ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTŘKOVICE 2022

ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTŘKOVICE

Zpráva o uplatňování
Územního plánu Větřkovice, 2022

Zpráva o uplatňování Územního plánu Větřkovice (dále Zpráva) je zpracována ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dle osnovy dané ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Úřad územního plánování - Pořizovatel územně plánovací dokumentace:
Městský úřad Vítkov, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Adresa: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
e-mail: orsova@vitkov.info
telefon: 556 312 263
datová schránka ID: *3seb39i*

Orgán příslušný ke schválení Zprávy: Zastupitelstvo obce Větřkovice
Obec Větřkovice
Adresa: č.p.197, 747 43 Větřkovice
e-mail: starosta@vetrkovice.cz; ou@vetrkovice.cz
telefon: 556 310 029, 777 017 527
datová schránka ID: *i27bjnh*
Určený zastupitel (dle § 47 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb.): Miroslav Černoch, starosta obce

Zpráva o uplatňování Územního plánu Větřkovice byla projednaná, doplněná a odsouhlasená určeným zastupitelem panem Miroslavem Černochem, starostou obce, dne 22.06.2022.

Návrh Zprávy projednaný, doplněný a upravený na základě výsledků projednání dle stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu byl předložen Zastupitelstvu obce Větřkovice ke schválení dle § 6, odst. 5, písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., na jeho 9. zasedání dne 12.12.2022.

Zastupitelstvo obce Větřkovice schválilo tuto Zprávu usnesením č. 9/II. Dle § 165, odst. 3, stavebního zákona bude schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Větřkovice zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTŘKOVICE

Úvod 3

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 10

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 20

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. 4, stavebního zákona 38

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 40

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19, odst. 2, stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 40

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 41

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 41

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 41

J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje 41

Přílohy:

Zadání změny č.1 Územního plánu Větřkovice

Problémový výkres - grafická příloha ke zprávě o uplatňování Územního plánu Větřkovice, 2022

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Větřkovice - je zpracována k datu 05/2022. Tato zpráva vychází z § 55, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s výše uvedeným zajistil příslušný Úřad územního plánování - Městský úřad Vítkov zpracování této Zprávy o uplatňování Územního plánu Větřkovice hodnotící období od vydání územního plánu (2017/03 - 2022/05).

Tato zpráva o uplatňování územního plánu bude před předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Větřkovice projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a případně doplněna o požadavky dotčených správních orgánů a organizací, správců a vlastníků veřejné infrastruktury.

Územní plán Větřkovice - byl vydán dne 23.1.2017 usnesením 2/XVII a nabyl účinnosti dne 9.2.2017, zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s.r.o. Územní plán řeší celé správní území obce Větřkovice (kód 570036), které je tvořeno dvěma katastrálními územími, a to Větřkovice u Vítkova (kód 781151) a Nové Vrbno (kód 781142). Celková výměra katastrálního území obce je dle aktuálních statistických údajů k datu 29.5.2022 celkem **1 784,0044 ha**. Obec patří do okresu Opava, je součástí SO ORP Vítkov, pověřený obecní úřad Vítkov.

Část k.ú. v rozsahu **1 083,9718** (nezastavěné území) je od 30.6.2015 zpracována v DKM-KPÚ. Na zbývající části k.ú. v rozsahu **700,0326** (zastavěné území) platí stále od 17.7.2013 KMD, pro tuto část obce zpracovává katastrální úřad v souladu s § 40 katastrálního zákona obnovu katastrálního operátu novým mapováním, při kterém budou nově zjišťovány hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, údaje o druhu pozemku, výměra pozemku dle skutečného zaměření. Probíhající plán obnovy operátu katastrálního území je v termínu 2019 - 2023; po dokončení bude potřeba platný ÚP aktualizovat na novém mapovém podkladu.

Změna č.1 Územního plánu Větřkovice - zadání změny č.1 ÚP je součástí této zprávy.

V evidenci územně plánovací činnosti jsou zveřejněny údaje o následujících registrovaných územně plánovacích podkladech:

Územní studie - U hřiště, Větřkovice - schválení možnosti využití dne 6.1.2015, zpracovatel Ing. arch. Kateřina Buschová, podrobnější řešení a stanovení podmínek provádění změn v území pro celou zastavitelnou plochu Z7 smíšenou obytnou (SB). Území se postupně účelně využívá - zastavuje v souladu s tímto územně plánovacím podkladem evidovaným v registru územně plánovací činnosti.

Územní studie Výstavba RD na pozemku p.č. 2181 - I. etapa - schválení možnosti využití dne 29.4.2021, zpracovatel Slezská projektová společnosti s.r.o. Jedná se o územní studii zpracovanou na menší jižní snadno využitelnou část zastavitelné plochy Z5, která již je zčásti využita - zastavěna.Pro střední a severní část zastavitelné plochy Z5 není dosud územní studie zpracována, tato část plochy je tedy do doby zpracování územní studie nevyužitelná.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN (§ 5. ODST. 6. ZÁK. 183/2006 SB.) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Z prověření změn podmínek platných v době vydání Územního plánu Větřkovice vyplývá nutnost provést následující:

- aktualizace zastavěného území - v rozsahu nově zastavěných pozemků situovaných v zastavitelných plochách, prověření bude provedeno na základě údajů z evidence katastrálního úřadu o zastavěných pozemcích, případě dle doplňujících průzkumů a rozborů území;

- prověření podnětů obce, fyzických a právnických osob na změny v území související se společenskými a hospodářskými proměnami společnosti;

- vyhodnocení souladu Územního plánu Větřkovice ve vztahu k nadřazené územně plánovací dokumentace státu, zejména k republikovým prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly doplněny poslední aktualizací č. 4 ze dne 12. července 2021 do Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5;

- vyhodnocení souladu Územního plánu Větřkovice ve vztahu k nadřazené územně plánovací dokumentace kraje, ve znění aktualizací č. 1, 3, 4, 5 **Zásad územního rozvoje** Moravskoslezského kraje (vydáno 16.3.2022, právně účinné od 16.4.2022);

- vyhodnocení souladu Územního plánu Větřkovice ve vztahu k Územně analytickým podkladům Moravskoslezského kraje, úplná aktualizace 2021;

- vyhodnocení souladu Územního plánu Větřkovice ve vztahu k problémům, limitům a omezením využití území, hodnotám území, záměrům na provedení změn v území, které vyplývají z územně analytických podkladů SO ORP Vítkov, z rozboru udržitelného rozvoje území, ve znění 5. aktualizace k 31.12.2020, případně z průběžně aktualizované datové části ÚAP;

- vyhodnocení souladu Územního plánu Větřkovice ve vztahu k zákonu č. 225/2017 Sb., ze dne 27.7.2017, kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. (tzv. druhá velká novela stavebního zákona účinná od roku 2018) a ve vztahu k vyhlášce č. 13/2018, účinné od 29.1.2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro vyhodnocení realizovaného využití zastavitelných ploch vymezených v územním plánu byla prověřena aktuální katastrální mapa k datu 31.5.2022 ve vztahu k platnému Územnímu plánu Větřkovice. V ÚP Větřkovice nejsou vymezeny žádné přestavbové plochy a koridory. Dle prověření míry využití zastavitelných ploch byly vyhodnoceny již zastavěné, tj. využité zastavitelné plochy nebo jejich části. Výsledek prověření je vyznačen do tabulky zastavitelných ploch, ze které jsou výsledky interpretovány do závěru vyhodnocení. V případě pochybností o míře nebo způsobu využití zastavitelných ploch byly údaje doplněny o terénní průzkumy nebo údaje z ortofotomapy či panoramatických pohledů kamerového snímání.

Jako již využité zastavitelné plochy nebo jejich části jsou vyhodnoceny pozemky nebo plochy, u kterých již byla realizována územním plánem navrhovaná změna využití území. Jedná se

zpravidla o plochy, kterých je v katastru nemovitostí uveden nově jako druh pozemku "zastavěná plocha a nádvoří" nebo jsou uvedeny jiné skutečnosti zakládající důvod pro vyhodnocení plochy jako již využité pro stanovený účel (zpravidla realizace stavby, oplocení, apod.). V případech, kdy byla na pozemku v zastavitelné ploše zjištěna dle terénních průzkumů nebo ortofotomapy realizace stavby, která však ještě není zanesena do údajů v katastru nemovitostí, byla taková plocha nebo její část vyhodnocena jako již využitá. Podmínkou kladného vyhodnocení využití zastavitelné plochy nebo její části je soulad skutečného využití plochy s koncepcí rozvoje území obce stanovenou v územním plánu a s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Větřkovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra ha	již využito cca ha	zbývá k využití cca ha
Z1	východní okraj	smíšený obytný	0,56	-	0,56 (3 RD)
Z2	východní okraj	smíšený obytný	1,34	0,43 (3 RD)	0,91 (5-6 RD)
Z3	východní okraj	smíšený obytný	0,66	0,29 (2 RD)	0,37 (2 RD)
Z4	východní okraj	smíšený obytný	0,30	-	0,30 (1 RD)
Z5	jižní okraj	smíšený obytný	2,34	0,22 (1 RD)	2,12 (10 RD)
Z6	západní okraj	smíšený obytný	0,30	-	0,30 (1 RD)
Z7	západní okraj	smíšený obytný	2,16	0,59 (5 RD)	1,57 (11 RD)
Z8	západní okraj	smíšený obytný	0,85	-	0,85 (5 RD)
Z9	západní okraj	smíšený obytný	0,10	-	0,10 (1 RD)
Z11	severní okraj	smíšený výrobní	1,68	-	1,68 (výr.haly)
Z12	severní okraj	smíšený výrobní	1,81	-	1,81 (výr.haly)
Z13	západní okraj	výroba a skladování	0,35	0,53* (zeměd.hala)	-
Z14	západní okraj	výroba a skladování	0,42	-	0,42 (zem.hala)
Z15	Nové Vrbno	smíšený obytný	0,20	0,20 (1 RD)	-
celkem ha (odhad RD)	-	-	13,07 ha (29 RD)	2,26 ha vč.* (vzniklo cca 12 RD)	10,99 ha

* Pozn. U plochy Z13 došlo k umístění pozemku stavby zemědělské haly přibližně z jedné poloviny výměry v zastavitelné ploše Z13 (0,35 ha) a druhá západní polovina výměry je situovaná mimo vymezenou zastavitelnou plochu Z13 (asi 0,18 ha) - viz zákres v problémovém výkrese. Výsledné umístění plochy pozemku pro halu (chov koní) ale neodporuje účelnému a hospodárnému využití území, proto lze konstatovat, že plocha Z13 je využita v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce. Podmínkou pro využívání realizované změny v území je geodetické vydělení pozemku stavby této haly a jeho vložení do evidence katastru nemovitostí.

Z REVIZE DOSAVADNÍHO VYUŽITÍ A ROZVOJE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE BYLO ZJIŠTĚNO:

KATASTRÁLNÍ MAPA

- Po ukončení obnovy operátu katastrálním úřadem bude nutné přizpůsobit platný územní plán novému mapovému podkladu katastrální mapy DKM v rozsahu zastavěného území obce.

- Po dokončení směny pozemků mezi obcemi Větřkovice a Radkov bude nutné aktualizovat v platném územním plánu vymezení řešeného území obce, a to v úseku společné katastrální hranice obou obcí na severním okraji území podél toku Moravice.

PLOCHY BYDLENÍ

- Za dobu od vydání ÚP v roce 2017 se dosud pro bydlení zcela využila zastavitelná plocha Z15 v Novém Vrbně, další plochy Z2, Z3, Z5, Z7 ve Větřkovicích jsou využity jen částečně, a to v celkovém rozsahu 1,73 ha pro cca 12 RD.

Dle očekávání dochází relativně rychle k naplňování zastavitelné plochy Z7 pro bydlení na západním okraji obce, kde se očekává její kompletní využití pro celkový návrhový počet cca 16 RD v období příštích několika let. Plocha Z7 je využívána účelně v souladu s podrobnějším územně plánovacím podkladem viz - Územní studie "U hřiště", Větřkovice - zaevidované v registru územně plánovací činnosti dne 6.1.2015. Lze konstatovat, že díky tomu je území zastavitelné plochy Z7 účelně využito, zejména stavební pozemky jsou rozděleny na úspornější parcely o výměře okolo cca 1000 m^2, místo dříve obvyklých cca 2 000m^2, dále je zajištěna bezpečná a plynulá dopravní obluha po dostatečně dimenzovaných veřejných prostranstvích po zokruhované obslužné komunikaci bez uslepených úvratí, je zajištěna prostupnost území do krajiny.

Podobně se postupně naplňují i další infrastrukturně snadno napojitelné plochy Z2 a Z3 na východním okraji obce, kde se očekává výsledný celkový počet cca 12 RD.

- Plocha Z5 na jižním okraji obce nemá oproti ploše Z7 v celém svém územním rozsahu jednoznačně stanovené účelné dělení budoucích stavebních pozemků ani zde nejsou vymezena hospodárně trasovaná veřejná prostranství pro plynulou dopravní obsluhu bez uslepených úvratí a pro inženýrské sítě. Využití plochy Z5 je územním plánem podmíněno zpracování územní studie, která podrobněji navrhne účelné využití plochy a stanoví podmínky pro rozhodování o změnách v území. Tato podmínka byla splněna jen pro jižní snadněji využitelnou část zastavitelné plochy - viz Územní studie Výstavba RD na pozemku p.č. 2181 - I. etapa, zaevidovaná v registru územně plánovací činnosti dne 29.4.2021. Podle této studie se již jižní část plochy využívá - zastavuje, ale v porovnání hospodárnosti využívání území je nutno konstatovat, že výměry nově vydělených stavebních pozemků jsou zde asi dvojnásobné oproti výměrám stavebních pozemků v ploše Z7, která vyřešila hospodárné nakládání s územím úsporněji (viz srovnání výměr pozemku parc. č. 2181/1 v ploše Z5 přes 2 177 m^2 a pozemku parc.č. 2128/7 v ploše Z7 asi 933 m^2).

Rovněž z hlediska zajištění plynulosti dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z5 je zřejmé, že při zpracování územních studií postupně jen na jednotlivé části zastavitelné plochy (zřejmě na samostatnou objednávku jednotlivých pozemkových vlastníků) nebude účelné a plynulé dopravní obsluhy bez nutnosti budování uslepených úvratí dosaženo. Míra účelného využití zastavitelné plochy Z5 je zde nižší, než u plochy Z7, a to zejména v počtu rodinných domů na celkovou výměru plochy (bilanční výměra zastavitelné plochy připadající na jeden stavební pozemek RD je u plochy Z5 cca 0,21 m^2 , u plochy Z7 je 0,14 m^2), a dále v plynulosti dopravní obsluhy a kvality veřejných prostranství.

- V území obce nejsou po vyčerpání stávajících rozvojových ploch smíšených obytných (SB) určených především pro rodinné bydlení stanoveny podmínky pro další územní rozvoj obytné zástavby. Možnosti rozvoje zastavěného území v údolí Husího potoka jsou omezené, a to především s ohledem na limity využití území, např. plochy nádrží a poldrů v údolí Husího potoka, hranice

zátopy z roku 1997, přírodní park Moravice, bezpečnostní pásmo VTL plynovodů procházející napříč středem obce, v k.ú. Nové Vrbno pak také možnosti výstavby omezují ochranná pásma nadzemních vedení VN 22 kV, VVN 110 a 400 kV, vodovodního přivaděče. Limitem územního rozvoje obce je také výskyt kvalitních orných půd II. třídy ochrany ZPF v okolí zastavěného území. Je proto nutné prověřit další možnosti územního rozvoje obce pro další návrhové období, kdy dojde k naplnění již vymezených zastavitelných ploch. Konkrétní lokality k prověření možných změn využití území pro rozvoj bydlení jsou zobrazeny v problémovém výkrese, který je přílohou návrhu zadání změny č.1 Územního plánu Větřkovice.

- Zástavba sídla Nové Vrbno je prostorově oddělena tokem Husího potoka s břehovými porosty a vymezeným ÚSES od zástavby sídla Větřkovice, dobré dopravní spojení obou sídel je silnicí III/46211. Z územního hlediska je cílem trvale zachovat prostorové oddělení zástavby obou sídel, a to s ohledem na nežádoucí srůstání sídel v krajině. Proto je doporučeno zakotvit do textu územního plánu I.1., kap. b) Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot také ustanovení o tom, že územní rozvoj zástavby sídla Větřkovice jižním směrem a sídla Nové Vrbno severním směrem je považován z hlediska nežádoucího srůstání sídel za trvale ukončený.

PLOCHY VÝROBY

- Za dobu od vydání ÚP v roce 2017 se dosud pro výrobu zcela využila zastavitelná plocha Z13 výroby a skladování (V1) pro výstavbu zemědělské haly pro chov koní; sousední plocha výroby a skladování Z14 situovaná v této jihozápadní části obce není dosud využita. Podobně nejsou vůbec využity ani zastavitelné plochy Z11 a Z12 v severní části obce vymezené pro rozvoj smíšené výroby (VS) v návaznosti na stávající funkční areál výroby a skladování (V) - chov dojnic, produkce mléka. Celková výměra dosud nevyužitých ploch výroby v obci je cca 3,91 ha, což je pro velikost a význam obce přiměřené a dostačující a není třeba navyšovat.

U ploch Z11 a Z12 pro smíšenou výrobu není v následujícím časovém období předpoklad jejich územního využití pro rozvoj stávajícího výrobního areálu, proto je vhodné prověřit změnu jejich hlavního funkčního využití - i územního vymezení - z funkce smíšená výrobní (VS) na funkci smíšenou obytnou (SB), a to zejména s přihlédnutím ke snadnému účelnému využití stávající veřejné infrastruktury pro obsluhu nového obytného území.

V této souvislosti je potřeba také prověřit možnosti vymezení plochy vhodnějšího územního rozvoje stávajícího areálu zemědělské výroby (V), a to v území situovaném mezi výrobním areálem a účelovou komunikací probíhající podél silničního obchvatu obce. Pro dopravní obsluhu lze účelně využít stávající dopravní infrastrukturu stávajících přivaděčů na silniční obchvat obce, sledováno je také oddálení ploch výroby od obytného území směrem k silnici II/462, čímž bude územně sníženo riziko rušivých vlivů výroby a dopravy na bydlení.

PLOCHY REKREACE

V územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy rekreace soustředěné zejména okolo soustavy čtyř rybníků situovaných na levobřežním přítoku Husího potoka v severovýchodní části obce. Jedná se především o větší areál stanové základny a letního tábořiště v lokalitě "U tábora" (plocha rekreace R1), dále pak menší rekreační plochy situované poblíž rybníků. Druhá větší lokalita rekreace je vymezená v ploše zahrádkové osady a kynologického cvičiště v lokalitě "Nad skálou" poblíž plánované ochranné nádrže na levobřežním přítoku Husího potoka v jihovýchodní části obce. Plochy jsou využívány v souladu s koncepcí stanovenou územním plánem, není nutné vymezovat nové plochy rekreace.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení obce jsou soustředěny v centrální části sídle Větřkovice a jsou považovány za dostačující (základní škola, základní umělecká škola, mateřská škola, hřiště, obecní úřad, hasiči, kostel Nanebevzetí P.Marie, hřbitov, restaurace U Pohárů, obecní knihovna, atp. Kapacity zařízení občanské vybavenosti jsou dostačující, a to i na výhledové období. Plochy smíšené obytné a smíšené výrobní umožňují umísťování dalších případných zařízení občanského vybavení.

Sídlo Nové Vrbno, které je od Větřkovic prostorově odděleno, je dobře dostupné po silnici III/46211, pro svou malou velikost a dobrou dostupnost žádné plochy občanské vybavenosti nevyžaduje.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství plnících kromě funkce dopravní také společenské funkce "návsi" jsou stabilizované převážně v centru sídla Větřkovice v návaznosti na plochy občanské vybavenosti obce. Ostatní stabilizovaná veřejná prostranství jsou vymezena v trasách místních, účelových a ostatních komunikací zajišťujících dopravní obsluhu a prostupnosti zastavěného i nezastavěného území, a to jak vozidlovou, tak pěší. Pro stávající místní komunikace, které vedou od silnice III/4629 přes zástavbu severní části obce k silnici II/462 a k zemědělskému areálu, jsou závazně stanoveny minimální parametry jejich veřejných prostranství s komunikacemi na min. 12 m; důvody jsou urbanistické a to zejména zajištění plynulé dopravní obsluhy a dostatečného prostoru nejen pro inženýrské sítě, ale i pro vzrostlou stromovou zeleň v ulicích s cílem podpořit vznik kvalitních veřejných prostranství v nových obytných lokalitách. Týká se to zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z11, Z12. Plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy plní obdobně v zastavitelných plochách i funkci veřejného prostranství - viz další odstavec. Ostatní stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, je stanoveno podle možností postupně rozšířit alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Nejsou samostatně vymezovány plochy veřejné zeleně, protože vzrostlá veřejná zeleň je plnohodnotnou součástí ploch zastavěného i nezastavěného území a je v území chráněna před likvidací jako významné krajinné prvky, které je nutno v případě nezbytného kácení z bezpečnostních a zdravotních důvodů nahradit novou výsadbou vzrostlých stromů.

Plochy veřejných prostranství pro plynulou a kvalitní dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z7 byly do územního plánu zapracovány na základě územní studie a jsou již v souladu s ní realizovány. Plochy veřejné zeleně a dětských hřišť jsou zajištěny na okolních plochách, proto není účelné vymezování nových ploch samostatných parků.

Pro zastavitelnou plochu Z5 byla jako podmínka využití stanovena také územní studie, ta však není zpracována pro celou výměru zastavitelné plochy Z5, ale pouze pro její jižní část, která se již zastavuje. Lze konstatovat, že vymezené pozemky určené pro veřejná prostranství v ploše Z5, mají předepsanou šířku 8 m stanovenou jako minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace s obousměrným provozem. Navrhovaná zpevněná komunikace pro obsluhu tří rodinných domů je však stanovena pouze v šířkových parametrech 3,5 m s výhýbnou a obratištěm na záhumenní polní cestě. V územní studii je stanoveno, že tato nová účelová komunikace bude majetkem investora pana Jaroslava Kostry, což předurčuje zbývající část zastavitelné plochy Z5 k tomu, aby si další stavebníci - investoři - vlastníci pozemků - budovali své vlastní samostatné účelové komunikace zpřístupňující pozemky jejich nových rodinných domů , což ve výsledku způsobuje neúčelné vynakládání investic do rozvoje dopravní a technické

infrastruktury obce - také viz rozdílný způsob navržené likvidace odpadních vod v ploše Z5 a v ploše Z7. Závěrem je nutno konstatovat, že realizace veřejné infrastruktury v ploše Z5 není řešena společně a úsporně pro celou větší skupinu cca 11 RD ve smyslu stanovení podmínky zpracování územní studie. Jelikož cíle a účelu územní studie zde nebylo dosaženo, je vhodné zvážit zpracování nové územní studie, která tento stav napraví, nebo zrušit podmínku územní studie jako již zbytečnou a nenaplnitelnou.

Pro snížení rizika nehospodárného využití území ve zbývajících částech zastavitelné plochy Z5 je vhodné podrobněji vymezit a do územního plánu zapracovat základní kostru návrhu veřejného prostranství pro zajištění plynulé dopravní obsluhy také pro ostatní části zastavitelné plochy Z5. Jiné nové plochy veřejných prostranství není potřebné vymezovat.

Prostupnost nezastavěného území obce je zajištěna stanovením podmínek umožňujících v plochách nezastavěného území zřizovat polní cesty a komunikace dle potřeby.

Regulace ploch veřejných prostranství stanovená v územním plánu a příp. doplněná dle výše uvedených požadavků je dostačující pro zajištění správné funkce provázaných veřejných prostranství obce.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy stávajících silnic II/462 Vítkov - Větřkovice - Lesní Albrechtice, III/4623 Vítkov - Heřmanice - Odry, III/4629 Větřkovice - Gručovice, III/46211 Větřkovice - Dolejší Kunčice - Fulnek a III/46212 Nové Vrbno - Vítkov jsou územně stabilizované, není potřeba je měnit, plní funkci nadřazené dopravní infrastruktury obce a zajišťují kvalitní dopravní napojení obce na další centra osídlení v rámci kraje.

Plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy plní v zastavitelných plochách i funkci veřejného prostranství. V kap. d)6. textové části územního plánu I.1. je stanovena minimální šířka veřejného prostranství v zastavitelných plochách u silnic III. třídy na 15 m. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikací a jejich šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná. Není potřeba měnit plochy dopravní infrastruktury.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Likvidace odpadních vod v obci bude nadále řešena individuálním způsobem pomocí bezodtokových jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod, kdy přečištěné vody jsou vypouštěny do vod podzemních nebo povrchových. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

V obci se nenavrhuje soustavná splašková kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod. Lokální skupinová ČOV pro skupinu cca 16 RD je navržena pouze pro větší zastavitelnou plochu Z7 - je v realizaci dle návrhu zpracované územní studie.

Pro plochu Z5 je územním plánem uloženo navrhnout systém čištění odpadních vod - dle zpracované územní studie pro jižní část plochy pro 3 RD budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovní ČOV se vsakováním přečištěných vod do vod podzemních. Pro cílovou skupinu cca 11 RD není tedy lokální skupinová ČOV v územní studii plochy Z5 navržena, což je možno považovat za méně hospodárné řešení, které nenaplnilo smysl stanovení podmínky zpracování územní studie pro tuto plochu.

V ÚP je vymezena územní rezerva R1 pro čistírnu odpadních vod jižně od zástavby Větřkovic na Husím potoce (původně byla uvažována jako kořenová se svážením splašků). V rámci územní rezervy je stanoveno prověřit reálnost fungování kořenové čistírny, na kterou by odpadní vody při neexistenci kanalizace mohly být sváženy fekálním vozem. Vzhledem k pokročilým technologiím v čištění odpadních vod a k vyšším nárokům na udržitelnost navrhovaných koncepčních řešení se nyní jeví koncepce svážení splašků fekálními vozy z obce na kořenovou čistírnu vybudovanou přímo na toku Husího potoka jako odporující zásadám ekologického a hospodárného nakládání s přírodními zdroji, s čistotou vod, se zásadami hospodárného vynakládání veřejných prostředků, atd. Územní rezerva R1 je tedy ponechána pro případnou centrální obecní ČOV situovanou v nejnižším místě (podél toku potoka) vhodném pro zakončení gravitační splaškové nebo jednotné kanalizace v případě, že by se někdy v obci budovala. Není vhodné tuto územní rezervu rušit pro současnou nepotřebnost, ale je vhodné ji zachovat pro případné budoucí využití.

Současně však platí, že stávající koncepce likvidace splaškových odpadních vod individuálně v místě vzniku přímo u nemovitostí je využitelná i pro nové centrální systémy řízení malých domovních ČOV, které při odborné správě s dálkovým monitoringem funkce zajišťují vyšší kvalitu čištění a vypouštění skutečně dobře přečištěných odpadních vod do toku. Územním plánem jsou tedy vytvořeny podmínky pro hospodárné nakládání se splaškovými vodami i bez realizace plochy pro novou centrální čistírnu.

VYHODNOCENÍ NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA URÚ

Po vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, s přihlédnutím k výsledku prověření využívání vymezených zastavitelných ploch a k závěrům revize dosavadního využití a rozvoje zastavěného území obce lze zkonstatovat, že není důvodné očekávat vznik závažných dosud nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území (URÚ).

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY KRAJE:

Z územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (5. úplná aktualizace 2021) nejsou v seznamu záměrů nadmístního významu ani v seznamu problémů uvedeny žádné konkrétní záměry nebo problémy dotýkající se řešeného území obce Větřkovice.

Ve výkrese problémů k řešení v ÚPD nejsou vymezeny na území obce Větřkovice žádné problémy, střety a závady v území.

Ve výkrese záměrů na provedení změn v území jsou vymezeny na území obce Větřkovice regionální systém ÚSES, a to:

- regionální biocentrum RBC 266 (částečně zasahuje do západní části území obce)
- regionální biocentrum RBC 207 a RBC 258 (částečně zasahují do severního okraje území obce)
- regionální biokoridor RBK 523 (spojující RBC 258 a RBC 266) - severní část území obce
- regionální biokoridor RBK 616 (spojující RBC 258 a RBC 207) - v severní hranici s Radkovem
- regionální biokoridor RBK 524 (spojující RBC 266 a RBC 179 v Odrách) - v jihozápadní hranici s Vítkovem.

Prověřením platného ÚP bylo zjištěno, že na území obce Větřkovice je ÚSES vymezen v souladu s regionálním systémem územního systému ekologické stability.

Ve výkrese limitů vyplývajících z přírodních hodnot a vlastností území jsou na území obce vyznačeny následující limity z kap. I. Příroda a krajina, které nejsou zapracovány do do platného územního plánu:

- dálkový migrační koridorech
- migračně významná území

Z datové části ÚAP MsK dále vyplývá následující limit využití území:

- biotop zvláště chráněných druhů savců

Prověřením platného ÚP bylo zjištěno, že uvedené limity využití území je potřeba doplnit do ÚP Větřkovice v rámci nejbližší změny.

Ve výkrese limitů vyplývajících z civilizačního hodnot a vlastností území nejsou na území obce vyznačeny žádné další limity, které by již nebyly součástí platného územního plánu.

Ve výkrese krajinných a přírodních hodnot jsou na území obce vyznačeny níže uvedené hodnoty:

- krajinný horizont-regionální
- významný znak krajiny
- vymezení krajinných typů A-oblast specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny
- přechodové pásmo krajinných typů

Uvedené hodnoty sice nejsou jmenovitě uvedeny v územním plánu, ale jsou zapracovány do koncepce uspořádání krajiny - viz kap. e) textové části I.1. Územního plánu Větřkovice; dále pak jejich zapracování do ÚP je vyhodnoceno v kap. i)1. textové části odůvodnění, takto: *"Ochrana kulturně historických hodnot sídel, vysokých přírodních hodnot krajiny (údolí Moravice) a významných krajinných horizontů - nejsou narušeny významné krajinné horizonty, navržený rozvoj zástavby zachovává přírodní hodnoty krajiny i kulturně historické hodnoty sídla*." a dále v bodě 14. "*Kvůli ochraně přírodních hodnot a krajiny nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí nebo prvků přírody, významných krajinných horizontů nebo místa dalekého rozhledu.*" - Prověřením platného ÚP ve vztahu k uvedeným limitům využití území je bylo zjištěno, že jsou dostatečně respektovány stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobné vyhodnocení územního plánu ve vztahu ke stanoveným krajinným typů je uvedeno v kapitole vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ve výkrese urbanistických, architektonických a ostatních civilizačních hodnot je na celém správním území obce vyznačena hodnota V. Rekreační oblast Opavské Slezsko.

Prověřením platného ÚP ve vztahu k uvedeným limitům využití území bylo zjištěno, že rozvoj rekreace a cestovního ruchu je v ÚP zajištěn např. vymezením ploch rekreace (R) určené pro samostatné zahrady se zahradními chatkami, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat, a pro pozemky veřejných tábořišť a zařízení pro sport a relaxaci (R1). V celém území Větřkovic je nepřípustné umisťování nových staveb pro rodinnou rekreaci. Pro rodinnou rekreaci lze využívat plochy smíšené obytné (SB), kde je přípustné provádět změny staveb pro bydlení na rekreaci. Rozvoj rekreace je dále v ÚP podpořen stabilizací a návrhem rozvoje cyklistických a pěších tras

zpřístupňujících rekreačně využitelné části krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území i pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, ap. Je zajištěna prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání.

V kap. 6. Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jsou v ÚAP MsK uvedeny následující požadavky na zmírnění nebo omezení nežádoucích jevů:

- URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH NEBO HYGIENICKÝCH ZÁVAD

- využívat plochy brownfields jako transformační plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel - *V území obce se nenacházejí brownfieldy, stabilizovaná plocha v areálu výroby (V) na severu obce je funkční, plochy chovu koní v areálu výroby (V1) na západním okraji obce je také funkční.*
- jako transformační plochy (plochy přestavby) vymezit chybějící nebo nevyhovující veřejná prostranství - *V obci se nevyskytují nevyhovující veřejná prostranství vhodná k přestavbě.*
- podporovat udržitelnou dopravu vymezením bezpečných cyklostezek a stezek pro pěší zejména ve městech - *Stávající místní cyklotrasy Hradec n. M. - Podhradí vedoucí podél toku Moravice v severní části území obce jsou v ÚP stabilizovány, je navržena místní cyklotrasa podél silnice II/462 z Vítkova přes Větřkovice a dále po místních komunikacích do Březové.*
- doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek - *Trasy dálkových cyklostezek nejsou vedeny přes obec Větřkovice.*
- posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině - *V ÚP jsou vytvořeny podmínky umožňující realizovat obnovu historických cest v krajině, zřizování komunikací zajišťujících prostupnost území je přípustná ve všech plochách nezastavěného území obce.*
- omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou - *Nová zástavba je v ÚP koncepčně umístěna do zastavitelných ploch vymezených s ohledem na udržitelný rozvoj území, na hodnoty území, na cíle a úkoly územního plánování. Zástavba sídla Nové Vrbno je prostorově oddělena tokem Husího potoka s břehovými porosty a vymezeným ÚSES od zástavby sídla Větřkovice, dobré dopravní spojení obou sídel je silnicí III/46211. Z územního hlediska je cílem trvale zachovat prostorové oddělení zástavby obou sídel, a to s ohledem na nežádoucí srůstání sídel v krajině. Proto je doporučeno ve vztahu k požadavku na zajištění ochrany nezastavěného území před srůstáním sídel doplnit základní koncepci rozvoje území obce a zakotvit do textu územního plánu I.1., kap. b) Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot také ustanovení o tom, že územní rozvoj zástavby sídla Větřkovice jižním směrem a sídla Nové Vrbno severním směrem je považován z hlediska nežádoucího srůstání sídel za trvale ukončený.*
- omezit nadbytečnou regulaci v ÚP způsobující nedostatečnou flexibilitu a nutnost neustálých změn - *ÚP není nadbytečně regulován takovým způsobem, který by působil nutnost změn, ÚP je považován za dostatečně flexibilní z hlediska koordinace záměrů v území a stanovení základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území.*
- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚP příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb) - *ÚP závazně nestanovuje min. plochu pozemků pro rodinné domy v zastavitelných plochách; tato výměra v rozmezí cca 1 000 až 2 000 m^2 je uvedena pouze v odůvodnění jako vodítko pro vyhodnocení využívání zastavěného území obce a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

  Zásady urbanistické ekonomie jsou dobře uplatněny v zastavitelné ploše Z7, pro kterou byla v celém rozsahu zpracována a registrována před zahájením využívání území komplexní

podrobná územní studie, podle které je nyní plocha realizována, a to vč. hospodárných stavebních pozemků o rozloze cca 1 000 m^2, úsporné zokruhované obslužné komunikace bez úvratí, skupinové ČOV pro všech 16 RD, ap.

Z porovnání naplňování zásad urbanistické ekonomie při využívání plochy Z5 bylo zjištěno, že zde nebyla zpracována územní studie pro celou výměru zastavitelné plochy s důrazem na návrh účelného využití území ve smyslu úspornějších stavebních pozemků (obec má nedostatek stavebních pozemků, přesto jsou zde vymezeny nové stavební pozemky pro RD o rozloze cca 2 000 m2, i když je pro kvalitní rodinné bydlení dostačující výměra cca 1 000 m^2) ani ve smyslu plynulé průjezdné dopravní obsluhy bez uslepených úvratí, ani na společné čištění splaškových odpadních vod ve skupinové ČOV pro 11 RD.

Doporučeno je zajišťovat územním plánem předepsané územní studie v celém územním rozsahu pro zajištění účelného a hospodárného využívání území, při nepříznivých majetkoprávních vztazích v území, kdy se jednotliví vlastníci nemohou dohodnout na vymezení účelných veřejných prosrtanství, je vhodné v ÚP využít nástroje dohody o parcelaci, která se může stát podkladem pro následné spravedlivé vyrovnání výnosů a nákladů na realizaci zástavby v ploše.

V ÚP Větřkovice nejsou vymezeny zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb, vymezené plochy se naplňují, a to především v infrastrukturně připravených lokalitách.

- vytvořit územní podmínky pro vyřešení odkanalizování sídel nad 2000 obyvatel a čištění odpadních vod - *Počet obyvatel obce nedosahuje uvedeného limitu, v ÚP není vymezena plocha pro centrální čištění splaškových vod.*
- zlepšit dopravní dostupnost Vítkovska a Bílovecka do spádových sídelních center - *Obec má výbornou dopravní dostupnost do spádového sídelního centa - města Vítkova po silnici II/462.*
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit - *V ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavových územích.*
- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích - *V ÚP se sesuvná území nenacházejí.*
- propojit železniční trati ČR a Polska v oblasti Jeseníků a Osoblažska - Propojení železnice se územně netýká obce Větřkovice.

- VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI

- minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES - *Územní podmínky ÚSES jsou v ÚP stanoveny v souladu s metodikou vymezování prvků ÚSES tak, aby byl systém v krajině funkční. Pro plochy ÚSES na území obce je vymezena plocha přírodní (NP) s nejpřísnějšími podmínkami proti nežádoucímu zastavování a oplocování přírodního území.*
- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby - *Na území obce nejsou plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny vymezovány, ani není požadavek ne jejich vymezení.*
- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území - *Záměry na změny v území jsou již v platném ÚP prověřeny z hlediska střetů se zájmy ochrany přírody a krajiny a ostatními hodnotami území.*
- regulovat suburbanizační procesy v okolí měst a v pásu Podbeskydí - *Netýká se obce Větřkovice.*
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF - *Plochy Z11 a Z12 pro rozvoj smíšené výroby (VS) na severů území obce jsou navrženy na*

půdách nízké kvality V. třídy ochrany ZPF, nejsou doposud využity pro stanovený účel. Plochy pro rozvoj výroby a skladování (V1) na západním okraji obce jsou vymezeny na kvalitních půdách II. třídy ochrany ZPF, přitom plocha Z13 je již využita-zastavěna; plocha Z14 není dosud využita, při nejbližší změně ÚP je vhodné prověřit její aktuálnost a případně ji z ÚP vypustit pro ne potřebnost.

- NEGATIVA V ÚZEMÍ, VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ÚZEMÍ A SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- vytvořit územní podmínky pro zlepšení emisní a následně imisní situace - *V ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, plocha pro lokální ČOV a splaškovou kanalizaci pro zastavitelnou plochu Z7, preference ekologického zemědělství, návrh ploch zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Při využívání území musejí být dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb.*
- podporovat zadržování vody v krajině - *V ÚP je navrženo zlepšení retenčních schopností krajiny navrženým zatravněním v plochách, které přispěje i ke zmenšení zranitelnosti zemědělské půdy. Dále je v ÚP stanovena v nezastavěném území možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou navržena protipovodňová opatření - zvětšení ochranné nádrže na Husím potoce a revitalizace Husího potoka - tato opatření jsou v současné době realizována, dále pak vybudování nové nádrže na jeho bezejmenném levobřežním přítoku.*
- vytvořit územní podmínky pro využití potenciálu léčivých pramenů pro rozvoj rekreace a lázeňství - Netýká se území obce.
- reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlení - *V ÚP nejsou vymezovány rozvojové plochy občanského vybavení, ale jsou stanoveny podmínky umožňující realizovat potřebné stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury pro zdravotní a sociální služby, jako např. domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, chráněné byty pro seniory, apod. nebo měnit stávající stavby k tomuto využití také v plochách smíšených obytných (SB) a v plochách smíšených výrobních (VS) za stanovených podmínek.*
- vymezovat plochy přestavby na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití - *Na území obce se brownfieldy nenacházejí.*

Problém zhoršené kvality ovzduší je již řešen v platném UP - Program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje jsou jedním z podkladů UP. Aktuální Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z (4/2016) je v ÚP respektován.

Bude provedena aktualizace limitů a omezení ve využití území obce v rozsahu problémového výkresu s využitím datových sad ÚAP.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Vítkov (poslední úplná aktualizace k datu 31.12.2020) jsou pro jednotlivá témata URÚ v kartě obce Větřkovice uvedeny tyto konkrétní problémy k řešení:

- **1. Širší územní vztahy**: Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ. *Žádné konkrétní problémy nejsou pro obec uvedeny.*
- **2. Prostorové a funkční uspořádání území**: + bez pozitiv, ! bez negativ a problémů. *Žádné konkrétní problémy nejsou pro obec uvedeny.*
- **3. Struktura osídlení**: Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ. *Žádné konkrétní problémy nejsou pro obec uvedeny.*
- **4. Sociodemografické podmínky a bydlení**:

  - + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji

  - ! vysoký index stáří (ZU10)

  - ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019

  Od roku 2019 došlo k realizaci obytné zástavby v zastavitelných plochách (zejména Z7) vymezených územním plánem, nedochází tedy k výraznému úbytku obyvatel obce a průměrný roční počet dokončených bytů stoupá. Počet obyvatel obce stagnuje resp. bilance demografického vývoje počtu obyvatel obce je v posledním sledovaném roce příznivější. Tendence jsou v relativním souladu s odhadem odůvodnění ÚP, kde byl - vzhledem k příznivému vývoji počtu obyvatel, k rozvojovým podmínkám obce v dobré příměstské poloze se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení - předpokládán mírný pokles počtu obyvatel do roku 2030 asi na cca 720 obyvatel. Případný růst počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce - nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení. Tyto nabídka pozemků byla realizována, proto se počet obyvatel pohybuje v posledním roce vzhůru, do budoucna lze očekávat oscilaci kolem současného počtu obyvatel, příp. mírný pokles dle demografického odhadu. Pro přehled je níže uveden vývoj počtu obyvatel v obci od roku 2014 (2001) dosud:

1.1.2022	*2021*	*2020*	*2019*	*2018*	*2017*	*2016*	*2015*	*2014*	*2001*
755	743	743	746	737	748	746	745	737	781

- **5. Příroda a krajina**:

  - + na území obce je registrovaný významný krajinný prvek – stromořadí u hřbitova ve Větřkovicích

    VKP je uveden v textu odůvodnění kap. f)9. jako "registrovaný významný krajinný prvek - skupina lip u kostela" a je zakreslen v koordinačním výkrese.

  -+ severní část území obce je součástí přírodního parku Moravice

    Hranice PP Moravice je uvedena v textu odůvodnění kap. f)9. jako "přírodní park Moravice" a je zakreslena v koordinačním výkrese.

  -+ do území obce zasahují tři regionální biocentra, největší výměrou do území zasahuje RBC 266 Vítkovské

    Všechna uvedená biocentra jsou správně vymezena v koordinačním výkrese, jejich funkce v systému ÚSES a další podrobné údaje jsou uvedeny v textu odůvodnění kap. f)5. a v související tabulce prvků ÚSES.

- + na území se nachází zajímavá místa pohledů

V ÚP je v koordinačním výkrese zakresleno a v textové části odůvodnění v kap. f)9. uvedeno "místo dalekého rozhledu" u vodojemu.

- ! nenavazující ÚSES na ÚSES obcí Březová a Fulnek (P01)

Tuto záležitost nelze kompletně vyřešit v ÚP Větřkovice, není vhodné upravovat funkčně správně vymezený ÚSES ve Větřkovicích podle nesprávně vymezeného ÚSES v sousední obci Březová - problém lze řešit pouze úpravou a správným vymezením ÚSES na území obce Březová, kde jsou na území obce vhodné porosty plnící funkci ÚSES na rozdíl od Větřkovic, kdy by pro ÚSES bylo nutné navrhovat zábory orné půdy a stromové porosty zakládat místo toho, aby byly pro funkci ÚSES využity porosty stávající. Toto je uvedeno v textu odůvodnění ÚP Větřkovice v kap. f)5. na str. 45: "Nesoulad (lokálního ÚSES) je pouze v návaznosti na ÚP Březové, kde chybí dva krátké úseky lokálního ÚSES u hranice s Větřkovicemi. Na území Březové jsou vhodnější podmínky pro situování těchto prvků ÚSES (lesní pozemky), než ve Větřkovicích, kde by kvůli realizaci ÚSES musela být zabírána zemědělská půda." ÚP Větřkovice nabyl účinnosti 9.2.2017, ÚP Březová nabyl účinnosti 10.4.2019 - z dat vyplývá, že současně platný ÚP Březová mohl a měl být upraven ve smyslu vymezení ploch pro plnění funkce ÚSES.

ÚP Fulnek ve znění změny č.1 nabyl účinnosti 19.12.2019 a nebyl upraven tak, aby ÚSES na hranicí s obcí Větřkovice navazoval, a to přesto, že na území Fulneku se nacházejí plochy nezastavěného území, které lze pro ÚSES vhodně využít. Jedná se o plochy podél pravostranného přítoku Husího potoka, tento přítok tvoří hranici katastru mezi oběma obcemi právě v místě chybějícího lokálního biokoridotu ÚSES. Lesní porosty jsou pro ÚSES na území Fulneku vhodnější, proto je z Větřkovic navrženo do Fulneku napojení LBK stávajícím lesním terénem. Pro formálně správné napojení ÚSES zde chybí pouze relativně krátká cca 300 m dlouhá spojnice lokálních biokoridorů L4 a L3 vymezená ve vhodných v lesních porostech, Přerušení biokoridoru je v těchto místech způsobeno trasami vysokého napětí a velmi vysokého napětí, a to na území obou obcí (prosek lesními porosty, trvalé bezlesí v šířce ochranných pásem VN a VVN). Doplnění tohoto chybějícího úseku lokálního biokoridoru ÚSES bude provedeno při nejbližší změně Územního plánu Fulnek případně Větřkovice tak, aby do ÚSES byly zahrnuty vhodné stávající lesní porosty, případně i část doprovodné břehové zeleně vodního toku.

- ! nízké zastoupení přírodních biotopů na území obce (P02)

V ÚP jsou vymezeny plochy nezastavěného území, které zvyšují zastoupení přírodních společenstev v krajině. Jedná se o plochy přírodní (NP) pro ÚSES a plochy smíšené nezastavěného území (NS) zahrnující převážně stávající porosty vzrostlé zeleně lesních společenstev a břehových porostů nebo vytvářející vhodná chráněná místa a plochy pro jejich vznik, především podél toků a vodních ploch, vč. ploch lesní zeleně rostoucí na nelesní půdě. Dále jsou na území obce vymezeny a stabilizovány ploch lesní (NL) na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Lesnatost obce je střední, dostatečná.

- ! nedostatečné ochranné vegetační pásy podél vodních toků (P03)

V ÚP jsou vytvořeny dostatečné územní podmínky pro vznik, založení, údržbu a trvalé ochranné vegetační pásy podél vodních toků, a to jako plochy přírodní (NP), smíšené nezastavěného území (NS). Jejich realizace není řešitelná nástorji územního plánování.

- ! zatrubněný pramenný úsek vodního toku v severní části území obce, zatrubněný úsek toku ve východní části území (P17)

Dříve již zatrubněné úseky vodních toků protékajících územím obce, především zastavěným územím, jsou vyznačeny v koordinačním výkrese jako "zatrubněný potok". V textu I.1. ÚP

v kap. e)1. je stanoveno, že "Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.". V textu odůvodnění v kap. f)5. je stanoveno, že "Koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Kolem všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby." - tímto ustanovením je v ÚP zajištěno, že nebudou povolovány nové realizace zatrubnění toku, ale není zajištěno, že stávající zatrubněné úseky toků budou odtrubněny.

Proto bude při nejbližší změně do ÚP doplněno do závazné části, že při provádění změn v zastavěném i nezastavěném území jsou povinnou součástí realizací záměrů na změny v území také realizace odtrubnění současně zatrubněných úseků vodních toků v obci. Do odůvodnění bude uvedeno, že bez splnění této podmínky nebo zůvodnění toho, proč ji nelze splnit, nebude možné vydat souhlasné stanovisko záměru s ÚPD obce.

- ! zastavitelné plochy Z1 a Z2 na prameništi vodního toku (SZL06)

  Zastavitelná plocha Z2 je již cca z jedné poloviny své výměra zaplněna, a to na jejích okrajích, proto je možné v rámci změny ÚP navrhnout její územní úpravu a vymezit ji tak, aby plocha vlastního prameniště byla ze zastavitelné výměry vyňata. Současně tak vznikne průchod do krajiny a bude naplněn požadavek na prostupnost území; ve stávajícím vymezení vytváří plocha Z2 neprostupnou bariéru průchodu do krajiny, vhodné místo pro nezbytné průchody je možné vymezit např. v souběhu s trasou vedení VN; také je potřeba prověřit možnost prostupu územím ve stávajících pozemcích již zastavěného území - pokud zde průchod nebude možný z majetkoprávních důvodů, je potřeba podmínit využití zbývající střední části plochy Z2 právě zřízením veřejného prostupu, tzn. plochy veřejného prostranství vymezeného v ÚP. Tímto opatření nebude zamezeno dalšímu využívání plochy při současném splnění podmínky na ochranu VKP ze zákona (prameniště), požadavků na prostupnost území (viz problémový výkres a vyznačení možný prostupů).

  Plocha Z1 není dosud využita, důvodem může být právě podmáčení způsobené prameništěm. V rámci změny ÚP bude proto navrženo podrobnější dělení a uspořádání funkčních ploch v zastavitelné ploše Z1 tak, aby část zahrady s prameništěm byla nezastavitelná - pro tento účel bude v ÚP vymezena nová funkční plocha, do které budou zařazeny plochy zahrad nevhodné z různých důvodů k zastavění, které však lze užívat společně s rodinnými domy jako oplocenou zahradu.

- ! střet frekventované silnice II/462 a vymezeného dálkového migračního koridoru pro velké savce (SO02)

  Tento problém není řešitelný územním plánem obce Větřkovice, koncepce silniční dopravy silnic II. třídy je řešená v nadřazené ÚPD v zásadách územního rozvoje kraje a v politice územního rozvoje ČR.

- **6. Vodní režim a horninové prostředí:**

  - + aktivní zóna záplavového území nezasahuje do zastavěného území

  V ÚP je v koordinačním výkrese zakreslen limit "hranice zátopy z roku 1997", který odpovídá Q_{100}, v textové části odůvodnění v kap. f)9. je uvedeno "záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Moravice stanoveno u Krajským úřadem Moravskoslezského

kraje opatřením č.j. MSK 206604/2008 ze dne 4.2.2009, záplavové území u Husího potoka stanoveno OkÚ Nový Jičín, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 ze dne 21.5.2001."

- + stanovené záplavovém území Q_{100} (neohrožuje zástavbu)

V ÚP je v koordinačním výkrese zakresleno a v textové části odůvodnění v kap. f)9. uveden limit "hranice zátopy z roku 1997", který odpovídá Q_{100}.

- ! výskyt zranitelné oblasti (k.ú. Nové Vrbno, k.ú. Větřkovice u Vítkova)

V ÚP je v textové části odůvodnění v kap. f)9. uvedeno "Území obce patří mezi zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 ve znění pozdějších předpisů, o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu. Nařízení vyhodnocuje oblasti se špatnou jakostí a množstvím povrchových a podzemních vod a upravuje provozování zemědělských činností v těchto oblastech."

- ! stanoveno území ohrožené zvláštní povodní pod vodní nádrží Harta + Kružberk (OU06)

V ÚP je v koordinačním výkrese zakresleno a v textové části odůvodnění v kap. f)9. uvedeno "území ohrožené zvláštní povodní" u vodojemu.

- ! přímé ohrožení zastavěného území obce rozlivem z vodních toků za povodňové situace - č.p. 4, 76, 77, 152, 145, 150, 197 (dotazník) (OU06)

  V *ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro snižování ohrožení území rozlivem z vodních toků, např. vymezena plocha pro ochrannou nádrž na vodním toku levostranného přítoku Husího potoka, je vymezena plocha pro zvětšení stávající nádrže na toku Husího potoka a je ralizováno revitalizační opatření toku Husího potoka.*

- ! ohrožení zástavby přívalovými srážkami (odtokem z povodí) - (dotazník) (OU07)

  Do platného ÚP jsou zapracovány všechny limity využití území vyplývající z vodního režimu území, jsou zohledněny ve vymezení rozvojových ploch i ve stanovení podmínek ochrany stávajícího hodnot obce. Pro zvýšení ochrany území jsou v ÚP vymezeny plochy pro rozšíření nádrže na Husím potoce, pro výstavbu další ochranné nádrže na jeho levostranném přítoku, pro revitalizaci toku Husího potoka - již probíhá realizace opatření, které sníží ohrožení stávající zástavby rozlivem toku za povodňové situace.

- **7. Kvalita životního prostředí**:

  - + bez pozitiv

  - skládka (ZH05)

  - ! výskyt územních ekologických rizik (ZH04)

  Hlavním zdrojem hygienických závad jsou imise a staré ekologické zátěže. Hygienické závady dále spočívají také v nedostatečné technické infrastruktuře obcí, především v absenci kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.

  V ÚP nejsou vyznačeny ani uvedeny v grafické a textové části ÚP uvedené staré ekologické zátěže území.

  V ÚP není navržena zastavitelná plocha pro centrální (obecní) čistírnu odpadních vod ani není navržena soustavná kanalizace pro odvádění splašků na ČOV. Koncepce likvidace splaškových vod zůstává individuální v místě vzniku splašků, tj. prostřednictvím malých domovních ČOV, případně bezodtokových jímek na vyvážení-což je však již zastaralý a přežitý způsob z hlediska udržitelného rozvoje dále nesledovaný. Územní plán touto koncepcí umožňuje realizaci moderních systémů dálkově řízení soustavy malých domovních ČOV řízených prostřednictvím centrálního pultu s průběžným vyhodnocování funkce a okamžitým výjezdem servisu v případě poruchy.

V obci je realizována skupinová ČOV pro skupinu rodinných domů (cca 16 RD) v zastavitelné ploše Z7 (intenzivní zástavba). Možnosti zřízení skupinové ČOV jsou dále v zastavitelné ploše Z5 (pro cca 11 RD), případně v dalších větších skupinách rodinné zástavby s hospodárně vymezenými stavebními pozemky (cca 1 000 m2) a s účelně vymezenými veřejnými prostranstvími umožňujícími odvádět přečištěné vody do roku.

V ÚP je vymezena územní rezerva R1 pro technickou infrastrukturu (TI) určená pro centrální ČOV, dříve pro kořenovou čistírnu na toku Husího potoka. Jedná se o plochu na toku v nejnižším bodě vhodném pro případný gravitační systém.

- **8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa:**

- + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, výměra lesa vzrostla o 1 ha od roku 2016, což ale nemělo vliv na lesnatost obce

- + lesnatost je středně vysoká (37,5 %)

Pozitivní hodnocení je zapracováno do ÚP, kde jsou stabilizovány plochy lesní (NL).

- ! významný úbytek zemědělské půdy mezi roky 2009-2019 (OU08)

- ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)

S vyjímkou drobnějších zastavitelných ploch Z13 a Z14 pro výrobu a skladování (V1) a menší části plochy Z7 smíšené obytné (SB) byly všechny ostatní zabírané plochy II. třídy ochrany ZPF navrženy k záboru již v přechozích ÚPD obce z roku 2001 nebo jeho změnách.

Úbytek zem. půdy v zastavitelných plochách vymezených v ÚP je řádně odůvodněn, a to zejména v kvalitnějších půdách II. třídy ochrany. V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje půda II. třídy ochrany, které se zabírá cca 69 %. Méně se zabírá půdy IV. třídy ochrany - cca 29 % a půdy V. třídy ochrany - cca 2 %. Půdy I. a III. třídy ochrany se nezabírají. Půdy třídy ochrany II. se vyskytují v okolí velké části stávající zástavby, při návrhu nových ploch se jim tedy nelze vyhnout. Méně kvalitní půdy nejsou využitelné, protože se nacházejí v lokalitách nevhodných k zástavbě z jiných důvodů - chybějící dopravní a technická infrastruktura, nevhodné urbanistické souvislosti, apod.

- ! lokálně v dolních částech svahů střední až vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04)

- ! řada kratších erozně ohrožených nestabilizovaných drah soustředěného odtoku (OU09), převážně mimo zástavbu

- ! rozsáhlé nečleněné bloky orné půdy v okolí zástavby bez výsadeb či překážek odtoku (OU11)

V ÚP je řešeno dokončením komplexních pozemkových úprav, které vymezily plochy pro konkrétní protipovodňová a protierozní opatření v krajině. V ÚP je problém řešen vymezením ploch přírodních a smíšených nezastavěného území, kde jsou zvyšovány zásaky vod v plochách zatravnění a v plochách krajinné zeleně působící na snížení erozního odtoku srážkových vod ze zemědělské půdy. Jsou stabilizovány plochy ochranných nádrží na tocích v území obce a jsou vymezeny plochy pro výstavbu a rozšíření vodních nádrží na Husím potoce a na jeho levostranném přítoku, vč. revitalizačních opatření Husího potoka; některá opatření jsou již realizována.

Členění rozsáhlých bloků orné půdy lze realizovat v plochách nezastavěného území, jsou přípustné realizace výsadeb krajinné zeleně, zatravňování, zalesňování a jiná opatření pro snižování odtoku vody z krajiny a vodní eroze zem. půd.

- **9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství:**

  - + velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti

  - + pozitivně hodnoceno mateřské a základní školství, nabídka kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětská hřiště a sportoviště

  - ! nedostatečná kapacita mateřské školy (P22) - *V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro realizaci nových nebo přístavby stávajících zařízení občanské vybavenosti (např. v plochách OV, SB).*

- **10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti:**

  - + dobrá dostupnost dopravní infrastruktury

  - + 90 % obyvatel napojeno na vodovodní řád

  - + plynofikace obce

  - ! chybí kanalizace s napojením na ČOV (ZH01) - *viz téma 7. Kvalita životního prostředí:*

  - ! průtah komunikace II. třídy zastavěným územím (ZD01) - *Je stanoveno koncepcí nadřazené dopravní sítě silnic MsK, nelze řešit v ÚP obce.*

- **11. Ekonomické a hospodářské podmínky:**

  - + nízký podíl nezaměstnaných osob

  - ! bez negativ a problémů

- **12. Rekreace a cestovní ruch**

  - + v obci se nachází 1 kulturní památka

    V ÚP je v koordinačním výkrese zakreslena "nemovitá kulturní památka" a "památka místního významu", jsou zmíněny také v textové části odůvodnění v kap. f)9.: "V obci se nachází nemovitá kulturní památka – socha sv. Felixe, č.r. 33824/8-2570, kvalitní doklad sochařské práce z doby kolem poloviny 18. století, ikonograficky na území kraje vyjímečný. Navržené řešení územního plánu do této památky nezasahuje. V obci se dochovalo několik zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kaplí, křížů, památníků, apod. Všechny hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkrese II.2.a)."

  - + nízké turistické a rekreační zatížení území

  - ! chybějící cyklotrasa (ZD11)

  - ! chybějící turistická trasa (ZD12)

  - *V ÚP jsou stabilizovány stávající a navrženy chybějící cyklotrasy a pěší trasy, jsou vyznačeny ve výkrese I.2.c) koncepce dopravní infrastruktury. Jedná se o: značenou místní cyklistickou trasu bez číselného označení Hradec n. M. - Podhradí, která se na území Větřkovic dělí na dvě ramena. Cyklotrasa je vedena po účelových komunikacích s velmi nízkými intenzitami dopravy. Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci je navržena místní cyklotrasa podél silnice II/462 z Vítkova přes Větřkovice a dále po místních komunikacích do Březové, která přispěje i ke zlepšení cyklistického propojení s dalšími okolními obcemi. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo doplnění chybějícího chodníku podél silnic III/4629 a III/46211 v zastavěném území obce. Vhodné by bylo i jejich doplnění podél významných místních obslužných komunikací. Stávající cyklotrasy vedoucí podél toku Moravice se nemění.*

- **13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**

  - + bez pozitiv

  - ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)

  - ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

  V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro využívání zachycené dešťové vody využitelné pro požadovaný účel, pro vybudování nebo zřízení úkrytu civilní ochrany.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1,2,3,4,5

Politika územního rozvoje České republiky ze dne 20. července 2009 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ze dne 15. dubna 2015 je již ve vztahu k ÚP vyhodnocena v rámci platného Územního plánu Větřkovice (účinnost od 9.2.2017). Následné aktualizace PÚR č. 2, 3, 5 nejsou pro území obce obsahově významné a jejich vyhodnocení je ve vztahu k ÚP Větřkovice bezpředmětné.
Poslední aktualizací č. 4 PÚR ČR ze dne 12. července 2021 došlo k úpravě některých republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, především priorit č. (20a), (23), (24a), (25), (27), (28), (29). Aktuální Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 nestanovuje pro území obce Větřkovice žádné nové konkrétní záměry a požadavky přesahující rámec případného upřesnění nebo doplnění ve vztahu k nově doplněným výše uvedeným prioritám. Územní plán Větřkovice není v rozporu se stávajícím zněním PÚR ČR; lze konstatovat, že Územní plán Větřkovice je v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, splňuje základní a obecné požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. Podrobnější prověření souladu ÚP Větřkovice s prioritami územního rozvoje PÚR ČR je prověřeno níže:

V návrhu ÚP jsou respektovány republikové priority stanovené v PÚR, které jsou relevantní pro území obce (číslování a citace priorit jsou převzaty z PÚR, uvedeny kurzívou):

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou vyznačeny a popsány v koordinačním výkrese i v textových částech územního plánu, způsob jejich ochrany a rozvoje je podrobně popsán v příslušných kapitolách textových částí I.1. a II.1. Ve veřejném zájmu jsou chráněny plochy nezastavěných území (NZ, NS, NL, NP i W) před nežádoucím zastavěním stanovením podmínek a regulací vylučujících nebo omezujících umísťování některých staveb dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, což je odůvodněno v textu II.1. v kap. f)5. důvodem ochrany krajinných hodnot v obci. Ve veřejném zájmu jsou také vymezeny chybějící součásti skladebných prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření - založení

prvků územního systému ekologické stability regionálního a lokálního ÚSES, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Ráz jedinečné urbanistické struktury území je zachován stabilizací ploch stávajících veřejných prostranství vytvářejících charakteristickou strukturu osídlení; jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení hustoty zástavby umožněním provádění dostaveb i novostaveb v plochách zastavěného území, což povede společně s využitím zastavitelných ploch při naplnění koncepce územního plánu k zahuštění stávající struktury osídlení.

Jedinečná kulturní krajina, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice, je stabilizována vymezením ploch nezastavěného území, ve kterých jsou vyčleněny plochy určené pro intenzivní zemědělské (NZ) využití - rostlinné prvovýrobě, dále plochy smíšené (NS) ekologicky stabilnější složené převážně z trvalých travních a lučních porostů, a nejvíce chráněné plochy přírodní (NP) tvořící územní systém ekologické stability navazující za hranice obce, dále plochy lesní (NL) a vodní a vodohospodářské (W). Krajinu se jejími přírodními a krajinnými hodnotami je za stanovených podmínek možno využívat jako turistické atraktivity pro podporu cestovního ruchu v obci, např. díky stabilizaci cyklistických a pěších tras. Ochrana hodnot krajiny je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje tak, že neomezuje možnosti turistického využití krajiny.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Ve stávajících a navržených plochách výroby je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Ochrana kvalitních lesních porostů je v ÚP zajištěna vymezením plochy lesní (NL) nezastavěného území, ve kterých se PUPFL nacházejí. Ostatní lesní společenstva rostoucí na nelesních půdách, břehové porosty a jiné krajinné struktury vzrostlé zeleně jsou stabilizovány v plochách smíšených nezastavěného území (NS). Vodní plochy a toky jsou stabilizovány a chráněny v plochách vodní a vodohospodářské (W). Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna především stabilizací a návrhem rozvoje ploch přírodních (NP) určených k plnění funkce ÚSES. Kvalitní zemědělská půda se nachází na území obce jako půdy II. třídy ochrany a je spolu s ostatní ornou půdou využívanou pro zemědělskou prvovýrobu vymezena jako plochy zemědělské (NZ). Ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy II. třídy ochrany je zajištěna omezením záboru na minimum vyplývající z koncepce rozvoje území obce.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Na vytváření nového urbánního prostředí se v ÚP Větřkovice nejvýznamněji podílí územně nejrozsáhlejší zastavitelné plochy bydlení Z7, Z5 a další plochy vymezené v návaznosti na zastavěné území obce. Územní vymezení rozvojových ploch vzhledem k centru obce a k velmi dobré dostupnosti zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, především škol, školek, úřadu, atd. je natolik příznivé, že nehrozí vznik územních "ghet" nebo jiných nežádoucích jevů prostorové sociální segregace obyvatel území obce.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Navrhované změny ve využití území jsou v ÚP řešeny komplexně tak, aby vliv na hodnoty území byl minimalizován (viz např. zábor kvalitní orné půdy, který je podrobně vyhodnocen a odůvodněn

v textu odůvodnění, kap. e)3. Dále například vymezení stabilizovaného zastavěného území s možnostmi zahuštění zástavby umožňuje účelnější využívání stávající veřejné infrastruktury, což přispívá k jejímu hospodárnému využívání. Rozvoj primárního sektoru v plochách zemědělských (Z) je umožněn, ale současně jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS) a plochy přírodní (NP) určené k zatravnění a plnění stabilizační ekologické funkce v krajině. Cykloturistické trasy jsou pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace doplněny, ale současně jsou k tomu přednostně využity stávající nebo navrhované vozidlové komunikace tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru nezastavěných ploch a orné půdy a aby nedocházelo k dělení ucelených lánů orné půdy. K navrženému řešení územního rozvoje obce dala podnět obec zastupující zájmy obyvatel a uživatelů území, toto řešení bylo prověřeno ve vztahu k určení a charakteru specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 (Budišovsko - Vítkovsko) vymezené v ZÚR MsK a oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B) vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR MsK jako specifické krajiny B-08, B-09, B-11) .

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Větřkovic na okolní obce a města, zejména na Vítkov.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Stávající a navržené plochy výroby a skladování (V, V1) a plochy smíšené výrobní (VS) umožňují stabilizaci i rozvoj hospodářské činnosti na území obce, stávající výrobní areál je stabilizován. Široké možnosti provozování drobných, nerušivých výrobních i nevýrobních služeb jsou i v obytném území obce v plochách smíšených obytných (SB), kde také přispívají k zajištění podmínek pro vytváření pracovních příležitostí.

K odstraňování důsledků hospodářských změn v problémových regionech specifické oblasti SOB N2 je určena především zastavitelná plocha Z11 a Z12 pro smíšenou výrobu (VS) na severu obce, která je ale dosud nevyužitá a bude vhodné prověřit její příznivější umístění v návaznosti na západní hranici stávajícího areálu výroby mléka.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní obce. Realizací záměrů obsažených v ÚP zejména v oblasti bydlení a výroby dojde k posílení kooperačních vazeb směrem na Vítkov (spojení výrobního areálu po silnici II/462). výstavba rodinného bydlení i pro obyvatele spádových obcí a měst a blízkém regionu (plochy Z7, Z5 a další). Pro novou výstavbu bytů navrhuje ÚP využít zejména zastavitelných ploch smíšené obytné (SB). Rozvoj výrobních aktivit je navržen v rámci stávajících územně stabilizovaných průmyslových a zemědělských výrobních areálů (V, V1) a v rámci ploch výroby a skladování (V1) a smíšené výroby (VS) nově navržených jako zastavitelné plochy Z11, Z12, Z13 (již využita), Z14. Občanská vybavenost se může nadále rozvíjet pouze v rámci zastavěného území obce v plochách občanské vybavenosti (OV) a v plochách smíšených obytných (SB), příp. dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tato zařízení umožňují. Územní plán rovněž vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci obyvatel obce i okolních měst a obcí zpřístupněním krajiny obce včetně rybníků a vodních ploch s rekreačními plochami situovanými na v jejich

blízkosti prostřednictvím stabilizovaných i navržených cyklotras a pěších prostupů územím. Další významnější plochy zeleně jsou v okolí obce stabilizovány jako plochy lesní (NL).

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci se nenacházejí nevyužité opuštěné areály zastavěného území, které by umožňovaly nebo vyžadovaly vymezení plochy přestavby pro nové využití.

Hospodárné využívání zastavěného území je zajištěno v ÚP stanovením podmínek umožňujících intenzifikaci zastavěného území např. ve významnějších a vhodných prolukách, zahradách, volných prostranstvích a dalších pozemcích uvnitř zástavby obce při současné ochraně stávající vzrostlé zeleně sídla jako významné struktury tvořící součást její hodnoty, a ochraně ploch pro její obnovu v případě nutného kácení. Podmínky využití funkčních ploch zastavěného území však nedostatečně stabilizují plochy pro tuto potřebnou a hodnotnou sídelní a veřejnou zeleň, protože plochy veřejné a a vyhrazené sídlení vzrostlé zeleně nejsou v zastavěném území samostatně vymezeny a při využívání stabilizovaného území dochází často k jejímu odstraňování bez náhrady, např. plochy starých zahrad a sadů se postupně kácejí a zastavují, stromové aleje vzrostlých stromů se nahrazují stromy s nižším vzrůstem, sídlení zeleně ubývá. Podíl zeleně nelze ani stanovit např. koeficientem zastavění, protože cílem účelného využívání území je zahuštění zástavby a využívání stávající veřejné infrastruktury. Pro zachování potřebného min. rozsahu ploch vzrostlé sídelní zeleně bude nutné vymezit novou funkční plochu pro veřejnou zeleň, a pro vyhrazené zahrady, sady a statní sídlení zeleň zastavěného území, kam budou zařazeny stávající struktury významné sídlení zeleně především na plochách stávajících veřejných prostranství s převahou zeleně a dále plochy, kde je zeleň zahrad z různých důvodů nevhodná k zastavění (na prameništích, podél toků, v místech podmáčených, v místech stávajících struktur sídelní zeleně, ap. Tímto bude sledována územní stabilizace ploch sídelní zeleně a snižování rizika její další fragmentace v rámci sídla a jejího ubývání vlivem zahušťování zástavby.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami funkčních ploch nezastavěného území. Komplexní řešení územního plánu vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu (nevyžadují se nové úseky silnic) a energie (rozvojové plochy jsou napojitelné na stávající nebo prodlouženou veřejnou technickou infrastrukturu zastavěného území). Negativní důsledky suburbanizace v navrhovaném rozvoji území obce nehrozí.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky*

pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, byly posouzeny v rámci návrhu ÚP, kde Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k Návrhu územního plánu Větřkovice, jehož součástí bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek: prověřit návaznost územního systému ekologické stability na hranici se sousedními obcemi, respektovat požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení. Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MSK 116675/2012 ze dne 27.9.2012) posuzovaný územní plán nemá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Jednotlivé požadavky uvedené ve stanovisku podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, byly vyhodnoceny a zapracovány do územního plánu následovně: Trasy územního systému ekologické stability byly prověřeny a byly upraveny tak, aby navazovaly na ÚSES sousedních obcí, respektování požadavků stanovených v kapitole 11. SEA vyhodnocení je po nabytí účinnosti opatření obecné povahy „Územní plán Větřkovice“ průběžně realizováno v průběhu uplatňování a naplňování územního plánu.

V ÚP nejsou žádná kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 požadována ani stanovena.

Veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí jsou komplexním návrhem ÚP respektovány např. vymezením plochy přírodní (NP) s nejvyšším stupněm ochrany krajiny proti zastavování a oplocování, vymezením ploch (W) pro stabilizaci a ochranu vodních ploch a toků, dále vymezením limitů a omezení ve využití území v koordinačním výkrese, ochranou zemědělského a lesního půdního fondu - vyhodnocením předpokládaného záboru ZPF. apod.

Návrhem ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územního systému ekologické stability, který je podrobně popsán a zakreslen. Návaznost na sousední obec Fulnek bude upravena při nejbližší změně ÚP Větřkovice, jedná se o formální doplnění a propojení lesních lokálních biokoridorů v délce cca 300 m. Návaznost na sousední obec Březová lze uspokojivě a hospodárně vyřešit pouze v ÚP Březová, kde se nacházejí vhodné lesní pozemky pro plnění funkce ÚSES na rozdíl od Větřkovic.

Vymezením ploch nezastavěného území a stanovením podmínek pro jejich využití je zajištěno zvyšování a udržování ekologické stability (např. nepřípustnost změny druhu pozemků s nižším stupněm ekologické stability v plochách přírodních) i zajištění ekologických funkcí v ostatní volné krajině (např. umožněním realizace krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území, především v plochách zemědělských, ve kterých je potřeba zvýšit zastoupení a krajinné zeleně).

Pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru (jako např. lesíků a ostatních dřevinných porostů v zastavěném území) je nutné do ÚP doplnit vhodné plochy významné veřejné zeleně jako specifické součásti ploch veřejných prostranstsví (PV).

Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je v ÚP zajištěno komplexním návrhem tzv. "zelené infrastruktury" opírající se o synergické působení všech podmínek využití území stanovených územním plánem (např. ÚSES, ochranná funkce plochy smíšené NS, opatření a podmínky pro zvyšování retenční schopnosti území, stanovení koncepce hospodárného nakládání s dešťovými vodami, koncepce nakládání s extravilánovými vodami, ap.).

V rámci nejbližší změny ÚP Větřkovice budou prověřeny a případně doplněny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality specifických krajin (B-08, B-09, B-11) stanovených v ZÚR MsK ve znění aktualizací 1, 3, 4, 5.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navrženy územní systém ekologické stability. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání s okolními obcemi. Před srůstáním sídel Větřkovice a Nové Vrbno je vhodné doplnit základní koncepci rozvoje obce o vhodné ustanovení o ukončení územního rozvoje zástavby směrem, kde případné srůstání sídel hrozí a je omezeno pouze vymezením prvků lokálního ÚSES. Okolní sídla a obce jsou ve vzdálenosti, která srůstání sídel neumožňuje.

Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je v ÚP při vymezování zastavitelných ploch zajištěna. V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka především v plochách veřejných prostranství, migrační prostupnost zajišťuje také navrženy územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Migračně významné území, dálkový migrační koridor, biotop zvláště chráněných druhů savců do zastavěného území obce nezasahuje - tyto limity budou doplněny do koordinačního výkresu.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – především je umožněna realizace dalších cyklotras v plochách nezastavěného území, je zajištěno vhodné doplnění cyklotras směrem do okolních obcí (Březová) a k zajímavým cílům přírodních a kulturních hodnot.

V ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy pro občanské vybavení komerčního typu, ale je umožněno umisťování komerčních objektů občanského vybavení kdekoli v obytném území obce (SB). Podmínky využití ploch zemědělských (NZ), smíšených (NS) a lesních (NL) umožňují výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - mimo jiné také technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ap. V plochách zastavěného území není vyloučeno zřizování turistického ubytování, stravování, agroturistiky a dalších zařízení rodinné rekreace.

Propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu je umožněno stávající sítí místních, účelových a polních komunikací, příp. silnic II. a III. třídy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic,*

silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zastavitelné plochy jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od silnice II/462, nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Koridory silniční ani železniční dopravy do obce nezasahují.

Předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP vytvořeny především stabilizací ploch dopravní a technické infrastruktury, návrhm územní rezervy R1 na dolním toku Husího potoka pro budoucí centrální čistírnu odpadních vod (např. kořenovou) pro dočišťování vod odtékajících z malých domovních ČOV situovaných u každé nemovitosti v obci. V území obce je realizována jedna skupinová ČOV pro zástavbu cca 16 RD v ploše Z7.

Nová liniová dopravní a technická infrastruktura se v ÚP nenavrhuje. Prostupnost krajiny a její fragmentace není dopravní a technickou infrastrukturou a jejími záměry v ÚP ohrožena nad stávající úroveň po realizaci silničního obchvatu II/462.

***(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Využití zastavitelné plochy smíšené obytné Z7 bylo podmíněno v ÚP realizací ploch veřejných prostranství pro komunikace a sítě (PV), nyní jsou tyto stavby dopravní a technické infastruktury realizovány v souladu s ÚP a s územní studií, která byla pro celou plochu Z5 zpracována.

Další významnější zastavitelná plochy pro bydlení Z5 je podmíněna v ÚP zpracováním územní studie, která byla zhotovena pouze pro její jižní část, která již je zčásti využita-zastavěna. Pro zbývající části plochy Z5 stále platí podmínka územní studie, která mimo jiné navrhne účelné vymezení veřejných prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Všechny ostatní zastavitelné plochy vymezené v ÚP navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Umožněno nebo navrženo je také i napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury.

***(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Rozvoj výroby je navržen na severním a na západním okraji obytného území. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z, do které patří západní část MS kraje, jsou zde překročeny imisní limity znečišťujících látek. Pro předcházejí dalšímu významnému zhoršování stavu ovzduší jsou ochranu zdraví obyvatel v ÚP navržena podpůrná opatření jako např. návrh rozšíření místních tras cyklistické dopravy, pro omezení prašnosti jsou umožněny podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití další výsadby veřejné a sídlení zeleně; plochy stávající sídlení veřejné zeleně nejsou stabilizovány jako samostatná funkční plocha stejně jako větší zahrady a vyhrazená sídlení vzrostlá zeleň, což bude doplněno v rámci nejbližší změn ÚP.

Stávající plochy liniové zeleně v krajině především podél vodních ploch a toků jsou územním plánem chráněny před likvidací vymezením ploch přírodních (NP) s nejvyšším stupněm ochrany chránících nejkvalitnější segmenty krajiny a ploch smíšených (NS). Podmínky využití ploch ve volné krajině umožňují realizovat nové liniové a krajinné výsadby dle potřeby, nejlépe podél všech komunikací a ostatních vodních toků a ploch.

Navržené uspořádání a vymezení podmínek pro využití rozvojových ploch v územním plánu minimalizuje míru případných negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Stávající zastavitelné plochy Z11 a Z12 smíšené výrobní (SV), které jsou územním plánem vymezeny v severní části obce, budou prověřeny z hlediska vhodnějšího uspořádání území, a to tak, aby spíše než na severní okraj výrobního areálu navazovaly na západní okraj stávajícího výrobního areálu (dojnice-výroba mléka) a to až k účelové komunikaci. Tímto bude případný rozvoj výroby ještě více oddálen obytnému území obce a bude snadno dostupný po silnici II/462.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, že v plochách nezastavěného území zemědělských jsou jako přípustné mimo jiné uvedeny také stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, sucha, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků. Územní ochrana ploch pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi je zajištěna vymezením ploch ochranných nádrží (W), případně dalších ploch nezastavěného území, ve kterých je možno realizovat protipovodňová opatření dle potřeby;

Území určená k rozlivům vodních toků jsou vyznačena v koordinačním výkrese jako limity využití území, a to záplavové území Q_{100} na toku Husího potoka a aktivní zóna záplavového území Husího potoka a Moravice. Žádná zastavitelná plocha není v ÚP navržena v aktivní zóně záplavového území nebo v limitu Q_{100}.

V ÚP jsou navrženy plochy pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody (rozšíření stávající nádrže na horním toku Husího potoka na severu obce, výstavba nové ochranné nádrže na levobřežním přítoku Husího potoka, revitalizační opatření Husího potoka, ap. Pro zajištění stabilizace sídlení zeleně a alespoň min. podílu nezastavěných ploch schopných vsaku v sídlech je vhodné prověřit vymezení samostatných významnějších ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) a vyhrazených zahrad a sadů nevhodných k zastavění v zastavěném území obce.

Podobně budou při nejbližší změně ÚP doplněna stanovená opatření pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami, a to zejména pro plochy s předpokládanou vysokou hustotou zastavění zpevněnými parkovacími a manipulačními plochami, výrobními a skladovými halami, ap. (plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy smíšené obytné-nová hustá a úsporná zástavba). Cílem stanovených podmínek využití ploch v územním plánu je mimo jiné zajistit zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Územně rozsáhlé zastavitelné plochy, které mohou mít nejvýznamnější dopad na

hospodaření se srážkovými vodami, jsou vymezeny tak, aby umožnily vypouštění přívalových vod do ploch určených k řízeným rozlivům Husího potoka, do vodních ochranných nádrží, zadržování v ploše, vč. čištění případného průmyslového znečištění srážkových vod před vypuštěním do vod povrchových nebo podzemních.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Žádné zastavitelné plochy nejsou v ÚP Větřkovice vymezené v záplavových územích.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce je po realizaci silnice II/462 velmi dobrá, bez významných rušivých vlivů dopravy na obytné území. Dopravní infrastruktura je v ÚP stabilizována v plochách dopravní infrastruktury (D), případně v plochách veřejných prostranství (PV). Technická infrastruktura v území je daná již realizovanými a stabilizovanými částmi technického vybavení, které je stabilizováno jako plochy technické infrastruktury (TI). Koncepce územního rozvoje v ÚP vytváří podmínky pro jejich rozšiřování do vymezených zastavitelných ploch. Pro rozvoj kanalizace je vymezena územní rezerva R1 na dolním toku Husího potoka pro případnou centrální ČOV nebo dočišťování přečištěných splaškových vod v kořenové čistírně.

Pro podporu mobility a dostupnosti území i pro rozvoj cestovního ruchu jako základního předpokladu udržitelného hospodářského rozvoje obce jsou v území stabilizovány stávající cyklotrasy a jsou také navrženy nové místní cyklotrasy.

Veřejná infrastruktura zahrnující veřejnou zeleň není na území obce stabilizována v samostatných funkčních plochách takto využívaných (např. parky, veřejné plochy vzrostlé zeleně, břehové porosty v zastavěném území, atp.) ani není není navrhován její samostatný územní rozvoj ve vhodných plochách např. pro zajištění min. podílu vsakuschopné zeleně a vzrostlých stromových skupin ve struktuře zastavěného území obce. Tyto funkční plochy lze doplnit v nejbližší změně ÚP.

Veřejná infrastruktura zahrnující občanskou vybavenost (OV) převážně veřejné infrastruktury, hřbitova (OH), tělovýchovy a sportu ap. je v území obce stabilizována ve funkčních plochách takto využívaných (např. škola, školky, úřad, hřbitov, kostel, atp.) a současně je umožněn rozvoj občanské vybavenosti dle potřeby zejména v plochách smíšených obytných (SB), omezeně i v plochách smíšených výrobních (VS).

Návrhem rozvoje veřejné infrastruktury (dopravního a technického vybavení, veřejné zeleně a občanského vybavení) je v ÚP podpořeno její účelné využívání v rámci sídla i spádového území.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Technická infrastruktura je zajištěna zejména stabilizací ploch D-dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura v území je v ÚP zajištěna zejména stabilizací technického vybavení v plochách (T) např. vodojem, regulační plynová stanice; koncepce jejího rozvoje umožňuje její rozšiřování do rozvojových ploch; pro rozvoj kanalizace je vymezena územní rezerva R1 pro čištění odpadních splaškových vod, resp. pro dočišťování v kořenové čistírně.

Veřejná infrastruktura občanského vybavením je zajištěna stabilizací ploch (OV) v zastavěném území obce, její rozvoj je umožněn především v plochách smíšených obytných (SB).

Plochy veřejných prostranství pro dopravní obsluhu obce jsou vymezeny v plochách (PV), které jsou nezbytné pro správnou funkci zastavěného území obce i rozvojových ploch pro bydlení a pro hospodářský rozvoj.

Plochy veřejných prostranství pro vzrostlou sídelní zeleň a pro ostatní vsakuschopné plochy zahrad a sadů či jiných ploch nevhodných k zastavění uvnitř sídla je vhodné vymezit jako samostatné plochy zastavěného území. Tyto plochy budou stabilizovat min. rozsah sídlení zeleně, čímž bude vytvořen základní územní předpoklad pro zachování venkovského charakteru obce a pro zachování kvalitního obytného prostředí. Vymezení ploch sídlení zeleně je vhodné navrhnout ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru se zapojením veřejnosti, např. při projednání změny ÚP, při projednání územní studie, ap.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Návaznosti různých druhů dopravy je v ÚP věnována pozornost např. návrhem přípustnosti zřizování místních a účelových komunikací dle potřeby v plochách zastavěného i nezastavěného území, dále pak také stabilizací stávajících cyklistických tras a vymezením nových rozvojových tras pro pěší a cyklistiku. Územní plán stabilizuje v území plochy dopravní infrastruktury silnic II. a III. třídy, které již dnes tvoří součást účinného a dostupného systému, který poskytuje obyvatelům obce Větřkovice rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území širšího regionu Vítkovska a Moravskoslezského kraje.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zásobování obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, z vodojemu Vítkov přes vodojem Větřkovice, je v ÚP stabilizováno. Odvádění a čištění odpadních vod je v ÚP řešeno decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dočišťování přečištěných splaškových vod lze realizovat v ploše územní rezervy R1 pro kořenovou čistírnu odpadních vod vymezenou na dolním toku Husího potoka.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí. Je navržena splašková kanalizace a lokální čistírna odpadních vod pro zastavitelnou plochu Z7 využitou již pro výstavbu RD, pro cílový stav cca 16 RD je realizována skupinová ČOV.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Stanovené podmínky územního rozvoje nevylučují rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, jako např. kombinované domovní systémy solárních a fotovoltaických panelů nebo tepelných čerpadel, případně rozsáhlejší energetické systémy v rámci výrobních areálů, v zastavitelných plochách výroby (V, V1, VS). V území je přípustná v plochách výroby a skladování realizace např. bioplynové stanice. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na objektech s cílem nezabírat v území obce při umísťování FV panelů dosud nezastavěné pozemky.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Pro Větřkovice jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále "ZUR") ve znění Aktualizací č. 1,3,4,5, ze které nevyplývají pro území obce žádné konkrétní požadavky a záměry. Prověřením souladu ÚP se ZÚR v platném znění bylo zjištěno, že Územní plán Větřkovice není v rozporu se ZÚR a že požadavky a podmínky pro specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko jsou do ÚP zapracovány - viz kap. i)1. textové části II.1. odůvodnění ÚP, kde je vyhodnoceno respektování priorit územního plánování kraje vč. splnění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů pro územní plánování. Na základě zařazení obce Větřkovice do specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko–Vítkovsko v ZUR MsK nebylo na území obce umožněno územním plánem rozšiřování stávajících ani vznik nových lokalit určených pro rodinnou rekreaci.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko stanoveny v aktuálním znění ZUR nově formulované požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování; rovněž bylo v ZÚR MsK ve znění aktualizací č. 1, 3, 4, 5 upraveno a doplněno znění kap. A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území; dále byly upřesněny specifické krajiny a stanoveny konkrétnější podmínky pro zachování a dosažení jejich cílových kvalit dle charakteristických znaků krajiny.

Z vyhodnocení ÚP Větřkovice uvedeného níže vyplývá, že ÚP není v rozporu se ZUR, že v ÚP jsou respektovány jak kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající z SOB N2, tak i nově formulované a doplněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, i konkrétnější podmínky vyplývající ze specifických krajin, relevantní pro území obce (číslování a citace požadavků a úkolů vyplývajících z SOB N2, priorit URU, podmínek specifických krajin dle ZÚR je uvedeno v následujícím vyhodnocení kurzívou):

Kritéria a podmínky pro rozhodování v SOB N2:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Ostrava, OB8 Olomouc, republiková rozvojová osa OS10)* - Realizovaný silniční obchvat na území obce - úprava silnice II/462 a rekonstrukce a modernizace silnice III/4629 zlepšila propojení Větřkovic a celého regionu Vítkovska s Metropolitní oblastí OB2 Ostrava.
- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra* - Plochy pro hospodářský rozvoj obce Větřkovice (plochy stabilizované výroby a skladování-V,

V1 a plochy smíšené výrobní-VS) jsou vymezeny v návaznosti na silnice III. třídy, po kterých je dále po silnici II. třídy velmi dobře dostupný blízký Vítkov a další nadřazená sídelní centra kraje.

- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov nad Budišovkou)* - Stabilita osídlení obce Větřkovice je posílena stanovenou koncepcí rozvoje technické infrastruktury (územní rezerva R1 pro čistírnu odpadních vod), občanského vybavení (přípustné v plochách smíšených obytných-SB na území celé obce), podporou stability osídlení (jsou vymezeny rozvojové plochy smíšené obytné-SB, jejich postupné zastavování svědčí o příznivých podmínkách pro stabilizaci obyvatelstva v obci).
- *Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství)* - Stávající možnosti turistiky v obci jsou zachovány a návrhem ÚP stabilizovány jako plochy rekreace (R), případně jako letní tábořiště (R1), a to zejména ve vazbě na vodní plochy a turistické trasy. Rozvoj rodinné rekreace je umožně pouze v plochách smíšených obytných (SB). Je stabilizována síť cyklistických tras, která je doplněna o místní cyklotrasu Vítkov - Větřkovice - Březová. Jsou doplněny návrh pěších tras na území obce.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (-Moravský Beroun - Šternberk - Olomouc) a rozvojovou osou OS 10* - Požadavek se netýká obce Větřkovice.

Úkoly pro územní plánování v SOB N2:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES, koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.* - Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu do obce nezasahují. V ÚP jsou správně vymezeny a upřesněny v návaznosti na okolní obce skladebné části regionálního ÚSES jako veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MSK - regionální biokoridory č. 523, 524, 616, regionální biocentra č. 207, 258, 266. RBK 521 nezasahuje do území obce Větřkovice.

  V koordinačním výkrese jsou jako limity využití území vymezeny trasy technické infrastruktury nadzemního vedení VVN 400 kV, 110 kV, 22, kV vč. jejich ochranných pásem; hlavním zásobovacím vedením el. energie je vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 11 vedoucí z rozvodny Vítkov, sídlo Nové Vrbno je zásobováno vedením VN 22 kV, linkou č. 289 také z rozvodny Vítkov. Západní částí obce prochází vedení VVN 400 kV č. 459 Nošovice - Horní Životice. Jižní částí obce prochází dvojité vedení VVN 110 kV č. 5653/5659 směřující do Vítkova. Prověřením datové části ÚAP MsK bylo zjištěno, že ochranná pásma vedení VN jsou v ÚP vymezena v souladu a jsou tedy stále aktuální. Koridor technické infrastruktury nadmístního významu E27 pro výstavbu napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu Vítkov 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích v ÚP Větřkovice není vymezen, protože je v rámci upřesnění tohoto záměru celý situován na území města Vítkova. Do území Větřkovic koridor E27 nezasahuje.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.* - Netýká se řešení ÚP Větřkovice.
3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.* - ÚP Větřkovice respektuje silnice II. a III. třídy procházející obcí a zajišťující spojení obce s regionálními centry a krajským městem Ostravou prostřednictvím nadřazené silniční a dálniční sítě. Dopravní propojení s Polskem se území obce netýká.

4. V*ytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.* - Netýká se řešení ÚP Větřkovice, koridor E27 je upřesněn na území sousední obce města Vítkov, do území obce Větřkovice tento koridor pro energetickou infrastrukturu nezastahuje.
5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.* - Realizací záměrů obsažených v ÚP Věřřkovice, zejména v oblasti bydlení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb. V území obce lze realizovat bydlení jak pro uspokojení potřeby stávajících obyvatel obce, tak i pro zájemce z okolních obcí a měst, podobně na území obce Větřkovice je možno pokrýt část pracovních příležitostí v oblasti občanského vybavení a výroby i pro obyvatele spádových obcí v okolí.
6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;* - ÚP Větřkovice umožňuje stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití realizovat zástavbu intenzifikací současně již zastavěných ploch a využít dosud nezastavěné nebo málo intenzivně zastavěné pozemky v zastavěném území - přitom však není v ÚP dostatečně zajištěna minimální rozloha ploch určených pro trvalou stabilizaci a ochranu vzrostlé stromové zeleně, která utváří venkovský charakter zástavby obce a která postupně ubývá z důvodu kácení a zastavování ploch v intravilánu obce. Proces zahušťování zástavby sice zajišťuje žádoucí hospodárné využívání stávající technické a dopravní infrastruktury v obci, ale současně ohrožuje existenci podstatné součásti venkovského charakteru obce v podobě stromových struktur vzrostlé zeleně uvnitř obce, nejčastěji situované ve starších zahradách a sadech nebo podél vodních toků jako břehová zeleň. Proto bude při nejbližší změně ÚP vymezena nová funkční plocha (např. veřejná prostranství zeleně, zeleň zahrad a sadů, ap.), která zajistí, že při dalším průběhu intenzifikace zástavby v intravilánu obce bude plocha pro ochranu, rozvoj a obnovu vzrostlé stromové zeleně zajištěna.

  V ÚP nejsou vymezeny plochy přestavby pro nové funkční využití, v obci se nenacházejí plochy brownfieldů, areály zemědělské výroby jsou funkční a produkují mléko apod.

  ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v plochách nezastavěného území, které navazuje na současně zastavěné území; rozrůstání sídla do krajiny bude v základní koncepci ÚP při nejbližší změně ÚP doplněno o omezení s ohledem na nežádoucí propojování sídel, zejména ve směru sídla Větřkovice - Nové Vrbno, kde je jediným přírodním "předělem" pouze relativně úzký lokální ÚSES vymezený podél toku Husího potoka jako skladebný prvek LBC L20 a LBK L21.
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;* - ÚP Větřkovice nevymezuje nové zastavitelné plochy do lokalit, kde jejich využitím-zastavěním hrozí srůstání sídel. Vymezené zastavitelné plochy v ÚP Větřkovice nemají konkrétně vymezené plochy veřejných prostranství pro zajištění průchodů ze sídla do volné krajiny, což způsobuje neprůchodnost území nových zastavitelných ploch při rozhodování o změnách v území a povolování nové zástavby. Stabilizované plochy v intravilánu obce jsou v některých částech neprůchodné nebo je průchodnost omezena - viz problémový výkres a vyznačení chybějících nebo potřebných, možných či žádoucích prostupů územím. Při nejbližší změně ÚP bude prostupnost území v ÚP doplněna vymezením ploch veřejných prostranství (PV) do vhodných míst dle údajů zjištěných z katastrální mapy a z terénních průzkumů. Využití zastavitelných ploch pro jejich hlavní využití - především smíšené obytné (SB), případně výroby a skladování (V, V1) nebo smíšené výrobní (VS) - bude podmíněno v ÚP vydělením pozemků pro takto vymezená veřejná prostranství zajišťující prostupnost území a

jejich vložení do katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, příp. ostatní zeleň. Tímto opatřením bude v ÚP zajištěna podmínka, že nové rozvojové plochy vymezené v ÚP nebudou svým využitím-zastavěním zvyšovat neprůchodnost zastavěného a nezastavěného území obce.

- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;* - ÚP Větřkovice nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.* - Veškeré rozvojové plochy jsou v ÚP Větřkovice vymezeny mimo stanovená záplavová území, mimo aktivní zóny záplavového území.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.* - ÚP v rámci vymezených ploch pro bydlení připouští umisťování staveb a zařízení rekreačního zázemí, zejména stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť, zeleň včetně mobiliáře. Rekreační zázemí obce je podpořeno vymezením ploch rekreace (R1) pro letní táboření u vody. Obytná funkce sídla je podpořena možností rekreačního nepobytového využívání krajiny pro cykloturistiku a pěší turistiku, jsou stabilizovány cyklotrasy a jsou navrženy nové místní cyklotrasy ve směru Vítkov - Větřkovice - Březová. Součástí ÚP je návrh rozvoje technické infrastruktury - prodloužení stávajících řadů do zastavitelných ploch. Doplnění potřebné veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti je možné v plochách smíšených obytných (SB), případně ve stabilizovaných plochách občanského vybavení (OV). Při nejbližší změně ÚP bude doplněna funkční plocha pro veřejnou zeleň v jejím minimálním potřebném rozsahu stávajících parků, alejí nebo jiných větších ploch pro obec významné veřejné zeleně, která utváří venkovský charakter obce a která není v ÚP dostatečně chráněna před zastavováním, které probíhá v rámci intenzifikace ploch stávající zástavby stabilizovaného zastavěného území. Pro podporu systému odkanalizování splašků z obce je vymezena v ÚP v nejnižším místě obce na dolním toku Husího potoka územní rezerva R1 určená pro centrální čištění odpadních vod, resp. pro dočišťování přečištěných odpadních vod vypouštěných do toků v obci z individuálních malých domovních ČOV.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.* - ÚP vymezuje plochy pro výstavbu vodních nádrží (rybníků) sloužících k zadržování vody v krajině, ochraně zástavby před srážkovou vodou a rozlivem toku Husího potoka, případně i k chovu ryb a rekreaci. V případě potřeby lze ve změně ÚP upřesnit a doplnit nezbytné zásady a podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a pro účinné zadržování vody v krajině.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. - V ÚP Větřkovice je možné pro každodenní rekreaci – pěší procházky a vyjížďky na kole – využívat rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách. V ÚP nejsou vymezovány samostatné funkční plochy pro rozvoj zařízení cestovního ruchu; rozvoj zařízení pro rodinnou rekreaci a pro občanské vybavení v rozsahu turistických služeb ubytování a stravování je v ÚP umožněn v plochách smíšených obytných (SB), případně v plochách občanského vybavení (OV) příp. v plochách smíšených výrobních (VS).*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.* - Pro rozvoj hromadné dopravy jsou v ÚP vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (D) silnic II. a III. třídy.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.* - Součástí ÚP je stabilizace stávajících cyklotras a návrh doplnění pěších a cyklistických tras navazujících na přilehlé území a nadřazené cykloturistické trasy - nová místní cyklo trasa ve směru Vítkov - Větřkovice - Březová.
12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.* - Na území obce se rekultivované a revitalizované plochy nenacházejí.
13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.* - ÚP stabilizuje příznivé podmínky pro udržení relativně nízké zátěže obytného území obce hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů tím, že vymezuje plochy výroby a skladování (V, V1) a plochy smíšené výrobní (VS) do okrajových poloh na západním a severením okraji obce tak, aby jejich dopravní obsluha probíhala přímo ze silničního obchvatu II. třídy a po silnicích III. třídy a místních komunikacích výhradně mimo zastavěné území obce bez nutnosti průjezdu obytným územím.

    ÚP nevymezuje samostatné funkční plochy určené pro výsadbu zeleně ani nestabilizuje stávající plochy vzrostlé stromové zeleně v zastavěném území, ve starých zahradách a sadech, v plochách významných veřejných prostranství nebo po obvodu výrobních areálů. Při nejbližší změně ÚP bude uvnitř zastavěného území prověřena a případně uspokojena potřeba vymezení takovéto samostatné funkční plochy určené pro sídelní zeleň, kde bude vyloučeno její zastavění.
14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.* - ÚP obsahuje základní zásady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Pro ochranu a rozvoj sídlení zeleně bude prověřena nutnost vymezení samostatné funkční plochy v rozsahu min. ploch vzrostlé zeleně pro zajištění trvalého venkovského charakteru zastavěného území obce.
15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.* - ÚP obsahuje návrhy a zásady pro ochranu životů a zdraví osob, životní prostředí a majetek, řešitelné nástroji územního plánování, např. vymezuje plochy pro ochranné vodní nádrže na horním toku Husího potoka protékajícího obcí, umožňuje realizaci revitalizačních opatření na toku, stanovuje nezastavitelnou šířku 6 až 8 m podél toků pro přístupy a údržbu břehové zeleně, a další opatření a podmínky snižující ohrožení zastavěného území rozlivy toku - tato opatření a podmínky lze při nejbližší změně ÚP doplnit, upřesnit, nebo konkretizovat dle nejnovějších dostupných poznatků o území.
16. *Respektování zájmů obrany státu.* - ÚP obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků Ministertva obrany ČR na obranu státu, řešitelné nástroji územního plánování, a to v rozsahu "ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR" dle údajů platných k datu zhotovení územního plánu. Při nejbližší změně ÚP bude provedena v rámci projednání návrhu změny ÚP aktualizace zájmů obrany státu dle stanoviska MO ČR, ve kterém MO ČR uvede aktuální znění zájmů obrany ČR řešitelné územním plánem.

16a.Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení. - ÚP stanovuje podmínky využívání území a koncepci rozvoje území obce v souladu s požadavky orgánů chránících zájmy ochrany obyvatelstva. Případné nové poznatky a požadavky civilní ochrany budou uplatněny v rámci projednání návrhu nejbližší změny ÚP.

16b.Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. - Netýká se řešení ÚP Větřkovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin:

V ZÚR MSK jsou pro Větřkovice stanoveny v aktuálním znění ZUR nově formulované podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin dle charakteristických znaků krajiny, a to pro typy krajin **B-08** (Budišov – Vítkov), **B-09** (Hradec n. Moravicí – Melč), **B-11** (Oderské vrchy) a přechodová pásma č. **26** (střední část území obce se zastavěným územím), **40** (bezvýznamně zasahuje jen formálně do východního okraje území obce) - viz vyhodnocení níže (citace podmínek kurzívou):

- Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny **B-08 Budišov – Vítkov** (zasahuje do zastavěné části obce v k.ú. Větřkovice, okrajově do k.ú. Nové Vrbno):
  - *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.* - Koncepce rozvoje území obce stanovená Územním plánem Větřkovice respektuje stávající strukturu venkovského osídlení zejména stanovenými podmínkami využití ploch zastavěného území (zejména ploch smíšených obytných SB) i nezastavěné krajiny - posílením možností rozvoje krajinných struktur vzrostlé zeleně v plochách lesních (NL) smíšených nezastavěného území (NS) a přírodních (NP) jako skladebných prvků ÚSES. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných neumožňují vyšší zástavbu než dvě nadzemní podlaží s podkrovím, což také přispívá k uchování venkovského charakteru zástavby.
  - *Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.* - Stávající vegetační prvky historických krajinných struktur nejsou samostatně na území obce územním plánem vyznačeny. Ale pro krajinnou zeleň, její stabilizaci, ochranu a zajištění územního rozvoje jsou vymezeny především plochy nezastavěného území, a to plochy lesní (NL) na pozemcích určených k plnění funkce lesa, smíšené nezastavěného území (NS) určené pro krajinnou vzrostlou stromovou zeleň rostoucí na nelesních pozemcích, přírodní (NP) určené pro ÚSES a zajištění ekologické stability krajiny. Břehové porosty a jiné stávající krajinné struktury jsou zařazeny do těchto ploch, kde jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

    Struktury historické sídelní stromové zeleně také nejsou samostatně vyznačeny v zastavěném území obce, není pro ně vymezena samostatná funkční plocha, tyto struktury jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných, občanské vybavenosti, ploch výrobních (např. po obvodu výrobních areálů), ap. Pro zvýšení územní ochrany ploch sídlení zeleně a historických krajinných struktur uvnitř zastavěného území, je potřeba vymezit novou funkční plochu, která zajistí alespoň min. územní rozsah pro tuto zeleň (např. plochy historických zahrad nevhodných k zastavění např. z důvodů prameniště, podmáčení, hodnotné stromové zeleně, ap., významnější plochy veřejné zeleně, ap.).
  - *Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.* - Kulturní stavební

dominantou obce Větřkovice je kostel kostel Nanebevzetí P.Marie p.č. 64 s registrovaným významným krajinným prvkem - skupinou lip u kostela, který je před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně chráněn stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných (SB), které kostel obklopují (max. výška zástavby dvě nadzemní podlaží s podkrovím).

- Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny **B-09 Hradec n/Moravicí – Melč** (zasahuje do severozápadní nezastavěné části obce směrem k toku Moravice):
  - *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.* - viz výše podmínky specifické krajiny B-08 Budišov – Vítkov.
  - *Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k.ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k.ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.* - V obci Větřkovice je rozvoj ploch rekreace umožňující výstavbu objektů rodinné rekreace pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, chalupy, ap.) možný pouze v plochách smíšených obytných (SB). Vymezování nových nebo rozšiřování stávajících dříve realizovaných ploch individuální rekreace s pobytovým využitím není na území obce přípustný. Plochy rekreace (R) vymezené na území obce nejsou pro rodinnou rekreaci přípustné - viz podmínky převažujícího (hlavního) využití, které jsou: pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmí neobsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat, dále pozemky veřejných tábořišť a pozemky staveb a zařízení pro sport a relaxaci v ploše označené R1.
  - *Nepřipustit umisťování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.* - V ÚP Větřkovice je nepřípustné umisťování dalších např. výrobních záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny - vz např. plochy smíšené výrobní (VS) a plochy výroby a skladování (V, V1), kde je stanovena max. výšková hladina dvě nadzemní podlaží s podkrovím.
- Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny **B-11 Oderské vrchy** (zasahuje do jižní části obce v k.ú. Nové Vrbno):
  - *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.* - viz výše podmínky specifické krajiny B-08 Budišov – Vítkov a B-09 Hradec n/Moravicí – Melč.
  - *Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.* - Vymezené zastavitelné plochy V ÚP Větřkovice nezasahují do lesních pozemků PUPFL vymezených jako plochy lesní (NL), ani do ochranných pásem lesa. Stávající zástavba zasahuje do údolní nivy Husího potoka, při změnách využití pozemků v zastavěném území je při rozhodování a povolování staveb a jejich změn uplatněn níže citovaný požadavek na zachování nezastavěného pásu podél vodních toků v šířce min. 6 až 8 m pro přístup a údržbu toku a břehové zeleně.

    K břehům stávajících toků přiléhají těsně zastavitelné plochy Z14 pro výrobu a skladování (V1) na západním okraji území, při příští změně ÚP bude provedena úprava grafického znázornění plochy Z14 tak, aby ve výkrese bylo patrné zachování průchodu podél pozemku vodního koryta toku v šířce min. 6 až 8 m tak, jak je stanoveno v textové části ÚP - viz textová části ÚP I.1., kap. e) koncepce uspořádání krajiny: "Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt

apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat."; a dále také v textové části odůvodnění ÚP II.1., kap.f)2. ochrana a rozvoj hodnot území: "Výstavba v zastavitelných plochách, přes které nebo v blízkosti kterých procházejí drobné vodní toky, musí tyto toky respektovat a musí podél nich ponechat min. 6-8 m široký nezastavěný pruh. Výstavba v plochách ležících v blízkosti vodních toků musí být taková, aby co nejméně narušila přírodní charakter toků a jejich doprovodnou zeleň.".

Vymezené zastavitelné plochy Z1 a Z2 zasahují do prameniště levobřežního přítoku Husího potoka, přičemž plocha Z2 již je asi z jedné poloviny své výměry zastavěna, a to pouze na svých obou okrajích tzn. mimo prameniště, tudíž lze v příští změně ÚP vymezit na prameništi plochu veřejného prostranství pro veřejnou zeleň a průchod do krajiny, příp. nezastavitelnou zahradu neumožňující realizovat na prameništi žádnou zástavbu vytvářející překážku přirozenému odtoku vody z prameniště do Husího potoka, čímž bude podmínka ochrany prameniště splněna bez toho, aniž by se zbývající dosud nevyužitá část plochy Z2 zrušila. S využitím plochy Z1 se dosud nezapočalo, v příští změně ÚP bude vymezena plocha prameniště v zastavitelné ploše Z1 také jako veřejné prostranství pro veřejnou zeleň, případně jako nezastavitelná zahrada zastavěného území, kterou lze oplotit, ale kde nelze umísťovat stavby bránící odtoku vody z prameniště do Husího potoka.

Rozvoj rekreačních funkcí není v pozemcích lesa nebo v údolích a nivách vodních toků navrhován. Jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace (R1) pro letní tábořiště u levobřežního přítoku Husího potoka, kde je realizována pouze zástavba dočasná v podobě stanového tábora pro tábořiště neohrožující koryto toku a odtok vody. Podobně i ostatní stabilizované plochy rekreace (R) situované u břehů toků a vodních ploch neohrožují svým charakterem vodní nivu, žádný územní rozvoj zástavby objektů užívaných pro rodinnou rekreaci nebo bydlení není v těchto plochách (R) v ÚP umožněn.

- *Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.* - viz výše podmínky specifické krajiny B-08 Budišov – Vítkov.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro území obce Větřkovice tyto VPS a VPO:

- **veřejně prospěšná stavba E27** - Výstavba napájecího vedeni 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích. Veřejně prospěšná stavba E27 není do územního plánu Větřkovic zapracována, protože v rámci upřesnění této stavby v územním plánu Vítkova byla celá situována na území města Vítkova. Do území Větřkovic stavba žádnou částí nezasahuje.

- veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentra č. **207, 258, 266** a regionální biokoridory č. **521, 523, 524, 616**. Všechna veřejně prospěšná opatření jsou do územního plánu zapracována, kromě biokoridoru č. 521, který dle ZÚR MSK zasahuje do území Větřkovic (viz tabulka č. 110 Regionální ÚSES - Biokoridory, řádek 521 tabulky, na str. 233). Při zpřesňování prvků ÚSES nebyl na území obce Větřkovice RBK 521 vymezen, protože tento mezofilní bučinný biokoridor je vymezen výhradně na lesních porostech po levém břehu řeky Moravice na území Radkova a do Větřkovic, které hraničí s Radkovem tokem Moravice, žádnou částí nezasahuje.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z vyhodnocení dosavadního využití zastavitelných ploch vyplývá, že k využití zbývá v obci Větřkovice ještě dostatek rozvojových ploch v zastavitelných plochách vymezených pro bydlení a pro výrobu a skladování a pro plochy smíšené výrobní. Ke zhoršení životního prostředí vlivem realizace záměrů nedochází. Je zajištěna přiměřená a dostačující možnost dalšího udržitelného rozvoje obce jak z hlediska počtu obyvatel a jejich soudržnosti tak z hlediska hospodářského pilíře a zdravého životního prostředí.

Z prověření dosavadního využívání území lze konstatovat, že rozvoj obce byl v uplynulém období realizován především v dobře infrastrukturně připravených zastavitelných plochách smíšených obytných (SB) vymezených pro rodinné bydlení a dále v zastavitelné ploše pro výrobu a skladování Z13, která byla využita pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu pro chov koní na západním okraji obce - viz tabulka vyhodnocení dosavadního využití zastavitelných ploch v kap. A. této zprávy. Ze závěrů vyhodnocení tabulky ploch vyplývá, že z celkové výměry cca 13,07 ha zastavitelných ploch (z toho 8,81 ha pro bydlení v bilancovaném počtu cca 29 RD), je k datu zpracování této zprávy využito cca 2,26 ha (vč. malého rozšíření 0,18 ha nad rámec zastavitelné plochy Z13, což je drobná nepřesnost, která neovlivňuje účel plochy), z toho pro bydlení je využito cca 1,73 ha, na kterých vznikl oproti předpokladu ÚP asi dvojnásobný počet RD (místo bilancovaných cca 5-6 RD je zde postaveno cca 12 RD). K dalšímu využití zbývá necelých 11 ha, z toho cca 7,08 ha pro bydlení, na kterých by dle bilance ÚP mělo vzniknout zbývajících cca 23 RD do výsledného bilančního počtu.

	výměra ha	již využito cca ha dle prověření této zprávy	zbývá k využití cca ha
celkem zastavitelných ploch, z toho pro:	13,07 ha	2,26 ha (tj. vč. 0,18 navíc u plochy Z13)	10,99 ha
bydlení	8,81 (29 RD dle bilance ÚP)	1,73 (mělo vzniknout cca 5-6 RD dle ÚP)	7,08 (23 RD dle ÚP)
		skutečně postaveno cca 12 RD	
výrobu a skladování, výrobu smíšenou	4,26	0,53 (plocha Z13 o ploše 0,35 ha je využita ve výměře o 0,18 ha větší, než dle ÚP)	3,91

Z uvedeného poměru využitých zastavitelných ploch bydlení a počtu skutečně postavených domů/bytů vyplývá, že hustota skutečně realizované obytné zástavby může být až dvojnásobná oproti odhadu v ÚP, a to zřejmě především vlivem proměny rodinného bydlení, cenové dostupnosti stavebních pozemků, tlaku na úsporné a prostorově i energeticky méně náročné bydlení, času potřebného pro údržbu větší rodinné zahrady, ap.

Z prověření realizovaných záměrů rodinného bydlení dále vyplývá, že se intenzifikuje zástavba také ve stabilizovaném zastavěném území obce - viz novostavby ve starých zahradách, bývalých zemědělských usedlostech, dvorech, ap. Z prověření také vyplynul postupující úbytek vzrostlé sídelní zeleně v zastavěném území, zeleň starých zahrad, sadů, zemědělských dvorů a usedlostí ustupuje zahušťování zástavby a využívání i malých stavebních pozemků k umísťování staveb. Pro

udržení venkovského charakteru zástavby obce a struktury typického prolínání krajinné zeleně do zastavěného území obce je nutné v ÚP stanovit územní podmínky a vymezení konkrétních nezastavitelných ploch, které zajistí alespoň nezbytnou minimální míru vzrostlé zeleně v obci (např. plochy nezastavitelných zahrad, sadů, veřejné zeleně, ap.). Doposud se v ÚP sídlení zeleň v ostatních plochách zastavěného území pouze připouštěla, bylo možné ji zřizovat, nyní po vyhodnocení vývoje využívání území je potřeba pro tuto sídlení zeleň vymezit trvale chráněné konkrétní plochy, které nebude možné a přípustné využít pro nic jiného, než pro sídlení zeleň různého druhu a určení, nebude ji možné zastavět.

Tendence pro vznik menších stavebních pozemků RD je patrná z posledních let v celém kraji, nemá smysl územním plánem stanovovat plochu pro rodinné domy vyšší, protože není možné nutit stavebníky kupovat pozemky větší a dražší než chtějí a mohou pro rodinné bydlení využívat. Jedná se o proměnu rodinného bydlení, kdy obvyklá velikost stavebního pozemku nepřesahuje cca 1 000 m^2, což má dopad na intenzitu využití zastavěného území. Tuto proměnu je potřeba v ÚP přijmout a reagovat na ni ochranou nezastavěných ploch neveřejné sídelní zeleně, bez které by byl nadobro ztracen venkovský charakter obce. Je potřeba doplnit v ÚP koncepci sídelní zeleně tak, aby venkovský charakter obce zůstal i přes tuto územní proměnu bydlení nadále zachován. V této zprávě již je na několika místech uvedeno, že se při nejbližší změně ÚP musejí prověřit plochy pro ochranu, rozvoj a obnovu sídelní zeleně, která nebude jen přípustnou součástí ploch zastavěného území, ale bude hlavním využitím nové funkční plochy, která bude v ÚP stabilizována jako nezastavitelná, ať již jako plocha veřejného prostranství zeleně, parků, ap. nebo plocha nezastavitelných zahrad, sadů, ap. Pro tyto nové funkční plochy základní kostry sídlení zeleně budou přednostně využity plochy již stávající hodnotné vzrostlé zeleně v intravilánu obce a další plochy nevhodné k zastavění (např. prameniště, podmáčené a svažité plochy, ap.). Je zřejmé, že se při tom nebude možné vyhnout vymezování ploch sídlení zeleně i na soukromých pozemcích, protože sídelní zeleň venkovské zástavby není soustředěna jen v pozemcích ploch veřejných prostranství a občanské vybavenosti, ale většina jí je zahrnuta v oplocených zahradách ploch smíšených obytných.

Pro ochranu, rozvoj a obnovu konkrétních ploch sídelní zeleně není při rozhodování v území příliš dobře prakticky využitelný stanovený koeficient zastavění, protože při jeho aplikaci při umísťování staveb a rozhodování o změnách využití území nelze stanovit jednoznačně způsob výpočtu vzhledem k dotčeným pozemkům, na které se stavba nebo změna využití umísťuje a kterých se týká; typicky při umísťování nových staveb v zastavěném území na nezastavěných částech již zastavěných pozemků (např. dostavby starých zahrad, dvorů, záhumenků, ap.). Ve výsledku i s použitím koeficientu zástavby může docházet ke kácení dlouhověké (hodnotné) vzrostlé zdravé a perspektivní soukromé sídlení zeleně pouze za účelem uvolnění plochy zastavěného území ke zvýšení hustoty zástavby.

Stávající zemědělský areál výroby a skladování (V) na severu obce (dojnice, výroba mléka) již velké možnosti rozvoje neumožňuje, je relativně intenzivně zastavěn a po jeho obvodu je vzrostlá stromová zeleň, kterou je nutno nadále v zájmu zachování krajinných hodnot území udržovat, chránit a obnovovat. Také proto již dnes nejsou zastavitelné plochy Z11 a Z12 určené původně pro rozvoj tohoto výrobního areálu severním směrem hodnoceny jako účelně vymezené, a to i z důvodu zabrání ploch vhodných spíše pro rozvoj obytné zástavby obce podél místní komunikace. Pro stávající zástavbu by také nebyl rozvoj výroby a skladování v současně vymezených plochách Z11 a Z12 v severní části obce příznivý, jelikož by došlo k dalšímu nežádoucímu sblížení ploch bydlení a výroby. Je třeba připomenout, že vymezení ploch Z11 a Z12 přetrvává v území obce "historicky" již od vydání předchozího ÚP z roku 2001 a jeho změn, je tedy čas kriticky zhodnotit jejich

současnou potřebu a hospodárnost s přihlédnutím k budoucím výhledových možnostem obce a jeho dalšího udržitelného územního růstu. Proto je vhodné při nejbližší změně ÚP prověřit severní plochy Z11 a Z12 a případně je vymezit v příhodnějším prostoru západním směrem ve větší vzdálenosti od obytné zástavby blíže k silnici II. třídy s tím, že takto uvolněné plochy severně situované lze využít pro budoucí rozvoj bydlení buď jako zastavitelné plochy nebo jako územní rezervy.

Pro úvahy nad dalším udržitelným územním rozvoje obce hovoří i příznivý vývoj počtu obyvatel v posledních letech - viz hodnocení v kap. A. této zprávy. Z územního plánu vyplývá potřeba bytů, která je stanovena odborným posouzením v textové části odůvodnění II.1., v kapitole f)2., podkapitole Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce, na cca 15-25 nových bytů - rodinných domů v následujících patnácti letech. Pro potřebné množství rodinných domů je stanovena potřeba zastavitelné plochy o výměře cca 4 ha (cca 20 bytů x 0,2 ha), která je z důvodu potřebného převisu nabídky navýšena na celkovou výměru 8,81 ha, na kterých se bilančně odhaduje výstavba cca 29 nových RD/bytů, což při odhadnuté potřebě cca 20 nových bytů v zastavitelných plochách znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 45% z bilanční potřeby. Zbývající výměra téměř 11 ha zastavitelných ploch v ÚP je dostačující pro zajištění rozvoje obce na další období do příští zprávy o uplatňování ÚP, k dispozici a k využití-zastavění zbývá cca 7,08 ha pro dalších cca min. 23 RD a cca 3,91 ha na územní rozvoj pro výrobu a skladování.

Závěrem lze konstatovat, že rozsah zastavitelných ploch vymezený v územním plánu se jeví stále jako dostatečný pro očekávanou potřebu rozvoje obce a umožňuje realizovat novou výstavbu bydlení, výroby, občanského vybavení i technické infrastruktury v přiměřeném rozsahu odpovídajícím očekávanému demografickému vývoji.
Z vyhodnocení dosavadního vývoje obce vzhledem k rychlosti a míře naplňování ploch územního plánu nevyplývá akutní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Je doporučeno v příští změně územního plánu prověřit a upravit vhodnější vymezení rozvojových ploch smíšených výrobních na severu obce a uvolněné plochy rezervovat pro výhledový rozvoj bydlení, v souladu se zásadami udržitelného rozvoje. Již realizované nebo dlouhodobě nevyužívané nebo nevyužitelné (nedostupné) rozvojové plochy mohou být nahrazeny jinými vhodnými plochami, u kterých lze předpokládat jejich dřívější využití.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Z vyhodnocení ÚP Větřkovice nevyplývá nutnost zpracování změny územního plánu. Pořízení změny územního plánu je požadováno obcí Větřkovice, obsah změny ÚP je součástí samostatné přílohy této zprávy.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Z rozsahu změny územního plánu není nutné zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí, na EVL nebo PO.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Není vyžadováno zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, změna ÚP bude zpracována invariantně.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených v bodech A. až D. nevyplývá potřeba změny ovlivňující podstatně koncepci platného územního plánu, proto není požadavek na pořízení nového územního plánu stanoven.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Při vyhodnocení Územního plánu Větřkovice nebyly zjištěny závažné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.