin vč. zachování přírodě blízké vsakovací schopnosti půdního podloží v ploše

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, např. plochy garáží, komunikací a parkovišť, odstavných a manipulačních nebo jiných rozsáhlých zpevněných ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina turistického vybavení a mobiliáře cestovního ruchu max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 10 %

~~**D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**~~

DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

~~**T – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**~~

TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

~~**V – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**~~

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - biomasy, bioplynu
- umisťování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %

~~**V1 – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ AGROTURISTIKA**~~

HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – např. ubytovací, stravovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení, stavby sloužící agroturistice apod.

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň

- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umisťování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %

~~**VS – SMÍŠENÁ VÝROBNÍ**~~

VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s vyjímkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umisťování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

- intenzita zastavění je max. 90 %

~~**NZ – ZEMĚDĚLSKÁ**~~

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, např. centrální ČOV, vč. přírodě blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvěře a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvěře
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.), umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 60 m^2
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků

~~**NL – LESNÍ**~~

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvěře a ptactva včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 60 m^2
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků

~~NP – PŘÍRODNÍ~~

NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu centrální ČOV, vč. dočišťovacích nádrží kořenové čistírny nebo obdobného přírodě blízkého opatření zlepšujícího kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků - v ploše územní rezervy R1, při současném zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 16 m^2

- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků

~~**NS – SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**~~

MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, např. centrální ČOV, vč. přírodě blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvěře a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvěře
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.), umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 25 m^2
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků

~~**W – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ**~~

WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně oplocení

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

~~VD1~~ VD.1 - chodník podél silnice III/4629

~~VD2~~ VD.2 - chodník podél silnice III/46211

~~VD3~~ VD.3 - rozšíření polní cesty pro obsluhu výrobní plochy ~~Z20~~ Z.20 (změna v krajině ~~K1~~ K.1)

Veřejně prospěšná opatření ~~– založení~~ pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

~~VU1~~ VU.1 – založení prvků regionálního ÚSES

~~VU2~~ VU.2 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně ~~prospěšná~~ prospěšné stavby a opatření sloužící ke – snižování ~~ohrožení v území povodněmi~~ nebezpečí v území:

~~VP2~~ VN.2 – ochranná nádrž na bezejmenném levobřežním přítoku Husího potoka (změna v krajině ~~K2~~ K.2)

~~VP3~~ VN.3 – revitalizace Husího potoka

Pozn.: Ve výkrese I.2.e) veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou zobrazeny ~~mezi doplňujícími údaji také již realizovaná~~ stávající i navrhovaná protipovodňová opatření a ~~stávající~~ vodní nádrže~~, např. vodní nádrž~~ (stavba SO 01 Sedimentační tůň P 01), ~~VP1 –~~ ochranná nádrž na Husím potoce (stavba SO 06 Rekonstrukce nádrže N2), dva rybníky (r1, r2) na levobřežním přítoku Husího potoka v severovýchodní části obce.

~~h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

h) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Pro všechny stávající i návrhové plochy s rozdílným způsobem využití platí níže uvedená omezení a regulace vyplývající z následujících pojmů a definic:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- V celém území Větřkovic je v souladu se zařazením obce do specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko nepřípustné umisťování nových ploch pro rodinnou rekreaci.

- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

- Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná jako doplňující funkční využití, které nesmí v ploše převažovat, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp, které nejsou budovány primárně jako výrobny energie bez vazby na hlavní - převažující funkční využití plochy a její energetickou spotřebu. Systémy mohou být budovány na střechách, fasádách a dalších konstrukčních částech objektů, staveb a budov zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž takto vyrobená energie je primárně určena pro spotřebu této funkční plochy, ve které se nachází, a pouze případné nespotřebovatelné přebytky vyrobené energie z obnovitelných zdrojů jsou dodány do distribuční sítě.

- Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - větrných elektráren - je na území obce nepřípustná.

- Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - bioplynových stanic - je na území obce přípustná pouze v plochách výroby a skladování - V.

- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umisťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

- V nezastavěném území je přípustné umisťování přípojek sítí technické infrastruktury k blízkým stavebním pozemkům.

- Na celém správním území obce Větřkovice je nepřípustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penziónů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:

  hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

  motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

  penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

  kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami

srovnatelnými s hotelem.

internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

- Intenzita zastavění ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena jako maximální procentuální poměr zastavěné výměry pozemku nebo plochy k celkové výměře posuzovaného pozemku nebo plochy. Uvedený max. procentní limit intenzity zastavění bude při rozhodování o souladu záměrů na změny v území obce uplatňován přiměřeně s ohledem na měřítko zpracování územního plánu 1:5000.

Do zastavěné výměry pozemku nebo plochy se pro účely posuzování souladu záměru na využití území nebo na dělení pozemků započítávají zastavěné výměry půdorysů budov a stavebních objektů vč. zpevněných ploch, tzn. nejen půdorys stavby hlavní, ale i ostatní objekty a opatření snižující přirozenou vsakovací schopnost půdního povrchu, např. parkoviště, odstavné a manipulační plochy, hospodářské budovy a garáže, podzemní stavby ap.

Do celkové výměry posuzovaného pozemku nebo plochy se pro účely posuzování souladu záměru na využití území nebo na dělení pozemků započítávají nezastavěné výměry pozemků nebo ploch schopných přirozeného vsakování dešťové vody jejím převedením z půdního povrchu do hlubších vrstev půdního podloží, a umožňující rozvoj kořenového systému vzrostlých dřevin.

Stanovená max. intenzita zastavění platí při posuzování změn v území obce ve stanovených plochách s rozdílným způsobem využití nejen pro pozemky a plochy zastavitelné (návrhové, rozvojové) ale i plochy a pozemky stabilizované (stávajícího stavu).

- Výšková hladina nadzemního podlaží s podkrovím, která je uvedena v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, se liší podle druhu funkční plochy tak, že výšková hladina stávající obvyklé zástavby ve funkční ploše v okolí záměru je určující pro provedení změny v území. Obytné podlaží je obvykle v rozmezí konstrukční výšky cca 3,5 až 4,5 m; podlaží výrobních a zemědělských staveb je závislé na konstrukčním rozponu haly a bývá v rozsahu cca 5 až 6 m. Podkrovím se rozumí využitelný prostor v konstrukci šikmé střechy, který může být např. osvětlen střešními okny, zateplen a může být využíván k plnění hlavní a přípustné funkce plochy. Pro území celé obce je preferovaným zastřešením symetrická sedlová střecha ve spádu v rozmezí cca 15° až 45° nad čtvercovým nebo obdélníkovým půdorysem stavby.

- V zastavitelných plochách i v nezastavěném území je oplocování pozemků vždy podmíněně přípustné při dodržení podmínky zajištění průchodů ze zastavěného území do volné krajiny a pro zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka - tzn. nesmí být znemožněna základní prostupnost území stanovená vymezením ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury nebo veřejné zeleně, která základní prostupnost územím zajišťují.

- V plochách a pozemcích dotčených ochranným pásmem silnice **a v blízkosti ploch výrobních** požaduje Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje umístit pouze takové objekty, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb dle § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V plochách a pozemcích dotčených pásmem hygienické ochrany (PHO) - ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně vnější části kolem štolového přivaděče Podhradí-Dolejší Kunčice stanoveného na základě rozhodnutí vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně, referátem

životního prostředí dne 23.10.1992 pod č.j. ŽP-1596/91-Pe-235. Na základě uvedeného rozhodnutí může souhlas ke stavbě navržené ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje vydat pouze příslušný vodoprávní úřad. Omezení se týká západní části zastavitelné plochy Z.5 v k.ú. Větřkovice u Vítkova a zastavitelné plochy Z.15 v k.ú. Nové Vrbno (již využita a zastavěna).

- ÚSES je zkratka pro územní systém ekologické stability.

- Plochy s RZV jsou plochy s rozdílným způsobem využití.

~~**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**~~

i) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je vymezena plocha územní rezervy ~~**R1**~~ **R.1** **- pro technickou infrastrukturu** **všeobecnou** - TU (centrální ČOV), o výměře cca ~~**2,10**~~ **2,04** ha na jižním okraji zástavby Větřkovic, a to v gravitačně nejnižší lokalitě vhodné k centrálnímu čištění splaškových vod. Umístění a výměra územní rezervy umožňuje realizovat např. i nádrže určené k následnému dočištění odpadních vod z ČOV v kořenové čistírně před jejich vypuštěním do toku Husího potoka, nebo jiná přírodě blízká opatření zlepšující kvalitu odpadních vod vypouštěných do vod podzemních a povrchových.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti využití pro výstavbu centrální čistírny odpadních vod a souvisejících přírodě blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod respektujících zachování přírodních a krajinných hodnot území s ohledem na hodnoty a cílové kvality specifické krajiny, např. břehové porosty a tok Husího potoka, vymezený systém ÚSES a zachování funkce lokálního biocentra LBC.20, funkci plochy přírodní všeobecné - NU, i s ohledem na limity využití území, např. záplavové území Husího potoka, aj.

- na základě prověření lze s ohledem na účelnost a hospodárnost záměru vymezit zastavitelnou plochu pro ČOV, popřípadě plochu změny v krajině pro kořenovou dočišťovací nádrž nebo jiné přírodě blízké opatření zlepšující kvalitu odpadních vod v obci.

V ploše územní rezervy je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo nebo značně zkomplikovalo či snížilo účelnost a hospodárnost budoucí realizace záměru, pro který je územní rezerva vymezena.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro ~~umožnění~~ možnost využití navrhovaných změn v území je ~~nutno zpracovat územní studii~~ podmínkou zpracování územní studie **US.1** pro zastavitelnou plochu ~~**Z5**~~ **Z.5**.

Podmínky pro zpracování územní studie jsou územním plánem stanoveny takto:

Územní studie hospodárně vyřeší optimální urbanistické uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci pro celý rozsah vymezené zastavitelné plochy ~~Z5~~ Z.5 vč. její již využité části zahrnující kromě jiného také plochy PU - veřejná prostranství všeobecná situovaná na pozemcích parc. č. 2181/4, 2181/5, 2181/6. Studie bude respektovat limity využití území a krajinné hodnoty území a navrhne účelnou organizaci dopravní obsluhy i napojení na sítě technické infrastruktury vč. vymezení ploch potřebných veřejných prostranství určených pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň parkovou a parkově upravenou – ZP, které jsou nezbytné ~~nezbytných~~ pro celou výměru plochy ~~Z5~~ Z.5, nikoliv jen pro její část. Územní studie zohlední především potřebu vymezení úsporné výměry většího počtu stavebních pozemků o rozloze cca 1 000m^2 podobně jako u zastavitelné plochy ~~Z7~~ Z.7, s cílem maximálního hospodárného a účelného využití vynaložených investic do rozvoje veřejné infrastruktury.

Územní studie se stane podkladem pro změnu územního plánu ~~-~~ tak, že závěry ~~schválené~~ zpracované územní studie v rozsahu vymezených veřejných prostranství ~~– PV~~ všeobecných - PU určených pro komunikace a sítě a veřejných prostranství zeleně ~~– PZ~~ parkové a parkově upravené – ZP, případně ZK - zeleň krajinná pro rozvoj veřejné zeleně se stanou součástí funkčních ploch územního plánu. Registrovaná územní studie evidovaná v registru územně plánovací činnosti se stane v rozsahu svého podrobnějšího řešení (např. parcelace, napojení na inženýrské sítě, atp.) neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v území.

Lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena ~~na 5 let od nabytí účinnosti této změny územního plánu~~ do 31.12.2031. Zastavitelnou plochu ~~není~~ Z.5 je možné po marném uplynutí lhůty pro zpracování územní studie za stanovených podmínek územního plánu využít. Marným uplynutím lhůty podmínka zpracování územní studie řešící účelné a hospodárné vymezení veřejných prostranství a stavebních pozemků nezaniká ~~;~~ v případě, že bude opětovně stanovena změnou územního plánu na základě vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. Textová část Úplného znění Územního plánu Větřkovice po změně č. 2 obsahuje: 32 stran textu vč. obsahu, kapitoly a) – l)

I.2. Grafická část Úplného znění Územního plánu Větřkovice po změně č. 2 obsahuje:
I.2.a) Výkres základního členění území
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací