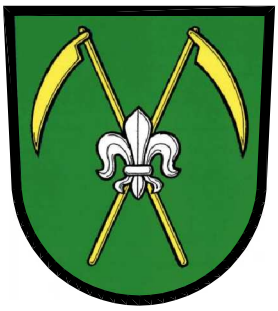
Územní plán Větřkovice po změně č.2

ÚPLNÉ ZNĚNÍ



10 / 2026

OBSAH DOKUMENTACE:

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury
I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

DOKUMENTACE:	**Územní plán Větřkovice po změně č.2**	
DATUM VYDÁNÍ ZMĚNY č.2	21.9.2026	
ETAPA:	**ÚPLNÉ ZNĚNÍ**	
OBEC:	OBEC VĚTŘKOVICE	DATUM: **10 / 2026**
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV	MĚŘÍTKO: 1:5000

I.1. Textová část

Územní plán Větřkovice po změně č. 2

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ....2
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT....2
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ....4
c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE....4
c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH....5
c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ....6
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY....6
d)1. KONCEPCE DOPRAVY....6
d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ....7
d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ....8
d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY....9
d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ....9
d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ....10
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 10
e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY....10
e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY....11
f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 12
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....23
h) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ....24
i) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY. .26
j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV....26
k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI....27
l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI....27

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno na podkladu katastrální mapy ze dne 20. 1. 2026.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Budišovsko - Vítkovsko -** území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
- Větřkovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí přírodního parku Moravice. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro města Vítkov, Odry, Opava i města Ostravské aglomerace.
- Plochy nezastavěného území situované v údolní nivě Husího potoka mezi sídly Větřkovice, Nové Vrbno, jsou považovány za nepřekročitelnou hranici územního rozvoje obce z hlediska nežádoucího srůstání sídel.
- Plochy nezastavěného území situované v přírodním parku Moravice mezi severní ochrannou vodní nádrží N2 na Husím potoce a vodními plochami na levostranném přítoku Husího potoka jsou považovány za nepřekročitelnou hranici územního rozvoje obce z hlediska ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot a venkovského charakteru obce.
- Je umožněn **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení,** které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou navrženy **plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí**. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu stabilizace až mírného růstu počtu obyvatel obce na cca 750 **trvale bydlících,** a k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca až 30-35 bytů. Uvedená základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování a vyhodnocování dalších investičních záměrů v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Větřkovice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a v podmínění možností změn v zastavitelné ploše Z.5 zpracováním územní studie US.1 s cílem zachovat urbanistické, architektonické, krajinné, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území při současném zachování vzrostlé zeleně, např. starých stromových struktur, uplatňující se uvnitř a na okrajích obce a dotvářejících venkovský charakter zástavby. Jedná se především o zeleň starých zahrad a sadů, parků a jiných porostů sídelní i krajinné zeleně, které jsou vymezeny např. jako plochy ZZ - zeleň zahradní a sadová, PU - veřejná prostranství všeobecná, ZP - zeleň parková a parkově upravená, ZK - zeleň krajinná, příp. se mohou nacházet i v dalších funkčních plochách zastavěného území - zpravidla SU - smíšené obytné všeobecné. Stávající stromové vzrostlé struktury je nutno v obci plošně zachovat alespoň v minimálním udržitelném rozsahu ploch s RZV zastavěného území umožňujícím jejich ochranu, rozvoj a obnovu.
- Při územním rozvoji obce je zajištěna ochrana a rozvoj navazujících krajinných a přírodních stromových porostů a ostatních dřevinných a lučních společenstev situovaných v plochách s RZV nezastavěného území obce.
- Respektování nemovitých kulturních památek a památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb a vizuálních dominant v rozsahu:

  nemovitá kulturní památka:
  - socha sv. Felixe, parc. č. 14, k.ú. Nové Vrbno

  památky místního významu:
  - kříž u alkoholky, p.č. 1558/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek a zvonička u záhumenní cesty v severní části Větřkovic, p.č. 46/1, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u záhumenní cesty v severní části Větřkovic, p.č. 82/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek u Husího potoka v severní části Větřkovic, p.č. 74/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u silnice u zemědělského areálu, p.č. 1271/4, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek u silnice u zemědělského areálu, p.č. 105/1, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u silnice III/4629 v centru Větřkovic, p.č. 140/11, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - pomník u mateřské školy, p.č. 129/2, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek u křižovatky silnic třetí třídy v centru Větřkovic, p.č. 171/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u křižovatky silnic třetí třídy v centru Větřkovic, p.č. 171/11, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kostel, p.č. 64, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - socha u kostela, p.č. 175, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u kostela, p.č. 175, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž v lokalitě Nad skálou, p.č. 456/7, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u silnice III/46211 v jižní části Větřkovic, p.č. 220/1, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - sv. obrázek u záhumenní cesty v jižní části Větřkovic, p.č. 303, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u záhumenní cesty v jižní části Větřkovic, p.č. 1391/4, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kříž u silnice III/46211 v jižní části Větřkovic, p.č. 317/3, k.ú. Větřkovice u Vítkova
  - kaple v Novém Vrbně, p.č. 14, k.ú. Nové Vrbno
  - kříž u kaple v Novém Vrbně, p.č. 89, k.ú. Nové Vrbno
  - kostel Nanebevzetí Panny Marie, p.č. 64, k.ú. Větřkovice u Vítkova, který je současně stavební vizuální dominantou obce uplatňující se v dálkových pohledech.
- Při umisťování staveb, při změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb, stavebních dominant nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné a vizuálně dostupné z ploch veřejných prostranství či veřejné zeleně.

- Zachování regionálně významných krajinných horizontů.
- Ochraně místa dalekého rozhledu v lokalitě Kameny (p.č. 1559/56) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování přírodního parku Moravice a registrovaného významného krajinného prvku - skupina lip u kostela na pozemku parc. č. 184/1 v k. ú. Větřkovice u Vítkova.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a ploch určených pro stabilizaci a pro rozvoj stávající sídelní a rozptýlené krajinné i přírodní či lesní nebo břehové zeleně – např. remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů, alejí, hájků, parčíků, lesíků, lesních společenstev, apod. vč. ploch změn v krajině – s cílem zachovat a rozvíjet hodnoty území a typický venkovský krajinný ráz.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability včetně ploch změn v krajině pro zajištění jeho stabilizační ekologické funkce.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v Územním plánu Větřkovice zobrazena ve výkrese I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - prostoru u křižovatky silnic III/4629 a III/46211, jako místa s koncentrací občanského vybavení a veřejných prostranství vč. veřejné zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zeleně krajinné (ZK) doplněných bydlením.
- Na centrum obce navazuje souvislá **obytná zástavba** sestávající zejména z ploch smíšených obytných všeobecných (SU) a zeleně zahradní a sadové (ZZ), které se rozkládají podél Husího potoka. Největší rozvoj bydlení je navržen podél záhumenních cest a v severní i jižní části sídla Větřkovice.
- Využití největší zastavitelné plochy smíšené obytné Z.5 je podmíněno zpracováním **územní studie US.1**.
- Do ploch individuální **rekreace** jsou zařazeny zahrádkové osady a plocha kynologického tábora. Do ploch rekreace na oddechových plochách jsou zařazeny plochy stávajících areálů pro sezónní táboření.
- Plochy **občanského vybavení** včetně sportovních ploch a hřbitova koncentrující se v centrální části obce jsou územně stabilizované, nemění se.
- **Výroba a skladování** zůstane zastoupena zemědělským areálem v severní části obce, v návaznosti na který je navržena rozvojová plocha Z.20 výroby zemědělské a lesnické (VZ), plocha výroby všeobecné (VU) Z.12 a plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) s jezdeckým areálem a chovem koní Z.14 v jižní části obce.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - vodojemu a regulační stanice plynu.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/462, která spojuje Větřkovice s Vítkovem, dalšími okolními městy a obcemi a silnicí I/57. Plochy silnic jsou vymezeny jako plochy DU - doprava všeobecná.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj. Největší zastavitelná plocha je určena pro plochu Z.5 smíšené obytné všeobecné (SU) s disponibilní výměrou ploch cca 1,9 ha. Dříve největší zastavitelná plocha smíšená obytná Z.7 o původní rozloze cca 2,16 ha je již téměř celá zastavěna – využita a veřejná prostranství realizována, k využití zbývá cca 0,32 ha pro výstavbu cca tří rodinných domů.

Největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy SU - smíšené obytné všeobecné (zahrnující také plochy ZZ - zeleň zahradní a sadová, PU - veřejná prostranství všeobecná) – 7,53 ha z celkem 9,96 ha. Zbývající výměra cca 2,43 ha zastavitelných ploch je vymezena pro rozvoj výroby a podnikání vč. ploch výrobních smíšených.

Přehled zastavitelných ploch:

označení plochy	umístění, název lokality	navrhovaný způsob využití	disponibilní výměra v ha
Z.1	východní okraj	SU - smíšené obytné všeobecné ZZ - zeleň zahradní a sadová	0,27
Z.2	východní okraj	SU - smíšené obytné všeobecné ZZ - zeleň zahradní a sadová	0,85
Z.3	východní okraj	SU - smíšené obytné všeobecné	0,40
Z.4	východní okraj	ZZ - zeleň zahradní a sadová	0,30
Z.5	jižní okraj	SU - smíšené obytné všeobecné ZZ - zeleň zahradní a sadová PU - veřejná prostranství všeobecná	1,90
Z.6	západní okraj	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z.7	západní okraj	SU - smíšené obytné všeobecné	0,32
Z.8	západní okraj	SU - smíšené obytné všeobecné	0,79
Z.9	západní okraj	SU - smíšené obytné všeobecné ZZ - zeleň zahradní a sadová	0,48
Z.12	severní okraj	VU - výroba všeobecná	1,74
Z.14	západní okraj	HU - smíšené výrobní všeobecné ZK - zeleň krajinná	0,42
Z.17	západ	SU - smíšené obytné všeobecné PU - veřejná prostranství všeobecná	0,75
Z.19	sever	SU - smíšené obytné všeobecné PU - veřejná prostranství všeobecná	1,17
Z.20	sever	VZ - výroba zemědělská a lesnická	0,27
celkem	**-**	**-**	**9,96 ha**

Podmínkou pro možnost hlavního (převažujícího) a přípustného (doplňujícího) využití zastavitelných ploch Z.1, Z.2, Z.5, Z.9, Z.14, Z.17, Z.20, pro SU - smíšené obytné všeobecné, VZ - výroba zemědělská a lesnická, HU - smíšené výrobní všeobecné, VU - výroba všeobecná, je zajištění vymezení pozemků v plochách s RZV určených pro ZZ - zeleň zahradní a sadová, PU - veřejná prostranství všeobecná, ZK - zeleň krajinná, které

jsou součástí těchto zastavitelných ploch. Využití zastavitelných ploch pro stanovený účel je na území celé obce podmíněno investicemi do rozvoje a údržby veřejné infrastruktury, především dopravní a technické.

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Větřkovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je nedílnou součástí všech ploch s RZV zastavěného území s rozdílným způsobem využití – tj. ploch SU - smíšené obytné všeobecné, RI - rekreace individuální, RO - rekreace na oddechových plochách, ZZ - zeleň zahradní a sadová, OU - občanské vybavení všeobecné, OS – občanské vybavení sport, OH - občanské vybavení hřbitovy, PU - veřejná prostranství všeobecná, ZP - zeleň parková a parkově upravená, ZK - zeleň krajinná, DU - doprava všeobecná, TU - technická infrastruktura všeobecná, VZ - výroba zemědělská a lesnická, HU - smíšené výrobní všeobecné, VU - výroba všeobecná, ve kterých je možné její zřizování, údržba, obnova – např. výsadba solitérních stromů, stromořadí, parčíků, trávníků, keřů, apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty nebo aleje lemuje komunikace a vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající a navržené plochy ZP - zeleň parková a parkově upravená jsou v obci vymezeny v centrální části obce u hřbitova a kostela a u kaple v Novém Vrbnu a dále pro rozvoj a údržbu stávající stromové a břehové zeleně podél toku v zastavitelné ploše Z.14 jako ZK - zeleň krajinná.

Vyhrazená sídlení zeleň ZZ - zahradní a sadová, ve které není možné zastavění, ale je možné její oplocování a užívání společně s bydlením, je vymezena:

- pro zachování zvodněných ploch napájejících levobřežní přítok Husího potoka - v zastavitelných plochách Z.1, Z.2;
- pro zajištění podmínek využití území v ochranném pásmu vedení VN - v zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.5;
- pro zajištění podmínek využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu - v zastavitelné ploše Z.9;
- pro zajištění plynulého přechodu intenzivně zastavěných ploch SU - smíšené obytné všeobecné do volné krajiny nezastavěného území - v nezastavěných částech obytných zahrad v jižní části sídla Větřkovice v územní návaznosti na prvky lokálního ÚSES LBC.18, LBK.19 a v zastavitelné ploše Z.4 a navazujícím území.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách, které je možné zřizovat ve všech plochách s RZV za stanovených podmínek.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasy stávajících silnic **II/462** Vítkov - Větřkovice - Lesní Albrechtice, III/4623 Vítkov - Heřmanice - Odry, **III/4629** Větřkovice - Gručovice, **III/46211** Větřkovice - Dolejší Kunčice - Fulnek a **III/46212** Nové Vrbno - Vítkov jsou územně stabilizované, nemění se.

Trasy stávajících místních a účelových komunikací veřejně přístupných se nemění, budou nadále zachovány pro obsluhu území.

Navrženy jsou nové trasy veřejně přístupných komunikací jako plochy PU - veřejná prostranství

všeobecná pro místní a účelové komunikace v zastavěném území nebo jako součást zastavitelných ploch. Jsou stabilizovány nebo navrženy další veřejně přístupné účelové či místní komunikace ve veřejných prostranstvích i v zastavitelných plochách, např. Z.5, Z.17.

Je vymezena plocha změny v krajině **K.1** na PU - veřejná prostranství všeobecná pro rozšíření veřejně přístupné místní komunikace - nyní polní cesty vybudované pro dopravní obsluhu vodní nádrže "SO 01 - sedimentační tůň P 01". Rozšíření komunikace je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba plošné dopravní infrastruktury VD.3. Cílem rozšíření a zlepšení parametrů této komunikace je přenesení části dopravní obsluhy nezbytné pro zásobování areálu zemědělské výroby a nové zastavitelné plochy Z.20 vymezené pro jeho rozvoj vhodnější trasou mimo zastavěné obytné území obce.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění. Změny v organizaci hromadné dopravy vč. umístění zastávek a přístřešků hromadné dopravy je možno realizovat v plochách PU - veřejná prostranství všeobecná, DU - doprava všeobecná, případně i v ostatních navazujících funkčních plochách území obce.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se a jsou stabilizovány v plochách VZ - výroba zemědělská a lesnická, PU - veřejná prostranství všeobecná, OU - občanské vybavení všeobecné. Nové veřejné parkovací plochy je dle potřeby obce možno realizovat především v plochách PU - veřejná prostranství všeobecná, DU - doprava všeobecná, případně i v ostatních navazujících funkčních plochách. Odstavná a parkovací stání ploch bydlení, občanského vybavení i výroby jsou součástí těchto ploch.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Stávající místní cyklotrasy Hradec n. M. - Podhradí vedoucí podél toku Moravice v severní části území obce mezi jejími přítoky Bílý potok, Černý potok, se nemění.

Je navržena místní cyklotrasa podél silnice II/462 z Vítkova přes Větřkovice podél silnice III/4629 a dále po místních komunikacích kolem vodních nádrží do Březové.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic III/4629 a III/46211 v zastavěném území obce, a to ve stabilizovaných plochách DU - doprava všeobecná; chodníky jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby liniové dopravní infrastruktury VD.1, VD.2. Obecně je záměry cyklistické dopravy a pěšího provozu možno realizovat především v plochách PU - veřejná prostranství všeobecná, DU - doprava všeobecná, případně dle potřeby obce i v ostatních funkčních plochách zastavěného i nezastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Jihozápadní částí obce prochází vodovodní přivaděč - štola Podhradí - Dolejší Kunčice. Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, z vodojemu Vítkov přes vodojem Větřkovice. Umožněn je rozvoj veřejné infrastruktury - vodovodní sítě pro veřejnou potřebu k zásobování zastavitelných ploch přednostně ve veřejných prostranstvích. Stavební objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

SPLAŠKOVÉ VODY

Likvidace splaškových odpadních vod v obci bude řešena oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod situovanou v gravitačně vhodné poloze v ploše územní rezervy R.1 pro technickou infrastrukturu všeobecnou – TU, kde lze před vypuštěním přečištěných vod do Husího potoka realizovat také např. dočišťovací kořenovou čistírnu. Není vymezena konkrétní zastavitelná plocha pro centrální ČOV - je nutno respektovat údolní nivu toku Husího potoka a další přírodní a krajinné hodnoty a limity území, vč. např. lokálního biocentra LBC.20 a dalších skladebných prvků ÚSES, záplavového území Husího potoka, ap.

Místní část Nové Vrbno bude napojena na centrální ČOV ve Větřkovicích tlakově nebo bude odkanalizována gravitačně přes samostatnou podružnou ČOV.

Stanovené podmínky využití ploch nezastavěného i zastavěného území a stanovená koncepce likvidace splaškových vod v obci umožňují realizovat stavbu, zařízení nebo opatření veřejné technické infrastruktury centrální ČOV dle potřeb obce v souladu se stanovenými podmínkami funkčních ploch bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu.

Na území celé obce jsou do doby realizace oddílné centrální kanalizační soustavy přípustné likvidace splaškových odpadních vod podružnými ČOV i decentrálním způsobem pomocí malých domovních čistíren odpadních vod situovaných v místě vzniku odpadních vod.

Přečištěné odpadní vody z centrální ČOV nebo z podružných či malých domovních ČOV budou vypouštěny do Husího potoka nebo do jeho dostatečně zvodnělých přítoků.

Likvidace splaškových vod prostřednictvím bezodtokových jímek, septiků, ap. je v nových zastavitelných plochách nepřípustné; ve stabilizovaných plochách musí být při provádění nejbližší změny provedeno jejich přepojení v souladu se stanovenou koncepcí.

SRÁŽKOVÉ VODY

Intravilánové dešťové vody ze zpevněných a zastavěných ploch budou přednostně zasakovány v místě spadu srážek, přebytečné vody budou zadržovány v těchto plochách a budou dále odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí.

Extravilánové dešťové vody budou zadržovány prostřednictvím přírodě blízkých opatření zvyšujících retenční schopnosti území, případně budou gravitačně svedeny do záchytných nádrží a jiných protierozních a protipovodňových staveb a opatření.

Dešťové vody je nepřípustné znečišťovat jak v zastavěném území (např. ropnými látkami, splašky, ap.) tak i v nezastavěném území (např. hnojivy, pesticidy, splaveninami). V případě znečištění dešťových vod musí být tyto vody před vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových řádně vyčištěny.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Západní částí obce prochází vedení ZVN 400 kV č. 459 Nošovice - Horní Životice. Jižní částí obce prochází dvojité vedení VVN 110 kV č. 5653/5659 směřující do Vítkova.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 11 vedoucí z rozvodny Vítkov. Nové Vrbno je zásobováno vedením VN 22 kV, linkou č. 289 také z rozvodny Vítkov.

Stávající systém 7 distribučních trafostanic zásobujících území obce je navrženo rozšířit o novou trafostanici DTS 1 v centrální části obce. Pro trafostanici a potřebné připojovací kabelové zemní vedení VN je navržena trasa. Rozvoj elektrické distribuční soustavy je možný přednostně ve veřejných prostranstvích.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Střední částí obce prochází plynovod VTL Fulnek-Vítkov-Budišov nad Budišovkou.

Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Větřkovice. Rozvoj veřejné plynovodní soustavy STL je možný přednostně ve veřejných prostranstvích.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelnami. Preferovaným palivem jsou ekologická obnovitelná paliva a OZE.

SPOJE

Na území obce jsou stabilizovány stávající radioreléové trasy, podzemní telekomunikační kabely, rádiové stanice a základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládaní s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V plochách VZ - výroba zemědělská a lesnická, VU - výroba všeobecná, je umožněno zřizování sběrných dvorů, komunitních kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. Ve Větřkovicích jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkrese jsou tato zařízení zařazena do ploch OU - občanské vybavení všeobecné a občanského vybavení sport (OS), plošně méně významná zařízení do ploch SU - smíšené obytné všeobecné. Hřbitov je zařazen do ploch OH - občanské vybavení hřbitovy.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné také v plochách VU - výroba všeobecná - za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby a stravování, jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách OU - občanské vybavení všeobecné, občanského vybavení sport (OS), SU - smíšené obytné všeobecné. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OU - občanské vybavení všeobecné, OS - občanské vybavení sport, SU - smíšené obytné všeobecné i v plochách VU - výroba všeobecná - za podmínek stanovených v kap.

f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách RI - rekreace individuální, RO - rekreace na oddechových plochách, PU - veřejná prostranství všeobecná - za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství centrálního charakteru se nachází v centru Větřkovic u obecního úřadu a u areálu hřbitova a kostela. Dále se v obci vyskytují převážně liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy DU - doprava všeobecná obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejných prostranství ZP - zeleně parkové a parkově upravené se v obci nacházejí v centrální části obce u hřbitova a kostela Nanebevzetí Panny Marie a okolo kaple v Novém Vrbně. Navržené plochy veřejných prostranství ZK - zeleně krajinné jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy Z14 pro plochy HU - smíšené výrobní všeobecné k zajištění odstupu od vodního toku pro údržbu a rozvoj stávající vzrostlé břehové zeleně a stromové aleje.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u místních komunikací vedoucích od silnice III/4629 přes zástavbu severní části obce k silnici II/462 a k zemědělskému areálu;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy AU - zemědělské všeobecné, LU - lesní všeobecné, NU - přírodní všeobecné, MU - smíšené krajinné všeobecné, WU - vodní a vodohospodářské všeobecné.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
K.1	sever - výrobní areál a zastavitelná plocha Z.20	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,19
K.2	východ - přítok Husího potoka	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné	3,32

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce, podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v území obce Větřkovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby chránil hodnotné části přírody a krajiny - zejména charakteristické znaky specifické krajiny B-08, B-09, B-11, vč. přechodových pásem č. 26, 40, a aby umožnil územní rozvoj jejich cílových kvalit především respektováním podmínek pro jejich zachování a dosažení.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – přírodní park Moravice.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení a doplnění jeho chybějících částí vymezením ploch změn v krajině (K).
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy. Konkrétně jsou navrženy pásy zatravnění jako změny v krajině ve prospěch ploch MU - smíšené krajinné všeobecné na několika místech obce.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat, dříve zatrubněné části toků budou odtrubněny a navráceny do otevřeného koryta dle prostorových a provozních možností při provádění změn v území obce.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována stabilizací stávajících a návrhem nových veřejně přístupných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras, veřejných prostranství a umožněním jejich zřizování ve všech plochách s RZV.
- Pro zajištění nerušivého zásobování stávajícího areálu zemědělské živočišné výroby a zastavitelné plochy Z.20 určené pro jeho rozvoj vhodnou trasou místní komunikace mimo zastavěné obytné území obce je vymezena plocha změny v krajině K.1 určené pro jeho rozvoj vhodnou trasou místní komunikace mimo zastavěné obytné území ob pro rozšíření ploch PU - veřejná prostranství všeobecná.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou na území obce vymezena protipovodňová opatření - ochranné a jiné vodní nádrže na Husím potoce a jeho přítocích - realizovány jako rybníky a stavby společných zařízení SO 06 - Rekonstrukce nádrže N2, SO 01 - sedimentační tůň P 01, a jeho bezejmenném levobřežním přítoku - vymezena jako změna v krajině K2 pro plochu WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, a revitalizace Husího potoka.
- V nezastavěném území obce lze realizovat dopravní a technickou infrastrukturu, např. čistírnu odpadních vod, a to včetně souvisejících staveb, opatření a zařízení nezbytných pro jejich bezpečný, ekologický a hospodárný provoz a údržbu.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Větřkovic vymezen těmito prvky:

regionální úroveň

- regionální biocentrum **258 Valach,** mezofilní bučinné, nivní a vodní; v území Větřkovic prvek **RBC.R1**

- regionální biokoridor **652,** nivní a vodní, v **území Větřkovic prvky RBK.2a, RBK.4**

- regionální biokoridor **521**, mezofilní bučinné, v **území Větřkovic prvky RBK.2b, LBC.R3**

- regionální biocentrum **207 Radkovská niva,** vodní a nivní; v území Větřkovic prvek **RBC.R5**

- regionální biokoridor **523**, mezofilní bučinný a hygrofilní, v území Větřkovic prvky **RBK.6, LBC.R7, RBK.8, LBC.R9, RBK.10, LBC.R11, RBK.12, LBC.R13, RBK.14, LBC.R15**

- regionální biocentrum **266 Vítkovské**, mezofilní bučinné, hygrofilní; v území Větřkovic prvek **RBC.R16**

- regionální biokoridor **524**, mezofilní bučinný a hygrofilní, v území Větřkovic prvek **RBK.18**

lokální úroveň

- lokální biocentra a biokoridory **LBK.1, LBC.2, LBK.3, LBK.3a, LBK.4, LBC.5, LBK.6, LBK.7, LBK.8, LBC.9, LBK.10** - lesní trasa, napojení lokálního ÚSES z k. ú. Kamenky přes Větřkovice, částečně Dolejší Kunčice a Jančí do k.ú. Březová

- lokální biocentra a biokoridory **LBK.11, LBK.12, LBK.13, LBC.14, LBK.15, LBC.16, LBK.17, LBC.18, LBK.19, LBC.20, LBK.21, LBC.22, LBK.23** - kombinovaná trasa vodní, lesní a luční, od **LBC.9**, s napojením na k. ú. Březová a dále do údolnice Husího potoka až k hranicím s Vítkovem

- biokoridor **LBK.24** - lesní trasa, od **LBC.R9** do Vítkova

- biokoridor **LBK.25** - lesní trasa, od **LBC.R9** do k. ú Jelenice

Územní systém ekologické stability v území Větřkovic je vymezen v lesních porostech a podél vodních toků jako plochy NU - přírodní všeobecné. Pouze část prvků ÚSES je funkčních stabilizovaných, ostatní nefunkční skladebné části ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině s označením K.

Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s větší výměrou situovaných v regionálních biokoridorech a biocentrech v nivách mimo lesní společenstva je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu skladebné části ÚSES udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy zastavěného území:

- SU - smíšené obytné všeobecné
- RI - rekreace individuální
- RO - rekreace na oddechových plochách
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení sport
- OH - občanské vybavení hřbitovy
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň parková a parkově upravená

ZK - zeleň krajinná
DU - doprava všeobecná
TU - technická infrastruktura všeobecná
VZ - výroba zemědělská a lesnická
HU - smíšené výrobní všeobecné
VU - výroba všeobecná

Plochy nezastavěného území:

AU - zemědělské všeobecné
LU - lesní všeobecné
NU - přírodní všeobecné
MU - smíšené krajinné všeobecné
WU - vodní a vodohospodářské všeobecné

Pro všechny stávající i návrhové plochy s rozdílným způsobem využití platí omezení a regulace vyplývající z pojmů a definic uvedených v kap. h) textové části I.1.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 60 %

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek, které nesmějí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Přípustné využití:

- stávající stavby rodinné rekreace obsahující obytné nebo pobytové místnosti lze nadále užívat pouze k rodinné rekreaci a nikoliv k trvalému bydlení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- rozšiřování stávajících staveb rodinné rekreace s obytnými nebo pobytovými místnostmi a násobení jejich pobytové kapacity vyžadující zlepšení stávající veřejné infrastruktury
- změny stávajících staveb, např. rekreačních chat, s obytnými nebo pobytovými místnostmi na stavby pro trvalé bydlení
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu, trvalé bydlení, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 30 %

RO - REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků staveb a zařízení nutných k jejich užívání

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť, venkovních sportovišť a rekreačních ploch
- dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozovny rekreace

Nepřípustné využití:

- změny stávajících staveb, např. zařízení tábořišť, na stavby pro trvalé bydlení nebo pobytovou rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu a skladování, trvalé bydlení, rodinnou rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 40 %

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky samostatných zahrad užívaných společně s bydlením pod společným oplocením, včetně staveb zahradních chatek, které nesmí neobsahovat místnosti s trvalým pobytem osob, hygienická zařízení ani vytápění

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém slučitelný s bydlením) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, parkovišť, odstavných a manipulačních nebo jiných rozsáhlých zpevněných ploch, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 30 m^2
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků
- v zastavitelné ploše Z.9 je umísťování přípustných staveb omezeno průběhem bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- intenzita zastavění je max. 10 %

OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů
- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení tělovýchovy, sportu a rekreace
- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení tělovýchovy, sportu a rekreace a bezprostředně s nimi souvisejí, např. rehabilitační a zdravotní služby ap.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení tělovýchovy, sportu a rekreace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejných pohřebišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující veřejně přístupné pozemní

komunikace uvedené v kapitole d)6.

ZP - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství zeleně určené pro růst a vývin vzrostlých stromů a keřů, dřevinné porosty a jiné struktury sídelní převážně parkové a parkově upravené zeleně, parky a travnaté plochy veřejně přístupné, plochy liniové stromové aleje, břehové porosty podél vodních toků, komunikací, chodníků a jiných tras zajišujících prostupnost zastavěného území

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura vč. parkového vybavení a mobiliáře či zpevnění půdy, pokud neznemožní převažující funkci veřejné zeleně a rozvoj vzrostlých dřevin vč. zachování přírodě blízké vsakovací a retenční schopnosti plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, např. plochy garáží, komunikací a parkovišť, odstavných a manipulačních nebo jiných rozsáhlých zpevněných ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina parkového vybavení a mobiliáře max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 10 %

ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství zeleně včetně zatravnění a vzrostlých stromů a keřů, dřevinné porosty a krajinná zeleň prostupující do zastavěného území z krajiny, vč. např. alejových stromů, břehových porostů a dalších druhů krajinné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura vč. turistického vybavení a mobiliáře cestovního ruchu, pokud neznemožní převažující funkci veřejné zeleně a rozvoj vzrostlých dřevin vč. zachování přírodě blízké vsakovací schopnosti půdního podloží v ploše

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, např. plochy garáží, komunikací a parkovišť, odstavných a manipulačních nebo jiných rozsáhlých zpevněných ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina turistického vybavení a mobiliáře cestovního ruchu max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 10 %

DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace

- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - biomasy, bioplynu
- umisťování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by

překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %

HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – např. ubytovací, stravovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení, stavby sloužící agroturistice apod.

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umisťování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %

VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s vyjímkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umisťování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, např. centrální ČOV, vč. přírodě blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvěře a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvěře
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, chov

hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.), umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 60 m^2
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvěře a ptactva včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 60 m^2
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků

NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo

vyznačeném rozsahu

- cyklistické stezky, pěší komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu centrální ČOV, vč. dočišťovacích nádrží kořenové čistírny nebo obdobného přírodě blízkého opatření zlepšujícího kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků - v ploše územní rezervy R1, při současném zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 16 m^2
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků

MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, např. centrální ČOV, vč. přírodě blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvěře a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvěře
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, chov

hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.), umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 25 m^2
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků

WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně oplocení

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD.1 - chodník podél silnice III/4629

VD.2 - chodník podél silnice III/46211

VD.3 - rozšíření polní cesty pro obsluhu výrobní plochy Z.20 (změna v krajině K.1)

Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

VU.1 – založení prvků regionálního ÚSES

VU.2 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšné stavby a opatření sloužící ke – snižování nebezpečí v území:

VN.2 – ochranná nádrž na bezejmenném levobřežním přítoku Husího potoka (změna v krajině K.2)

VN.3 – revitalizace Husího potoka

Pozn.: Ve výkrese I.2.e) veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou zobrazeny stávající i navrhovaná protipovodňová opatření a vodní nádrže (stavba SO 01 Sedimentační tůň P 01), ochranná nádrž na Husím potoce (stavba SO 06 Rekonstrukce nádrže N2), dva rybníky (r1, r2) na levobřežním přítoku Husího potoka v severovýchodní části obce.

h) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Pro všechny stávající i návrhové plochy s rozdílným způsobem využití platí níže uvedená omezení a regulace vyplývající z následujících pojmů a definic:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- V celém území Větřkovic je v souladu se zařazením obce do specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko nepřípustné umisťování nových ploch pro rodinnou rekreaci.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná jako doplňující funkční využití, které nesmí v ploše převažovat, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp, které nejsou budovány primárně jako výrobny energie bez vazby na hlavní - převažující funkční využití plochy a její energetickou spotřebu. Systémy mohou být budovány na střechách, fasádách a dalších konstrukčních částech objektů, staveb a budov zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž takto vyrobená energie je primárně určena pro spotřebu této funkční plochy, ve které se nachází, a pouze případné nespotřebovatelné přebytky vyrobené energie z obnovitelných zdrojů jsou dodány do distribuční sítě.
- Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - větrných elektráren - je na území obce nepřípustná.
- Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - bioplynových stanic - je na území obce přípustná pouze v plochách výroby a skladování - V.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umisťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- V nezastavěném území je přípustné umisťování přípojek sítí technické infrastruktury k blízkým stavebním pozemkům.
- Na celém správním území obce Větřkovice je nepřípustná výstavba a rozšiřování kapacity ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penziónů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie

ubytovacích zařízení takto:

hotel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.

motel - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

penzion - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

kolej - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

internát - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

- Intenzita zastavění ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena jako maximální procentuální poměr zastavěné výměry pozemku nebo plochy k celkové výměře posuzovaného pozemku nebo plochy. Uvedený max. procentní limit intenzity zastavění bude při rozhodování o souladu záměrů na změny v území obce uplatňován přiměřeně s ohledem na měřítko zpracování územního plánu 1:5000.

  Do zastavěné výměry pozemku nebo plochy se pro účely posuzování souladu záměru na využití území nebo na dělení pozemků započítávají zastavěné výměry půdorysů budov a stavebních objektů vč. zpevněných ploch, tzn. nejen půdorys stavby hlavní, ale i ostatní objekty a opatření snižující přirozenou vsakovací schopnost půdního povrchu, např. parkoviště, odstavné a manipulační plochy, hospodářské budovy a garáže, podzemní stavby ap.

  Do celkové výměry posuzovaného pozemku nebo plochy se pro účely posuzování souladu záměru na využití území nebo na dělení pozemků započítávají nezastavěné výměry pozemků nebo ploch schopných přirozeného vsakování dešťové vody jejím převedením z půdního povrchu do hlubších vrstev půdního podloží, a umožňující rozvoj kořenového systému vzrostlých dřevin.

  Stanovená max. intenzita zastavění platí při posuzování změn v území obce ve stanovených plochách s rozdílným způsobem využití nejen pro pozemky a plochy zastavitelné (návrhové, rozvojové) ale i plochy a pozemky stabilizované (stávajícího stavu).

- Výšková hladina nadzemního podlaží s podkrovím, která je uvedena v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, se liší podle druhu funkční plochy tak, že výšková hladina stávající obvyklé zástavby ve funkční ploše v okolí záměru je určující pro provedení změny v území. Obytné podlaží je obvykle v rozmezí konstrukční výšky cca 3,5 až 4,5 m; podlaží výrobních a zemědělských staveb je závislé na konstrukčním rozponu haly a bývá v rozsahu cca 5 až 6 m. Podkrovím se rozumí využitelný prostor v konstrukci šikmé střechy, který může být např. osvětlen střešními okny, zateplen a může být využíván k plnění hlavní a přípustné funkce plochy. Pro území celé obce je preferovaným zastřešením symetrická sedlová střecha ve spádu v rozmezí cca 15° až 45° nad čtvercovým nebo obdélníkovým půdorysem stavby.
- V zastavitelných plochách i v nezastavěném území je oplocování pozemků vždy podmíněně přípustné při dodržení podmínky zajištění průchodů ze zastavěného území do volné krajiny a pro

zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka - tzn. nesmí být znemožněna základní prostupnost území stanovená vymezením ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury nebo veřejné zeleně, která základní prostupnost územím zajišťují.

- V plochách a pozemcích dotčených ochranným pásmem silnice **a v blízkosti ploch výrobních** požaduje Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje umístit pouze takové objekty, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb dle § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V plochách a pozemcích dotčených pásmem hygienické ochrany (PHO) - ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně vnější části kolem štolového přivaděče Podhradí-Dolejší Kunčice stanoveného na základě rozhodnutí vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně, referátem životního prostředí dne 23.10.1992 pod č.j. ŽP-1596/91-Pe-235. Na základě uvedeného rozhodnutí může souhlas ke stavbě navržené ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje vydat pouze příslušný vodoprávní úřad. Omezení se týká západní části zastavitelné plochy Z.5 v k.ú. Větřkovice u Vítkova a zastavitelné plochy Z.15 v k.ú. Nové Vrbno (již využita a zastavěna).
- ÚSES je zkratka pro územní systém ekologické stability.
- Plochy s RZV jsou plochy s rozdílným způsobem využití.

i) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je vymezena plocha územní rezervy **R.1 - pro technickou infrastrukturu všeobecnou** - TU (centrální ČOV), o výměře cca **2,04** ha na jižním okraji zástavby Větřkovic, a to v gravitačně nejnižší lokalitě vhodné k centrálnímu čištění splaškových vod. Umístění a výměra územní rezervy umožňuje realizovat např. i nádrže určené k následnému dočištění odpadních vod z ČOV v kořenové čistírně před jejich vypuštěním do toku Husího potoka, nebo jiná přírodě blízká opatření zlepšující kvalitu odpadních vod vypouštěných do vod podzemních a povrchových.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit možnosti využití pro výstavbu centrální čistírny odpadních vod a souvisejících přírodě blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod respektujících zachování přírodních a krajinných hodnot území s ohledem na hodnoty a cílové kvality specifické krajiny, např. břehové porosty a tok Husího potoka, vymezený systém ÚSES a zachování funkce lokálního biocentra LBC.20, funkci plochy přírodní všeobecné - NU, i s ohledem na limity využití území, např. záplavové území Husího potoka, aj.

- na základě prověření lze s ohledem na účelnost a hospodárnost záměru vymezit zastavitelnou plochu pro ČOV, popřípadě plochu změny v krajině pro kořenovou dočišťovací nádrž nebo jiné přírodě blízké opatření zlepšující kvalitu odpadních vod v obci.

V ploše územní rezervy je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo nebo značně zkomplikovalo či snížilo účelnost a hospodárnost budoucí realizace záměru, pro který je územní rezerva vymezena.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro možnost využití navrhovaných změn v území je podmínkou zpracování územní studie **US.1** pro zastavitelnou plochu **Z.5**.

Podmínky pro zpracování územní studie jsou územním plánem stanoveny takto:

Územní studie hospodárně vyřeší optimální urbanistické uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci pro celý rozsah vymezené zastavitelné plochy Z.5 vč. její již využité části zahrnující kromě jiného také plochy PU - veřejná prostranství všeobecná situovaná na pozemcích parc. č. 2181/4, 2181/5, 2181/6. Studie bude respektovat limity využití území a krajinné hodnoty území a navrhne účelnou organizaci dopravní obsluhy i napojení na sítě technické infrastruktury vč. vymezení ploch potřebných veřejných prostranství určených pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň parkovou a parkově upravenou – ZP, které jsou nezbytné pro celou výměru plochy Z.5, nikoliv jen pro její část. Územní studie zohlední především potřebu vymezení úsporné výměry většího počtu stavebních pozemků o rozloze cca 1 000m^2 podobně jako u zastavitelné plochy Z.7, s cílem maximálního hospodárného a účelného využití vynaložených investic do rozvoje veřejné infrastruktury.

Územní studie se stane podkladem pro změnu územního plánu tak, že závěry zpracované územní studie v rozsahu vymezených veřejných prostranství všeobecných - PU určených pro komunikace a sítě a veřejných prostranství zeleně parkové a parkově upravené – ZP, případně ZK - zeleň krajinná pro rozvoj veřejné zeleně se stanou součástí funkčních ploch územního plánu. Registrovaná územní studie evidovaná v registru územně plánovací činnosti se stane v rozsahu svého podrobnějšího řešení (např. parcelace, napojení na inženýrské sítě, atp.) neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v území.

Lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31.12.2031. Zastavitelnou plochu Z.5 je možné po marném uplynutí lhůty pro zpracování územní studie za stanovených podmínek územního plánu využít. Marným uplynutím lhůty podmínka zpracování územní studie řešící účelné a hospodárné vymezení veřejných prostranství a stavebních pozemků nezaniká v případě, že bude opětovně stanovena změnou územního plánu na základě vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. Textová část Územního plánu Větřkovice po změně č. 2 úplné znění obsahuje: 27 stran textu vč. obsahu, kapitoly a) – l)

I.2. Grafická část Územního plánu Větřkovice po změně č. 2 úplné znění obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací