VETR

Revitalizace prostranství ve Větřkovicích

ACRONYM collective studio s.r.o.

Architektonická studie | březen 2026

ACRONYM

Identifikační list projektu

Revitalizace prostranství ve Větřkovicích

Název zakázky	VETR - Revitalizace prostranství ve Větřkovicích
Číslo zakázky	25-213
Stupeň	Architektonická studie
Datum	Březen 2026
Místo	Větřkovice
Zadavatel	obec Větřkovice
Zpracovatel	ACRONYM collective studio s.r.o.
Autoři	Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer Ing. arch. Lenka Gebauerová Ing. arch. Tamara Bartalová Karolína Rečková
Zahradní architektura	Ing. Mgr. Petra Šoborová
Dopravní řešení	Ing. Dárius Bolješík

ACRONYM collective studio s.r.o.

Malinovského náměstí 693/4,
692 99 Brno – střed
IČ: 23536527
DIČ: CZ 23536527

office@acronym.archi
www.acronym.archi

Analytická část

historické vazby | fotodokumentace | problémy v území

Širší vztahy

Schwarzplan



Širší vztahy

Situace širších vztahů



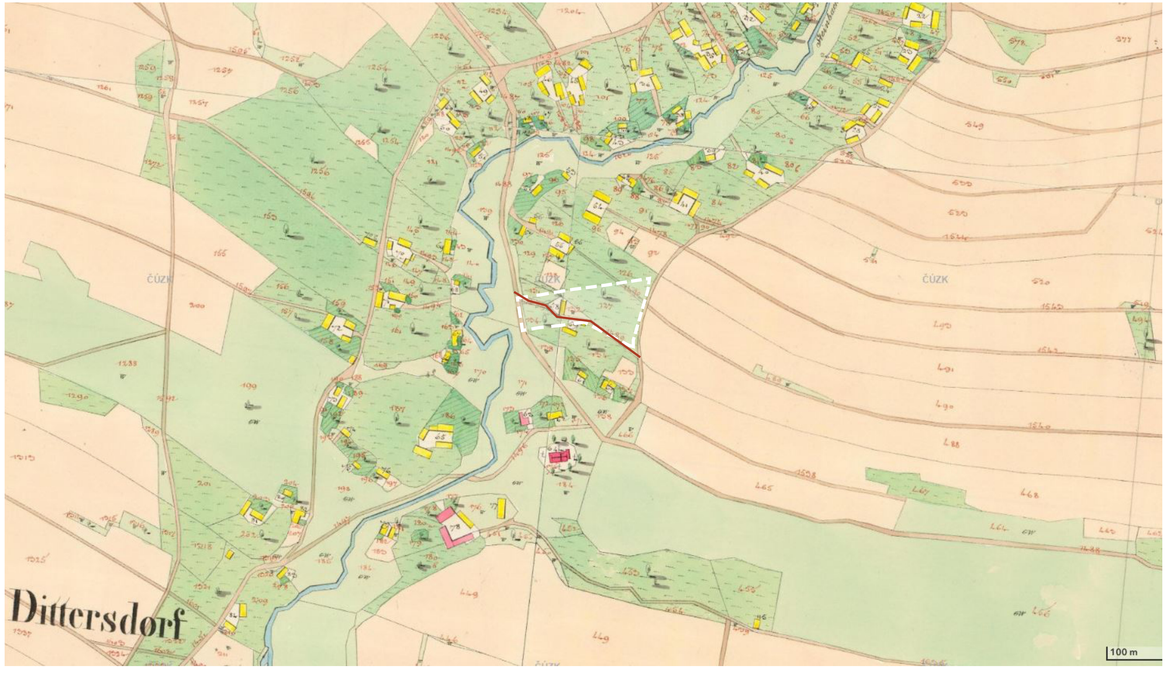
Širší vztahy

Ortofoto



Historie

Císařské otisky



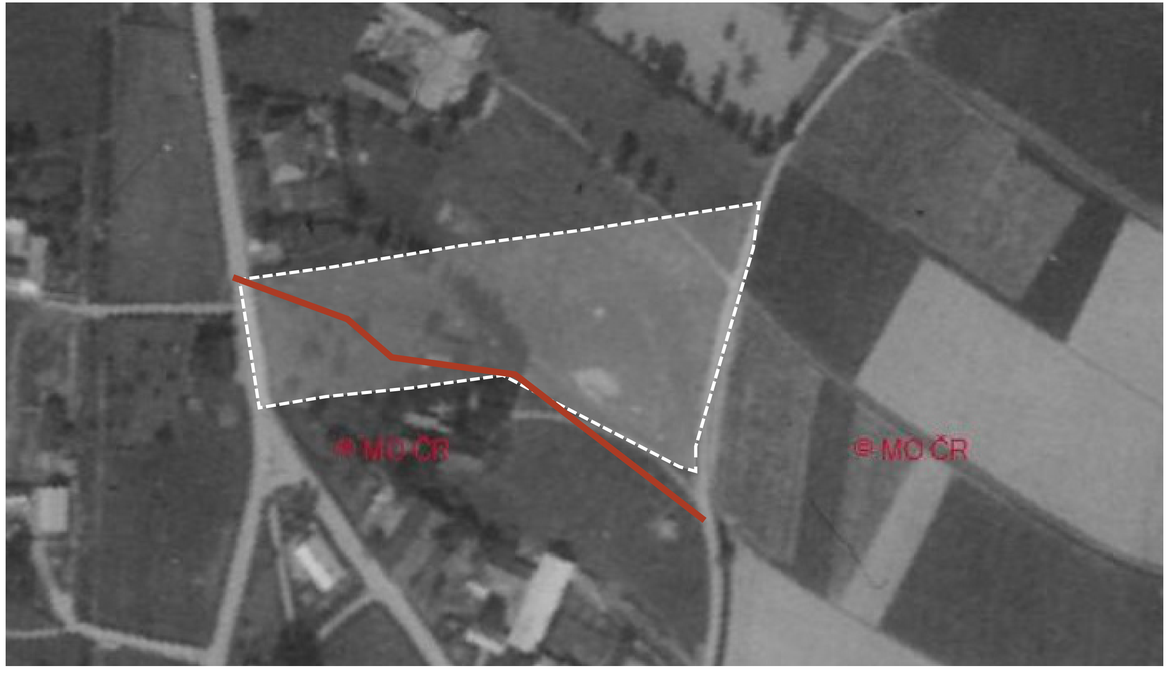
Historie

Císařské otisky



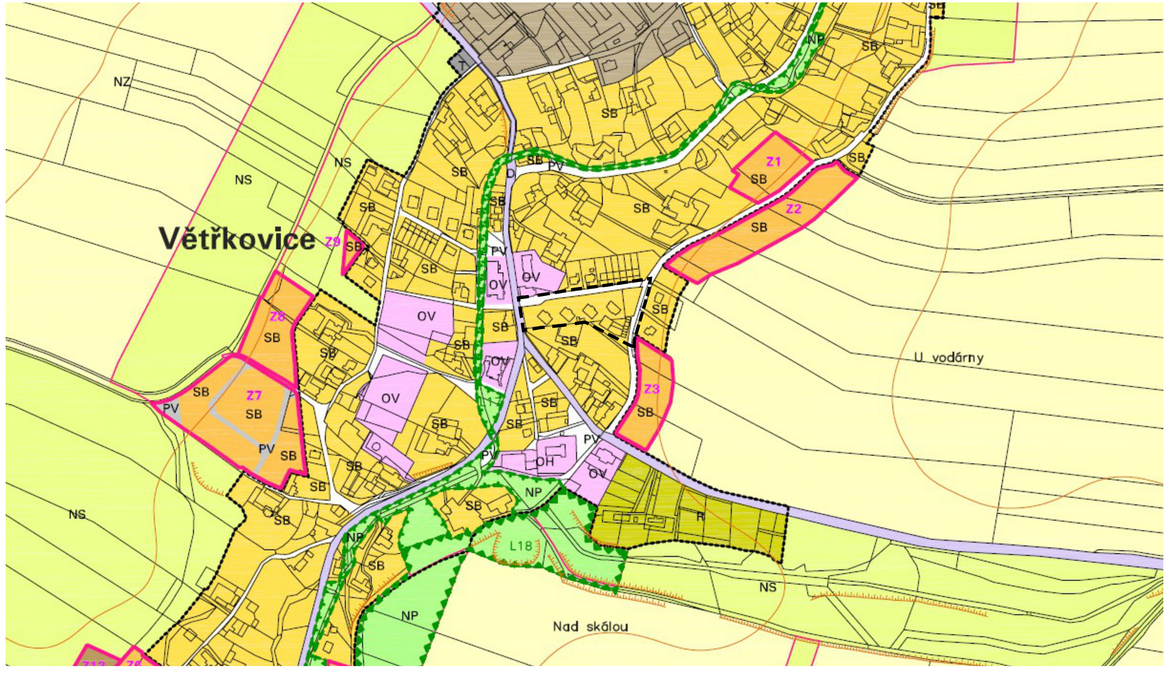
Historie

Ortofoto r. 1950



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
SB	SB		PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
R			PLOCHA REKREACE – R, R1
OV			PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH			PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV
PV	PV		PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
D			PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
T			PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V	V		PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V, V1
	VS		PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
NZ			PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
NL			PLOCHA LESNÍ
NP	NP		PLOCHA PŘÍRODNÍ
NS	NS		PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
W			PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ



Řešené území

Fotodokumentace









Stávající řešené území vzniklo ve druhé polovině 20. století a jeho urbanistická struktura odpovídá tehdejším principům bytové výstavby na venkově. Charakteristickým rysem je volné rozmístění bytových domů v zeleni, bez jasně definované struktury veřejných a soukromých prostor. V území se nachází čtyři bytové domy, které jsou obklopeny rozsáhlými zatravněnými plochami.

Řešené území je charakterizováno převahou rozsáhlých zatravněných ploch bez jasně definovaného využití, které v současné době neposkytují prostor pro jejich aktivní využití. Tyto plochy postrádají konkrétní funkční náplň a nepřispívají k pobytové kvalitě prostředí. Z hlediska vegetace převažují travnaté plochy doplněné o několik solitérních stromů, bez jasné krajinářské koncepce.

Ve spodní části území je situována stávající betonová jímka, zatímco horní část je využívána pro soukromé zahrádky a garáže, které jsou oddělené od hlavní obytné části. Území je přirozeně průchozí díky zachované historické trase původní stezky, která dodnes tvoří důležitý kompoziční i pohybový prvek.

Doprava v klidu není systematicky řešena – stání pro automobily je řešeno nekoordinovaně, bez odpovídající organizace a urbanistického řádu, což negativně ovlivňuje celkový obraz prostředí. Parkovací plochy vznikaly živelně bez jasné struktury. Podobně i stanoviště pro odpad nejsou koncepčně začleněna, kontejnery jsou v prostoru rozmístěny volně bez definovaného místa.

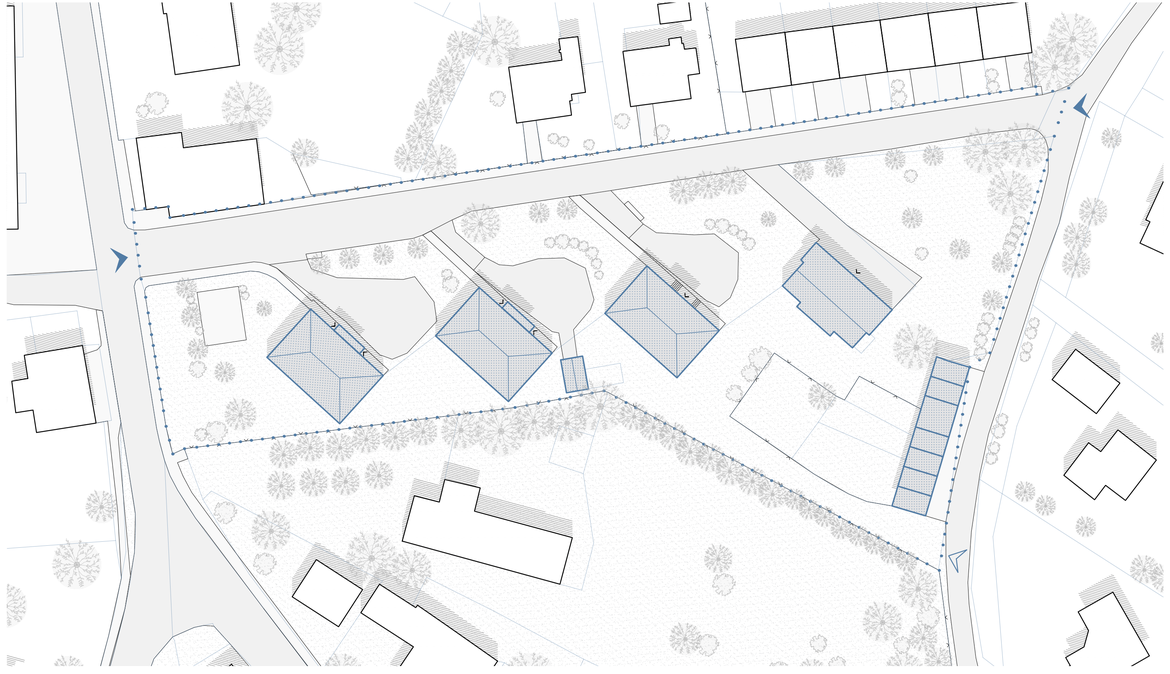
Prostor nenabízí dostatek atraktivních pobytových ani rekreačních ploch pro obyvatele, což snižuje jeho kvalitu a využitelnost pro každodenní život. Celkově území postrádá jasné vymezení jednotlivých funkcí – není zde definovaný prostor pro pěší pohyb ani pro dopravu, což vede k nečitelnému a málo přehlednému uspořádání.

Významným limitem území je také velké množství inženýrských sítí, jejichž ochranná pásma výrazně omezují možnosti nové výsadby i případné stavební zásahy.

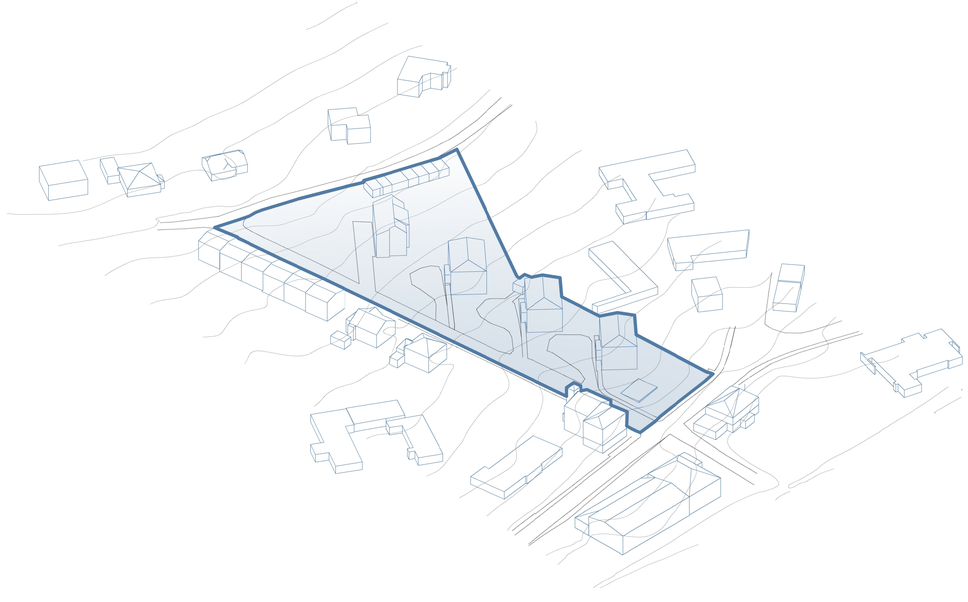
Území má však zároveň výrazný pozitivní potenciál – disponuje kvalitními prostorovými předpoklady i estetickými hodnotami, které mohou být vhodným základem pro jeho budoucí kultivaci a smysluplné využití.

Situace

Řešené území - stávající stav



Axonometrie



Technická infrastruktura

Řešené území - stávající stav



Legenda stávajících inženýrských sítí

- Nadzemní vedení (CETIN)
- Zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu (CETIN)
- Nadzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ)
- Podzemní vedení NN do 1kV (ČEZ)
- Vedení plynovodu STL (GasNet)
- Vodovod pitná (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s.)
- Kanalizace SPLAŠKOVÁ
- Veřejné osvětlení

M 1:500 | 0 | 5 | 10 | 30 | 50 m











Inventarizace dřevin

Doporučení

B.2 Celkové zhodnocení

V rámci terénního šetření byly změřeny dendrometrické parametry posuzovaných dřevin a také bylo provedeno vizuální hodnocení dřevin, spočívající v posouzení jejich fyziologické vitality, zdravotního stavu a stability a to detailně pro každý strom. Vyhodnocení je doloženo Inventarizační tabulkou. Dále byla pořízena fotodokumentace, viz. příloha na CD.
Celkově lze konstatovat, že stromy v řešeném území jsou převážně dospívající jedinci (63 %) nebo aklimatizované mladé stromy (23 %), 13 % stromů jsou dospělé stromy, které již dosáhly svého výškového přírůstu a plnohodnotně v prostoru působí. V území došlo k doplnění mladých stromů (třešeň, jeřáb), které se již stihly ujmout a začínají utvářet svůj habitus. Mladé výsadby jsou poměrně rychlerostoucí druhy, vhodné by bylo doplnit kosterní dřeviny, které mohou v prostoru působit dlouhodobě a budou odpovídat jak stanovištním podmínkám, tak charakteru území a podmínkám intravilánu obce.
Perspektiva dřevin je dlouhodobá pro polovinu stromů (50 % stromů) nebo jsou stromy krátkodobě perspektivní (47 % stromů - 14 ks) , tedy dočasně udržitelné. 1 z hodnocených stromů (3 %) je neperspektivní a navržen ke kácení.
Zdravotní stav je u 47 % stromů zhoršený, což je mechanické narušení významného charakteru. 27 % stromů má zdravotní stav výborný až dobrý (mladé výsadby) a 27 % stromů má zdravotní stav výrazně zhoršený, což obvykle znamená, že stromy mají poškození snižující jejich dožití.
Vitalita stromů je převážně výborná až mírně snížená (67 % stromů). U 30 % stromů potom zřetelně snížená, což značí stagnace růstu, prosychání koruny na periferních oblastech koruny. Vitalita 3 % (1 ks) z celkové hodnocených stromů je výrazně snížená. To se projevuje začínajícím ústupem koruny nebo odumřelým vrcholem.
Stabilita je u 43 % stromů výborná až dobrá, u 47 % stromů zhoršená. Zde se jedná o defekty řešitelné odborným arboristickým zásahem. Výrazně zhoršená stabilita je u 3 ks dřevin (10 %), které vyžadují stabilizační zásah.
Bez ohledu na případný návrh studie regenerace území je doporučeno 6 ks dřevin kácet. Z těchto stromů podléhají 3 ks nutnosti povolení kácení dle zákona 114/1992. Sb.
V případě ponechání stromů bez realizace stavebních úprav nebo zásahů je navrženo 11 stromů k odbornému arboristickému ošetření. Případné zásahy by měla provádět pouze osoba odborně způsobilá, ideálně držitel platného certifikátu ETW (Evropský certifikovaný arborista) nebo ČCA - Stromolezec (Český certifikovaný arborista - stromolezec).

B.3 Kácení

Z celkově hodnocených 30 ks stromů, 1 skupiny stromů, 11 skupin keřů a 8 soliterních keřů rostoucích v travnaté ploše veřejného prostoru v okolí bytových domů v obci Větřkovice v katastrálním území Větřkovice u Vítkova na parcelách č. 129/5 a 129/12 je ze zdravotních důvodů určeno k odstranění / kácení:

- 3 ks stromů do obvodu kmene ve výčetní tl. (130 cm od báze kmene) do 80 cm, tedy nepodléhající povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les
- 3 ks stromů nad obvod kmene ve výčetní tl. (130 cm od báze kmene) nad 80 cm, tedy podléhající povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Výtažek z přílohy Inventarizace dřevin, Ing. Mgr. Petra Šoborová, září 2025

Inventarizace dřevin

Situace



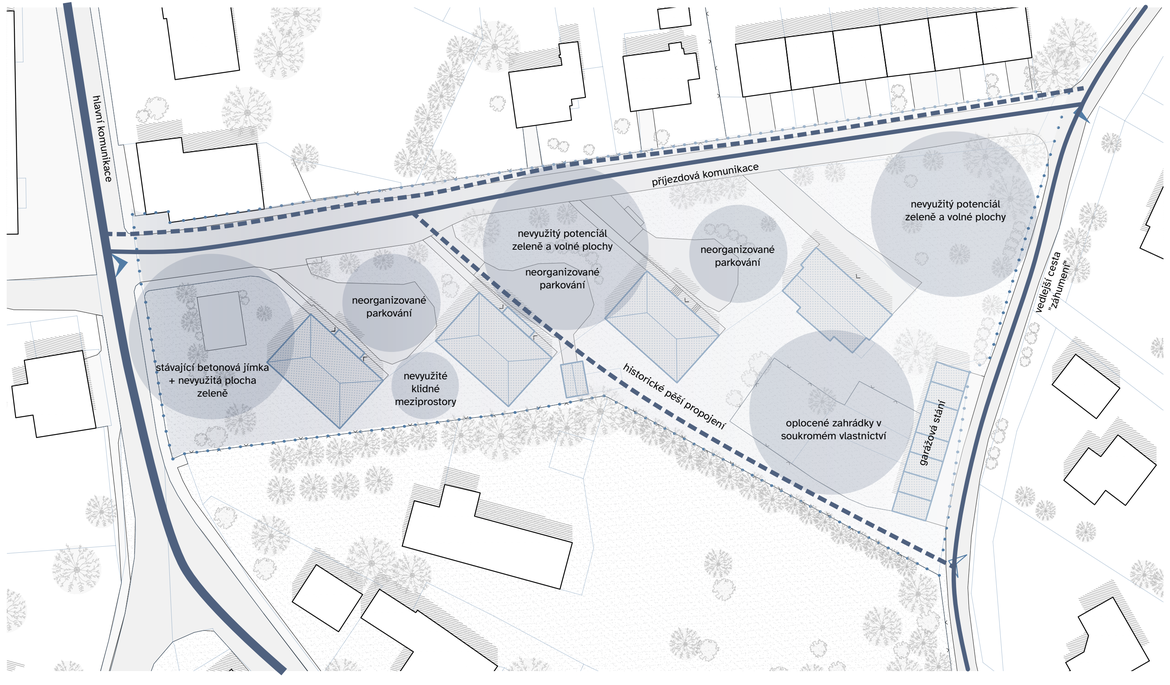
LEGENDA / stav

- katastrální území
- polohopis
- řešené území – 1607 m²
- budovy/stavby
- strom solitérní ponechaný / kácený
- keř solitérní, skupina keřů ponechaný / kácený

Příloha: Inventarizace dřevin, Ing. Mgr. Petra Šoborová, září 2025

Situace

Potenciální využitelnost

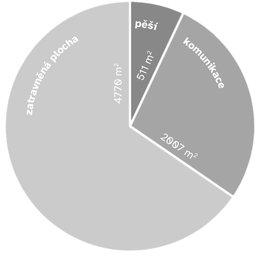


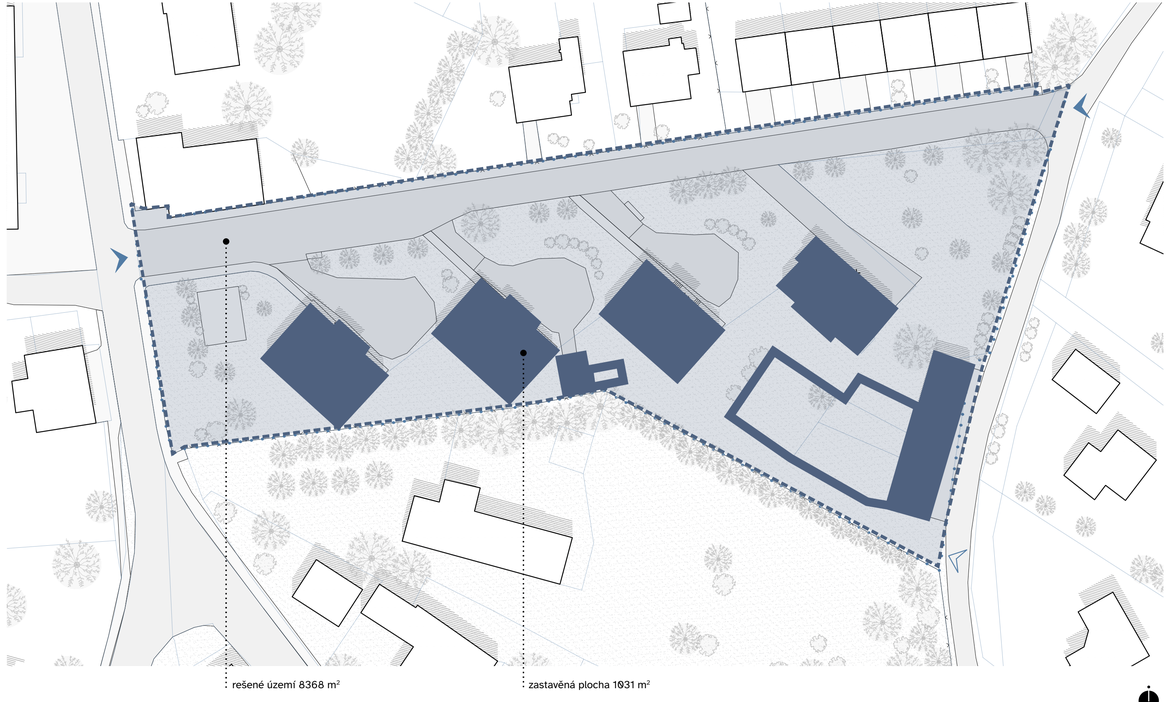
Potenciál využití

Rozsáhlost území nabízí jeho funkční členění na několik menších celků, které budou odpovídající lidskému měřítku. Každá z částí získá vlastní charakter
s funkcí, přičemž se jednotlivé segmenty budou doplňovat a společně tak vytvoří funkční celek. Od veřejného prostoru s vazbou na obecní úřad a kulturní aktivity, přes odpočinkové plochy se sezením, aktivní zóny, až po výrazně přírodní části určené k odpočinku. Důležitým aspektem návrhu bude práce s terénem, která bude formovat prostorové řešení. Nedílnou součástí návrhu bude návrh parkování v bezprostřední vazbě na bytové domy.

Bilance ploch

Stávající stav





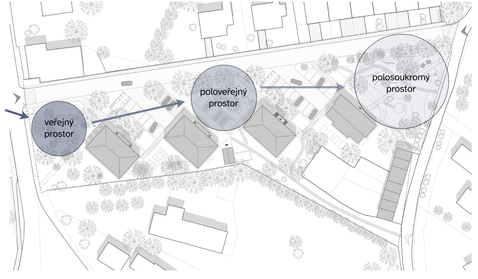
Návrhová část

řešení parkování | odpadové hospodářství | povrchy

Navrhovaný stav



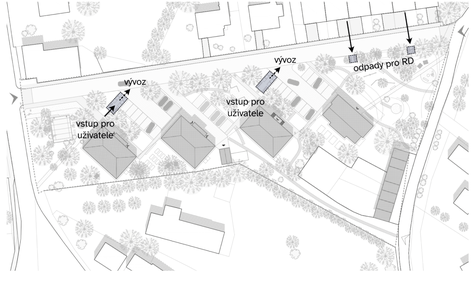
M 1:500 | 0 | 5 | 10 | 30 | 50 m



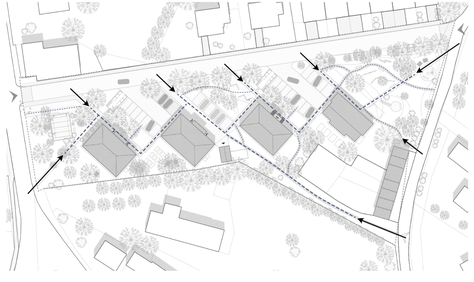
ROZVOLNĚNÍ
postupné zklidnění využívání ploch od středu obce k "záhumení"



PARKOVÁNÍ
koncentrace a organizace parkovacích ploch do dvou bloků + navýšení kapacity



ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
koncentrace a organizace odpadového hospodářství, vizuální sjednocení a skrytí



ZPŘÍSTUPNĚNÍ
dostatečné pěší propojení s okolím i v rámci řešeného území

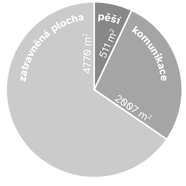
Schématický řez územím

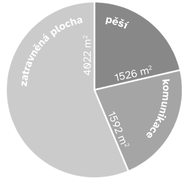


M 1:500 | 0 | 5 | 10 | 30 | 50 m

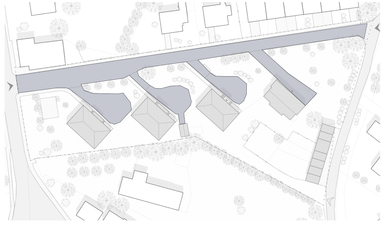
Srovnání

stávající stav x návrh





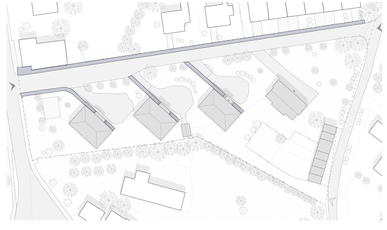
stávající stav / KOMUNIKACE
zpevněné plochy určené primárně pro dopravu





návrh / KOMUNIKACE
efektivnější využití plochy pro více parkovacích míst a méně plochy pro dopravu

stávající stav / PĚŠÍ
zpevněné plochy určené primárně pro pěší





návrh / PĚŠÍ
zvětšení ploch pro pěší, zpřístupnění území pro vyšší využitelnost

stávající stav / ZELEŇ
vzrostlá zeleň v území





návrh / ZELEŇ
doplnění zeleně pro lepší klima a zútulnění prostor

Navrhovaný stav

Předběžný návrh nových sítí

Plánovaná revitalizace veřejných ploch je podmíněna nejprve komplexní rekonstrukcí technické infrastruktury, zejména kanalizace a vodovodního řádu. Tento krok je zásadní nejen z hlediska technického stavu sítí, ale také jako předpoklad pro následnou kvalitní úpravu veřejného prostoru bez nutnosti dodatečných zásahů.

S rekonstrukcí těchto sítí je úzce spjata celková obnova dopravní a technické infrastruktury v území, která zahrnuje také rekonstrukci komunikací a přilehlých chodníků. Vzhledem k rozsahu zásahů doporučujeme řešit území komplexně a koordinovaně, aby jednotlivé prvky na sebe navazovaly a nevznikaly kolize v budoucím využití prostoru.

Zásadním doporučením je nové trasování a uložení inženýrských sítí s ohledem na navrhované řešení zpevněných ploch a především zeleně. Je nutné minimalizovat negativní dopady ochranných pásem sítí, která by mohla omezovat výsadbu stromů a realizaci prvků modrozelené infrastruktury. Vhodným návrhem tras lze předejít budoucím konfliktům mezi technickou infrastrukturou a vegetačními prvky.

Součástí řešení musí být také realizace nových přípojek ke stávajícím bytovým domům. Tyto přípojky doporučujeme vést v rámci navrhovaných zpevněných přístupových tras a stezek, čímž se zajistí jejich snadná dostupnost pro údržbu a zároveň nedojde k narušení ploch zeleně.



M 1:500 | 0 | 5 | 10 | 30 | 50 m

Navrhovaný stav

Modrozelená infrastruktura

Modrozelená infrastruktura v tomto urbanistickém návrhu je koncipována jako provázaný systém hospodaření s dešťovou vodou a současného zlepšení mikroklimatu a kvality veřejného prostoru.

Základním principem je maximální zadržení vody v místě dopadu a její postupné využití v území. Parkovací plochy jsou proto navrženy z drenážní betonové dlažby, která umožňuje vsakování srážkové vody přímo do podloží. Tím dochází ke snížení povrchového odtoku, odlehčení kanalizační sítě a zároveň k přirozenému doplňování podzemních vod.

Dalším prvkem jsou zatravněné průlehy, umístěné podél komunikací a za parkovacími stáními. Tyto terénní sníženiny slouží k dočasnému zadržení dešťové vody, jejímu zpomalení a postupnému vsaku. Vegetace v průlehech zároveň přispívá k filtraci nečistot a zvyšuje biodiverzitu v území.

Významnou roli hraje i rozšíření zelených ploch a výsadba stromů, které napomáhají ochlazování prostředí prostřednictvím evapotranspirace a stínění. Tím se snižuje efekt městského tepelného ostrova a zlepšuje tepelný komfort obyvatel.

Dešťová voda ze střech objektů je akumulována v retenčních nádržích, odkud je následně využívána pro zálivku komunitních zahrad a zelených ploch. Tento prvek podporuje udržitelné hospodaření s vodou a snižuje spotřebu pitné vody.



M 1:500 | 0 | 5 | 10 | 30 | 50 m

Navrhovaný stav

Povrchy



šedý asfalt

dlažební kostka - kroužená vazba

mechanicky zpevněné kamenivo béžové barvy

betonová drenážní dlažba béžová s jemným vsypem

česaný beton

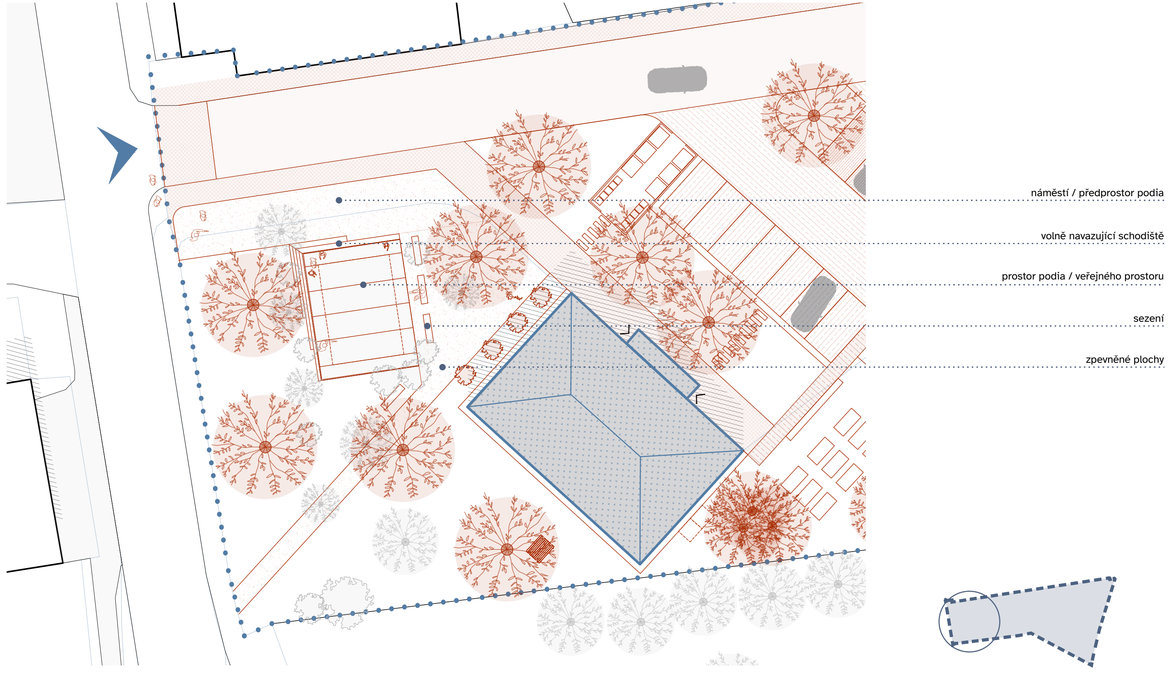
betonová drenážní dlažba béžová s prorůstající trávou



M 1:500 | 0 | 5 | 10 | 30 | 50 m

Navrhované řešení

Náves



Část s pódiem vzniká na místě stávající jímky, kterou doplňujeme nově vzniklými zpevněnými plochami, které i dnes slouží jako prostor pro konání obecních akcí.

Nově navržené řešení posiluje jeho veřejný charakter a nabízí kvalitnější zázemí
pro shromažďování i každodenní pobyt. Pódium doplňují pobytové schody a několik laviček, které poskytují možnosti k sezení a odpočinku. Kovová konstrukce se stíněním spolu se stromy a doplňkovou zelení vytváří příjemné prostředí. Součástí návrhu je také zachování vánočního stromu.

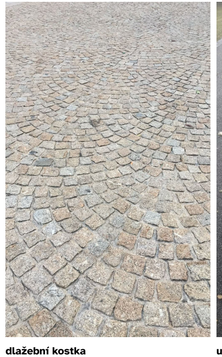
Vizualizace

Náves

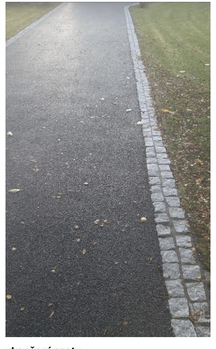


Referenční příklady

povrchy, detaily



dlažební kostka
kroužená vazba - barevnost odpovídající stávající zevněné ploše před obecním úřadem



ukončení cesty
detail ukončení asfaltové cesty pomocí pásu dlažebních kostek



zpevněné plochy
řešeny pomocí mechanicky zpevněného kameniva menší frakce



stínění
stínění konstrukce přístřešku na stávající jímce



schody
postupné zapuštění schodiště do terénu

Vizualizace

Náves

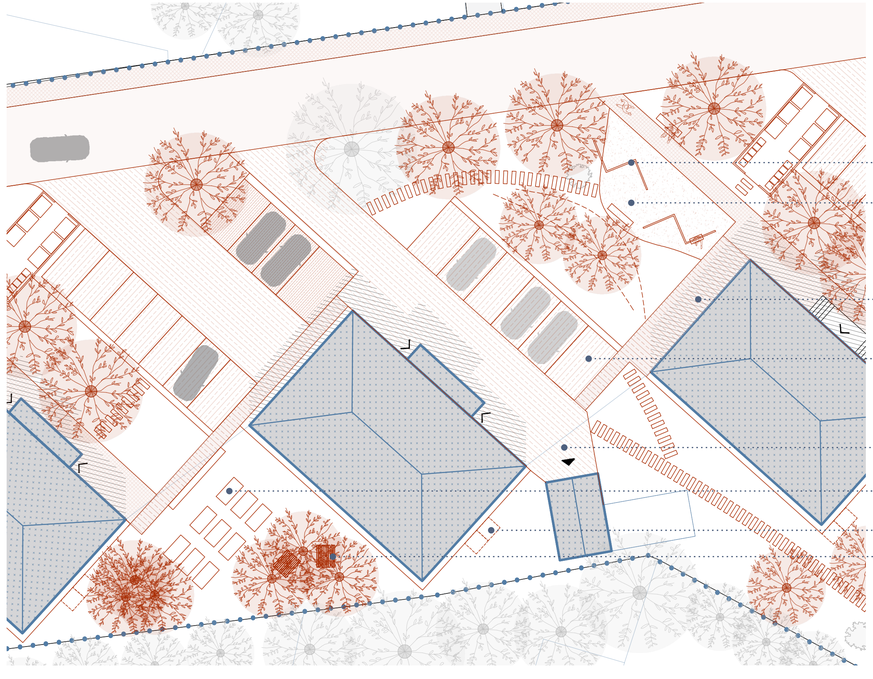




Střední část

Střední část návrhu s hřištěm je určena nejen pro obyvatele okolních bytových domů,
ale i pro širší veřejnost. Herní prvky odkazují na původní sušáky na prádlo a v podobě konstrukcí s houpačkami a podobnými prvky přinášejí do prostoru hru a pohyb. Doplňují je i volně stojící prvky, které nejsou určeny pouze dětem, ale mohou je využívat i lidé všech generací. Celé místo působí díky okolní zeleni intimnějším dojmem, přesto si zachovává jasně veřejný charakter.

Soukromá část je navržena primárně pro obyvatele okolních bytových domů a nabízí jim zázemí pro komunitní i individuální využití. Prostor tvoří vyvýšené záhonky určené k pěstování, které jsou od veřejného prostoru vizuálně i pocitově odděleny gabiony. Vzniká tak polosoukromé prostředí doplněné o posezení, kompostéry a systém pro sběr dešťové vody.

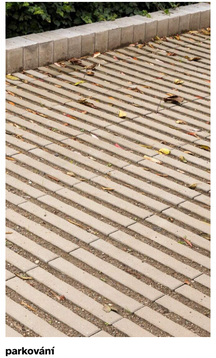


Referenční příklady

povrchy, detaily



zpevněné plochy
řešeny pomocí mechanicky zpevněného kameniva menší frakce



parkování
drenážní dlažba umožňující zasakování dešťové vody na místě do podloží



aktivační prvky
jednoduchá kovová konstrukce s interaktivními prvky vycházející z prototypu stávající konstrukce věšáků



akumulace dešťové vody
dešťová voda z okolních střech sbírána do akumulační nádrže a využívána pro závlahu zahrádek



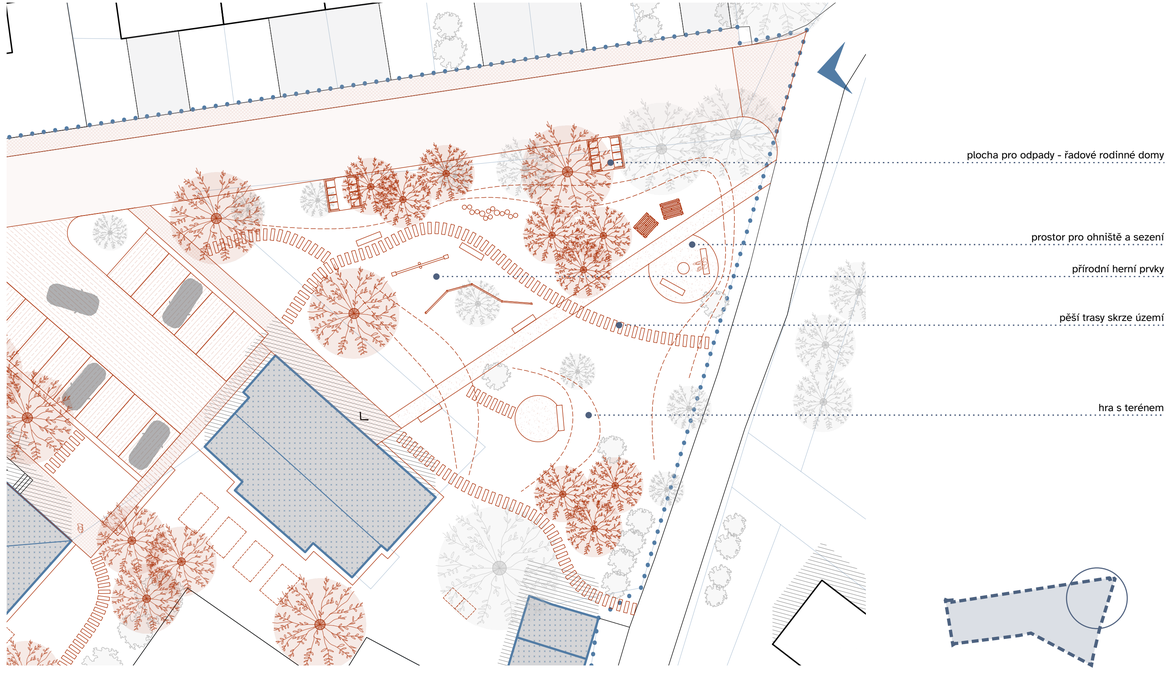
prostor pro zahradničení
vymezení plochy pro pásy zahrádek / vyvýšené záhony

Vizualizace

Střední část



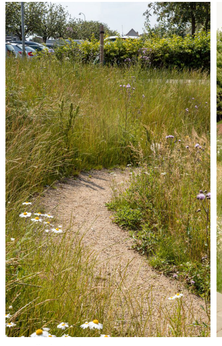
Louka



Část s ohništěm má přírodnější charakter a rozprostírá se na nejvyšším místě území.
Návrh pracuje s organičtějšími tvary cest a prvků z přírodnějších materiálů, jako je dřevo a kámen. Luční porost je ponechán vyšší, sekaný pouze v místech pohybu lidí. Terénní úpravy využívají zeminu celého území - vzniklé násypy mohou sloužit jako jemné bariéry i jako prostor pro dětské hry. Dominantou této části je ohniště s posezením, které nabízí možnost společného trávení času v uvolněném a přírodním prostředí.

Referenční příklady

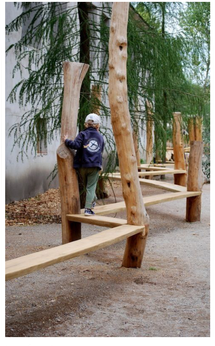
povrchy, detaily



zpevněné plochy
nepravidelné cestičky skrze louku - vyšší traviny, květiny



sezení
hra s terénem, vymezení zpevněné plochy se sezením



herní prvky
citlivé přírodní herní prvky zapadající svým vzhledem do krajiny



ohniště
vymezení zpevněné plochy pro ohniště a sezení



terénní úpravy
přebytečná zemina z realizace tohoto území se využije pro terénní úpravy v rámci území louky

Vizualizace

Louka



Použité vegetační prvky

referenční příklady



alej / alejové stromy

- vyšší nasazení koruny s podjezdovou výškou
- podporují orientaci v prostoru a definují pobytový prostor
- vizuální odclonění, zvýšení pocitu soukromí i pro vyšší patra bytových domů



soliterní stromy / vícekmenné

- doplnění kosterními dřevinami, které budou v prostoru působit dlouhodobě (cca 69 let) a vytvoří přístěnný prostor
- vícekmenné stromy rychleji rostoucí - výplňové plochy tvořící polosoukromý prostor s bloudivým stínem



keřové skupiny + podrost jedlých keřů

- skupiny keřů tvořící optické bariéry a clony, keře, které dorůstají v dospělosti až 5 m a mohou zakrýt nevzhlednà zákoutí nebo nevhodné ploty nebo zdi
- lze kombinovat s podrostovými okrasnými záhony, aby se zde nemuselo nepohodlně sekat



kombinované okrasné záhony

- kvetou od jara do podzimu
- vyžadují pravidelnou údržbu a při založení se jedná o prvky s vyšší pořizovací cenou, proto jsou použity v místech navazujících na centrum obce, které jsou viditelné - vyšší pohyb osob
- mohou být součástí modrozelené infrastruktury a fungovat jako zasakovací záhony



záhony s okrasnými travinami

- v návaznosti na plochy parkování
- mohou být součástí modrozelené infrastruktury a zpomalovat odtok vody z řešeného území
- mohou částečně opticky odclonit (hlavně na konci léta a na podzim) parkující automobily
- nižší potřeba údržby, nižší pořizovací náklady v porovnání s kombinovanými okrasnými záhony



květnatá louka

- nižší počet sečí proti intenzivně využívaným trávníkům
- lze založit změnou managementu ze stávajících travnatých ploch
- v prvních letech často nevzhledné, je vhodné na info tabulích vysvětlit o jaké plochy se jedná
- vyšší biodiverzita, prostor pro hmyz



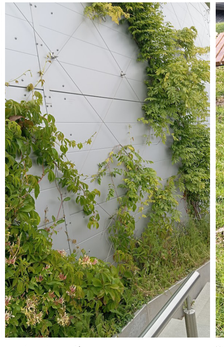
pobytové trávníky

- intenzivně sečené travnaté plochy s vyššími náklady na údržbu (sečení, hnojení)
- možno využít jako pobytové plochy - slunění na dece, hry dětí atd.



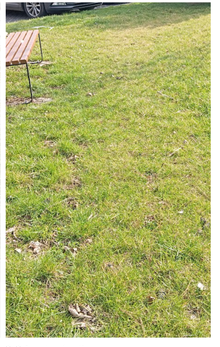
ovocné stromy

- ovocné stromy plodící cca po 5-7 letech po výsadbě
- možné využití plodů pro obyvatele
- někdy se lidé bojí hnijících plodů a vos nebo včel



popínavé rostliny

- malé nároky na prokořenitelný prostor (i do úzkých záhonů)
- nutná konstrukce
- možnost odclonění nevhodných nebo nevzhledných míst
- možnost vytvoření “brány” / průchodu do řešeného území - podporuje pocit vstupu do soukromého prostoru



štěrkový trávník

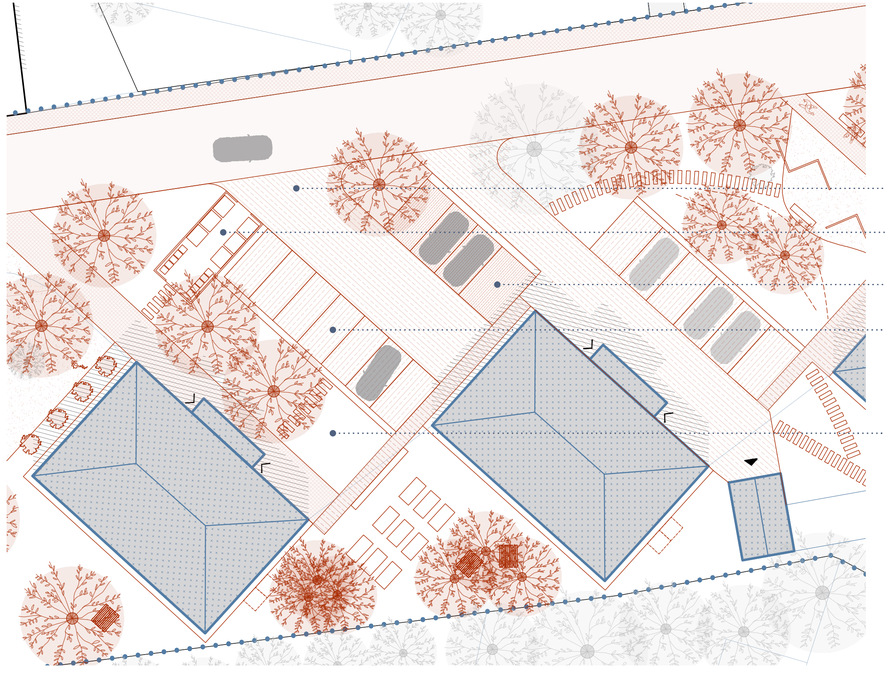
- travnatá plocha založená na podsypu kameniva v kombinaci se zeminou umožňuje chůzi po trávníku, který není rozmáčený

Vizualizace

Louka



Parkoviště



Plochy parkoviště jsou navrženy pro uspořádané stání a doplněny o prostor pro popelnice, který zajišťuje efektivní odpadové hospodářství bez negativního dopadu na okolí. Parkoviště je zároveň odděleno pásy zeleně od přilehlých zpevněných ploch a chodníků, čímž vzniká příjemnější prostředí pro chodce a zlepšuje celkový vizuální dojem, zároveň je však s okolními plochami dobře provázáno.

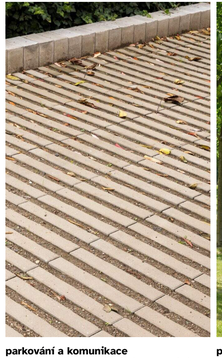
Vizualizace

Zákoutí

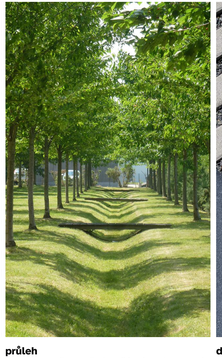


Referenční příklady

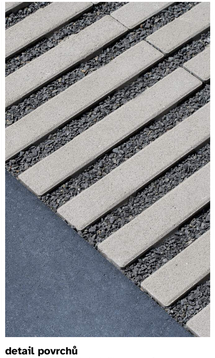
povrchy, detaily



parkování a komunikace
drenážní dlažba umožňující zasakování dešťové vody na místě do podloží



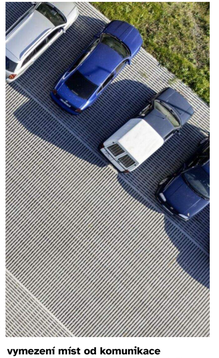
průleh
kumulace přebytečné dešťové vody z okolí - závlaha nových stromů



detail povrchů
navázání drenážní dlažby na asfaltovou komunikaci



prahy
vymezení konce parkovacího místa pomocí přírodního prvku



vymezení míst od komunikace
hra se směrem kladení drenážní dlažby

Vizualizace

Zákoutí



Mobiliář

Reference výrobků



herní prvky - převážně z přírodních materiálů



lampy - osvětlení celého území



ohniště s posezením - sezení z dubových trámů, kovové ohniště v zemi



lavička - kovová konstrukce s dřevěným laťováním



odpadkové koše



řešení paravánů na skrytí kontejnerů na odpad

ACRONYM