Fotodokumentace
k požadavku č.8



POHLED ZE SEVERNÍHO OKRAJE ZÁSTAVBY OBCE SMĚREM NA PLOCHU, KDE JE POŽADOVÁN POZEMEK RODINNÉHO DOMU (OZNAČEN ŠIPKOU). ZÁSTAVBA UMÍSTĚNÁ NA OKRAJI POLE V MÍRNĚ STOUPAJÍCÍM TERÉNU NA POZADÍ MÍSTNÍ PAMÁTKY-KŘÍŽE NA ROZCESTÍ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ ZPŘÍSTUPŇUJÍCÍCH KRAJINU JE NEVHODNÁ Z DŮVODU NEVRATNÉHO NARUŠENÍ KRAJINNÉHO RÁZU A VENKOVSKÉHO CHARAKTERU OBCE.



BLIŽŠÍ POHLED NA STÁVAJÍCÍ PROSTUP ZE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DO KRAJINY JE DNES TYPICKY VENKOVSKÝ, LEMOVANÝ POLI A LOUKAMI, STROMOVÝMI STRUKTURAMI SÍDELNÍ ZELENĚ PŘECHÁZEJÍCÍ PLYNULE DO ZELENĚ KRAJINNÉ, STROMOVÝMI SOLITÉRY KOLEM MÍSTNÍ PAMÁTKY-KŘÍŽE A ALEJEMI PODÉL POLNÍCH CEST. PŘÍPADNÁ ZÁSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA HRANICI SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ U POLNÍ CESTY BY ZDE NEVRATNĚ ZNIČILA TUTO STÁVAJÍCÍ HODNOTU SPOČÍVAJÍCÍ V HARMONICKÉM PŮSOBENÍ TĚCHTO A DALŠÍCH ZNAKŮ VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY A KRAJINNÉHO RÁZU OBCE.
POHLED NA PLOCHU DOTČENOU POŽADAVKEM NA ROZŠÍŘENÍ ZÁSTAVBY SMÍŠENÉ OBYTNÉ DO NEZASTAVĚNÉ KRAJINY SMĚREM K PŘÍJEZDU PO MÍSTNÍ KOMUNIKACI OD LESNÍHO MASÍVU V SOUSEDNÍ OBCI BŘEZOVÁ. ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ UVNITŘ PŘÍRODNÍHO PARKU MORAVICE.



PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Grafická příloha ke zprávě o uplatňování Územního plánu Větřkovice, 2022

ZAMĚŘ NA NOVOU ZASTAVÍTELNOU PLOCHU

ZÁMĚR NA ÚZEMNÍ REZERVU

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZÁMĚR NA ZMĚNU VYUŽITI ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ZAJIŠTĚNI PROSTUPNOSTI ÚZEMI A VYMEZENI VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE A NŽ.SÍTĚ PODMIŇUJÍCÍ ZMĚNY VYUŽITI ÚZEMI

ZRUŠENÍ TRASY VÝZNAMNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE U ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9 NOVÁ

1 ZASTAVÍTELNÁ PLOCHA SMÍŠENA OBYTNÁ (SB) NA VÝCHODNÍM OKRAJI ZÁSTAVBY

2 NOVA ÚZEMNÍ REZERVA PRO BYDLENI NA VÝCHODNÍM OKRAJI ZÁSTAVBY

3 NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SB) NA ZÁPADNÍM OKRAJI ZÁSTAVBY

4 ÚPRAVA VYMEZENI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z12 A ZMĚNA VYUŽITI ZE SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) NA SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SB) NA SEVERNÍM OKRAJI ZÁSTAVBY

5 ÚPRAVA VYMEZENI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z11 A ZMĚNA VYUŽITI ZE SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) NA SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SB)

6 VYMEZENÍ NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) NA ZÁPADNÍM OKRAJI AREÁLU ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY SMĚREM K SILNICI II/462 DÁLE OD OBYTNÉ ZÁSTAVBY

7 NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO OPLOCENOU ZAHRADU V OCHRANNÉM PÁSMU VTL PLYNOVODU

8 NOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SB) NA SEVERNÍM OKRAJI OBCE POD NÁDRŽI

9 ZMĚNA VYUŽITI ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z7 Z VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (PV) NA SMÍŠENOU OBYTNOU (SB)

POŽADAVKY NA AKTUALIZACI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYUŽITÉ (ZASTAVĚNÉ) POZEMKY SITUOVANÉ V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

VYUŽITÉ (ZASTAVĚNÉ) POZEMKY SITUOVANÉ MIMO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

POŽADAVKY NA AKTUALIZACI LIMITŮ A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

U< MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMI

č DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR

<1 BIOTOP ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ

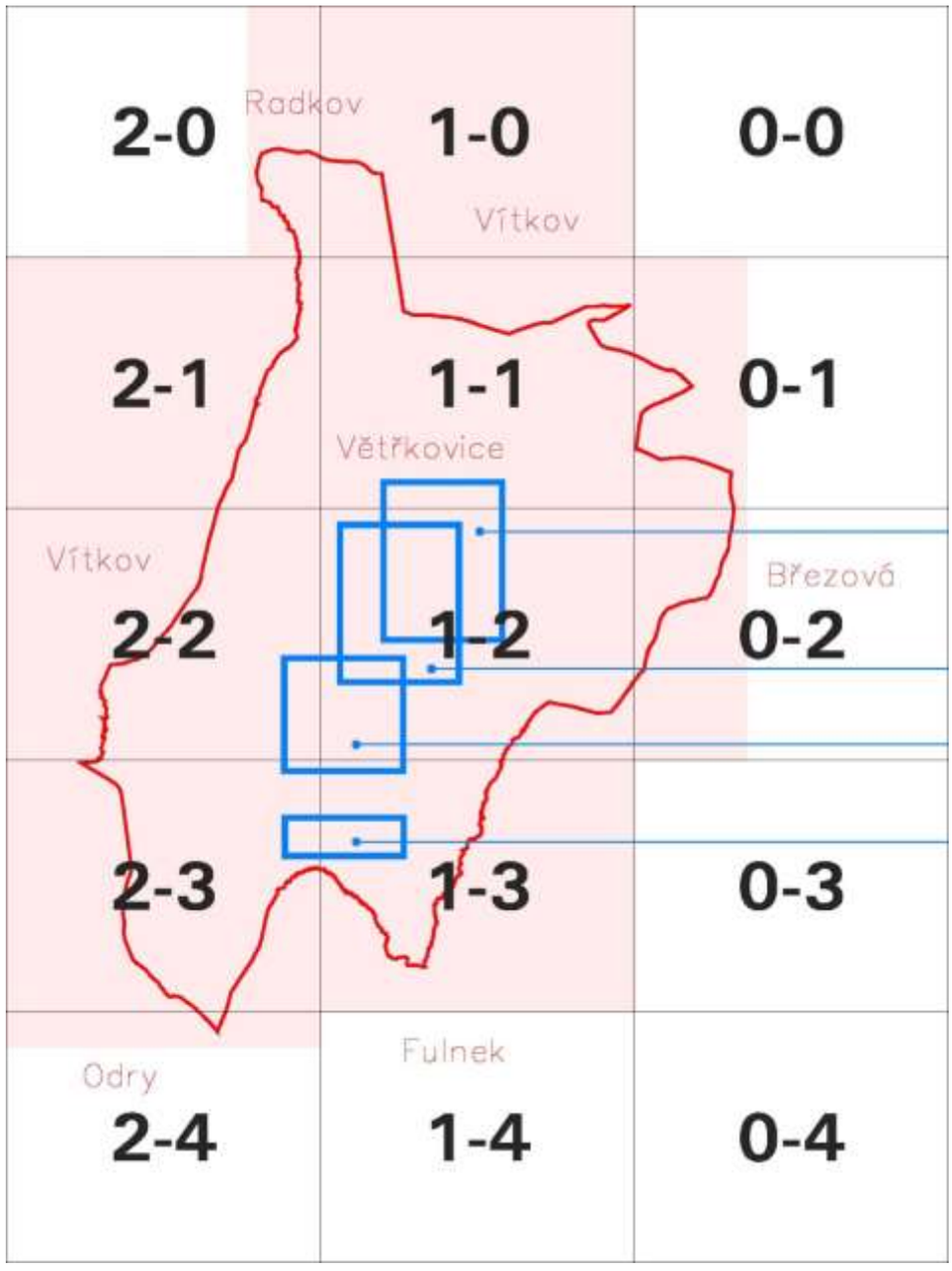
PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Grafická příloha ke zprávě o uplatňování Územního plánu Větřkovice, 2022

PODKLADEM PROBLÉMOVÉHO VÝKRESU JE KOORDINAČNÍ VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTŘKOVICE

LOKALITY PROVĚŘENI ZMĚN V ÚZEMÍ JSOU ZOBRAZENY NA VÝŘEZECH PROBLÉMOVÉHO VÝKRESU DLE KLADU MAPOVÝCH LISTŮ. PODBARVENY JSOU MAPOVÉ SEKCE PLATNÉHO KOORDINAČNÍHO VÝKRESU.

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ MĚŘÍTKA 1:5000 (VÍTKOV)



SEVER

LIST 1
lokality č. 4, 5, 6, 8

LIST 2
lokality č. 1,2, 3, 7, 9

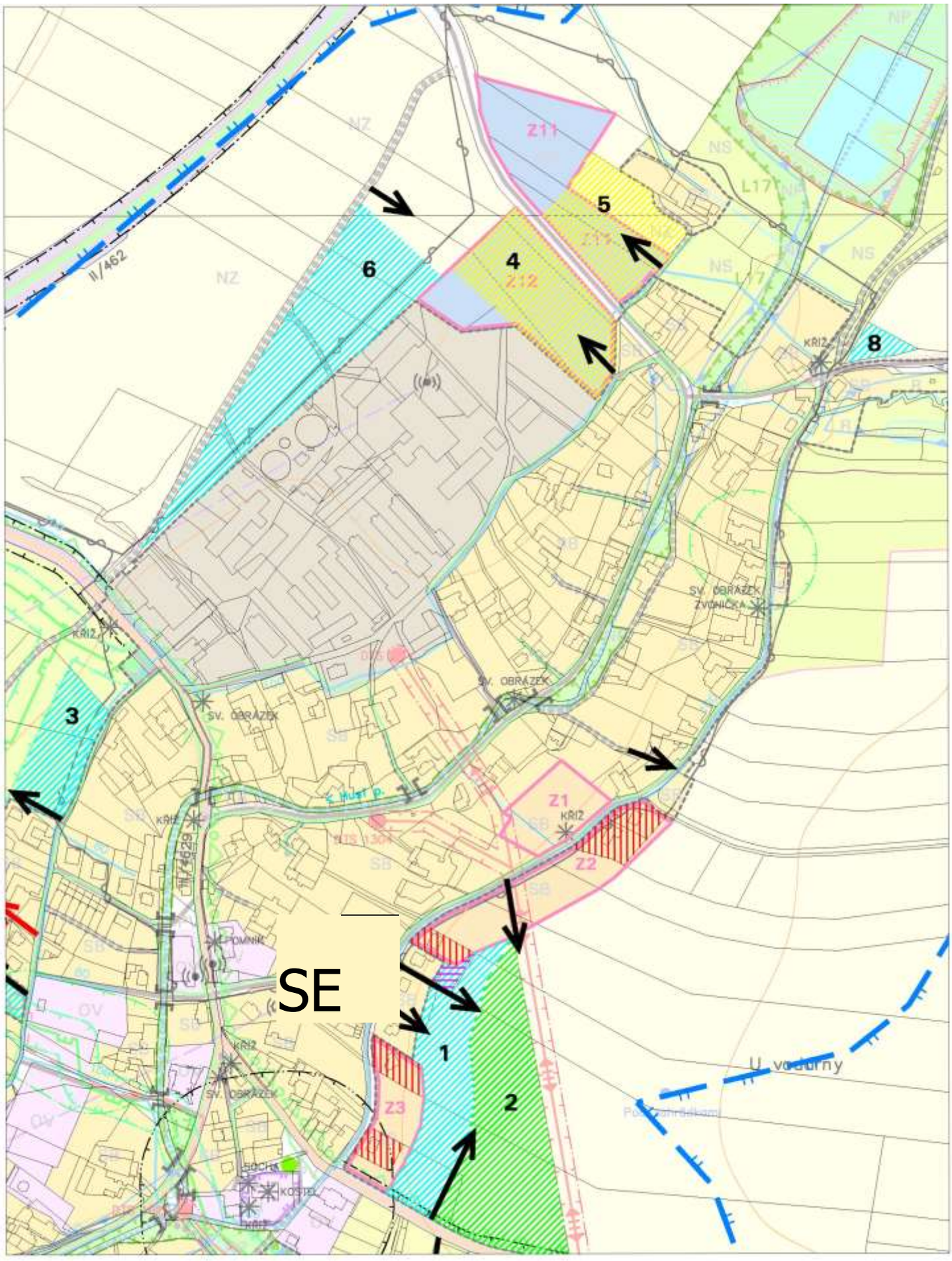
LIST 3
k.ú. Větřkovice u Vítkova

LIST 3
k.ú. Nově Vrbno

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Grafická příloha ke zprávě o uplatňování Územního plánu Větřkovice, 2022

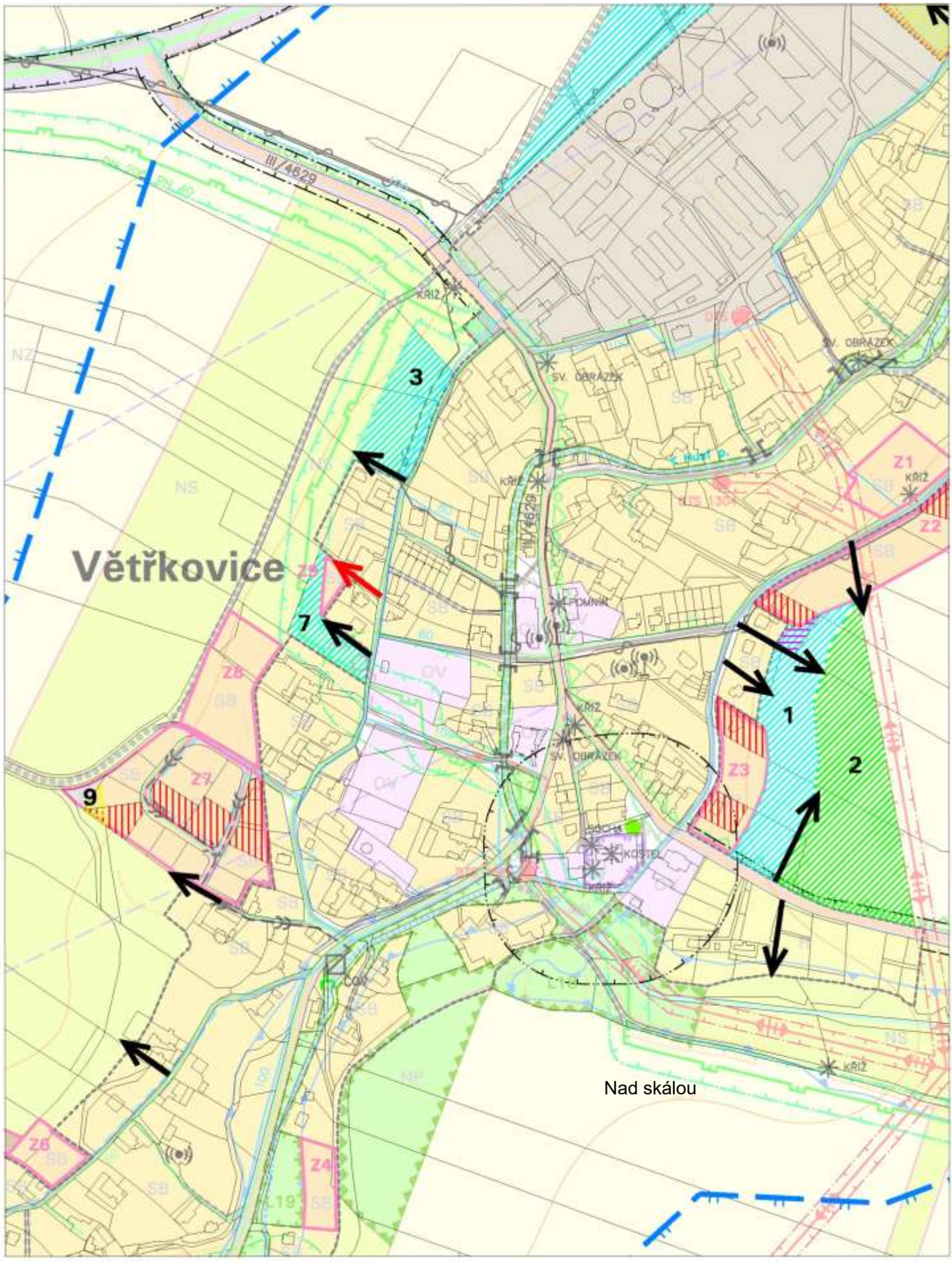
LOKALITY č. 4, 5, 6, 8



PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Grafická příloha ke zprávě o uplatňování Územního plánu Větřkovice, 2022

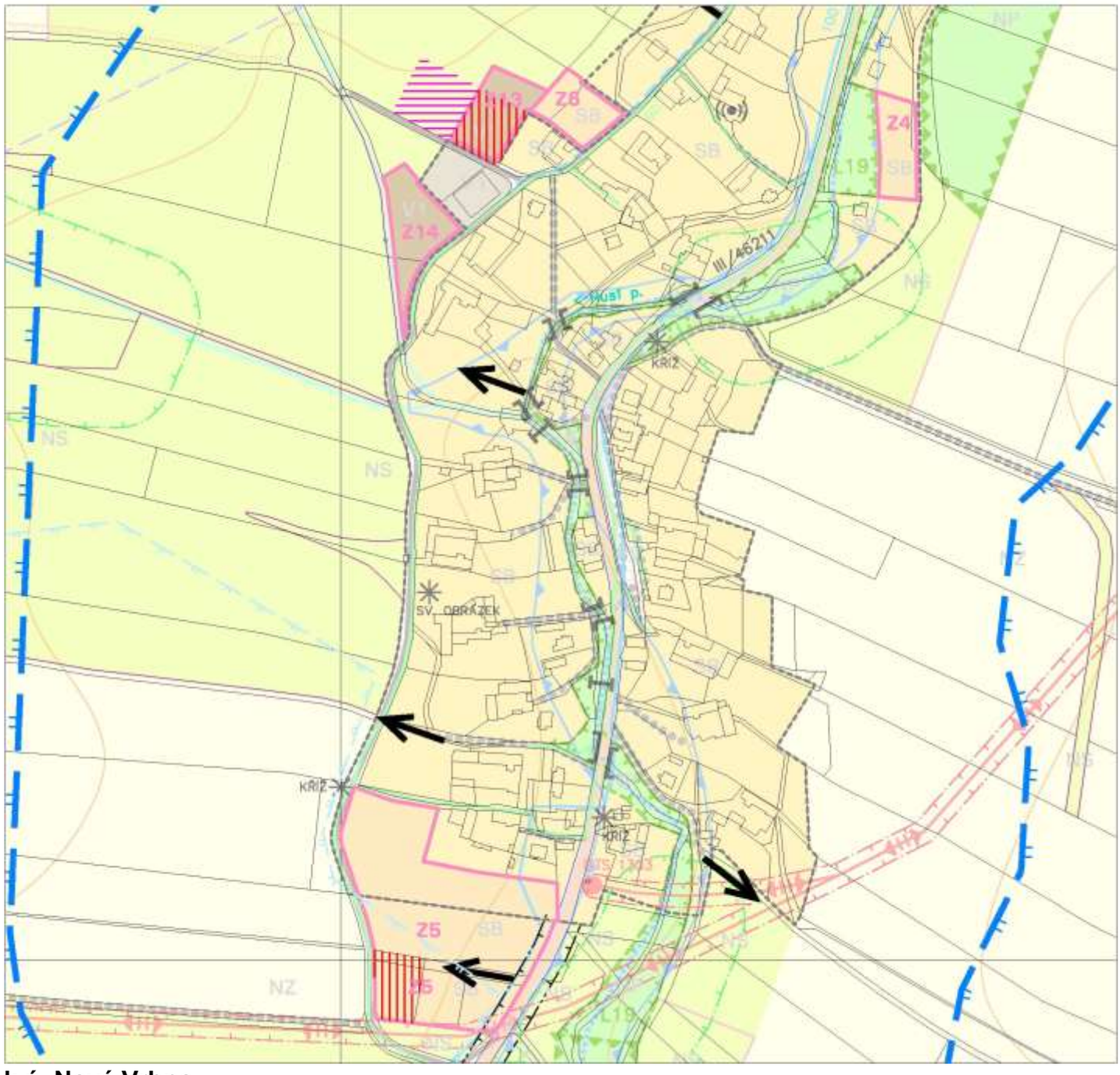
LOKALITY č. 1, 2, 3, 7, 9



PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Grafická příloha ke zprávě o uplatňování Územního plánu Větřkovice, 2022

k.ú. Větřkovice u Vítkova



k.ú. Nové Vrbno

