

ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRKOVICE

Zadání obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na požadavky na:

a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

h) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

i) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

j) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Nedílnou součástí Zadání změny č.1 Územního plánu Větrkovice je Problémový výkres - grafická příloha ke zprávě o uplatňování Územního plánu Větrkovice, 2022

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	str. 1
a.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	1
1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	2
2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	2
3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	3
4. DALŠÍ POŽADAVKY například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností	3
a.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	10
a.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	10
b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	11
c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB , veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	12
f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	13
h) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	13
i) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	14

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- (1) Nejsou stanoveny požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce Větrkovice.
- (2) Stávající znění základní koncepce rozvoje obce bude pouze vhodně přeformulováno a doplněno zejména pro zajištění udržitelné a trvalé ochrany, rozvoje a obnovy ploch vzrostlé stromové sídelní zeleně s ohledem na její úbytek vlivem zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území, případně i vlivem zvýšené hustoty nové zástavby vznikající v zastavitelných plochách (viz až dvojnásobná intenzita využití ploch smíšených obytných zjištěná v prověření v rámci zprávy o uplatňování ÚP oproti bilančnímu předpokladu ÚP).
- (3) V základní koncepci rozvoje obce bude stanoveny nepřekročitelná hranice územního rozvoje sídla Větrkovice a sídla Nové Vrbno tak, aby nedošlo k územnímu sloučení obou sídel.

a.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- (4) Návrh změny územního plánu bude obsahovat aktualizaci zastavěného území dle katastrální mapy vykazující stav k datu 5/2022 nebo novější. Hranice zastavěného území bude vymezena dle katastrální mapy.
- (5) Údaje o území vyplývající ze snímků letecké fotografie budou považovány za doplňující údaj o stávajícím využívání stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území, které bude v rámci změny ÚP na území obce prověřeno terénními průzkumy a bude aktualizováno vzhledem ke hlavnímu a převažujícímu využití ploch vymezených v ÚP. Požadavky na aktualizaci zastavěného území jsou zobrazeny v problémovém výkrese.
- (6) Bude vymezena nová samostatná funkční plocha pro veřejná prostranství zeleně. Tyto plochy sídlení zeleně budou určeny pro stabilizaci, ochranu, rozvoj a obnovu významnějších ploch sídelní zeleně alespoň v minimálním rozsahu tak, aby byl zachován venkovský charakter osídlení obce. Plochy sídelní zeleně budou vymezeny přednostně v plochách, kde se již vzrostlá veřejná sídlení zeleň nachází, které jsou vhodné pro její další setrvání, nebo které nejsou z různých důvodů vhodné k zastavění.
- (7) Ochrana a rozvoj rozptýlené veřejné zeleně sídla bude dále zajištěna vymezením nové funkční plochy pro nezastavitelné zahrady a sady, a to na současných významnějších a vhodně situovaných stanovištích jak v zastavěném území tak i uvnitř zastavitelných ploch. Přednostně budou pro tuto vyhrazenou sídlení zeleň zahrad a sadů vymezeny pozemky nevhodné pro zástavbu i z jiných důvodů, např., terénního spádu, nevhodného podloží, zamokřená údolnice, prameniště, sousedství s tokem nebo stromovými porosty, ochranné pásmo, nezbytný odstup, pohledově nebo funkčně významná krajinná struktura, zelený lem zastavěného území sídla tvořící přechod do krajiny, apod.
- (8) Ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SB) Z1 a Z2 budou vyloučeny části situované v prameništi levobřežního přítoku Husího potoka a budou vymezeny jako nezastavitelné plochy zahrad a sadů, příp. jako jiné plochy sídelní zeleně nevhodné k zastavění. Hlavní využití zastavitelných ploch Z1 a Z2 bude nově podmíněno vydělením pozemků pro plochu sídelní zeleně nevhodnou k zastavění a jejich vložení do katastru nemovitostí jako druh pozemků zahrada, příp. ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, příp. ostatní zeleň.
- (9) Ze zastavitelné plochy smíšené výrobní Z14 bude vyloučen pruh podél vodního toku v šířce cca 6 až 8 m pro zajištění přístupu a nezbytného průchodu pro údržbu koryta a břehové zeleně. Hlavní využití zastavitelné plochy Z14 bude nově podmíněno vydělením pozemků pro plochu

veřejného prostranství-prostupu územím a jeho vložení do katastru nemovitostí jako druh pozemků ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, příp. ostatní zeleň.

(10) Pro ochranu hodnot území budou v rámci změny ÚP prověřeny a doplněny mimo jiné také plochy veřejných prostranství zajišťující základní prostupnost zastavěného i nezastavěného území s důrazem na prostupnost intenzivně zastavěných ploch pro volně žijící živočichy a pro člověka. Hlavní využití zastavitelných ploch a změny využití stabilizovaných ploch, které jsou vymezeny bez prostupů územím, které budou vyhodnoceny jako nezbytné pro zajištění základní prostupnosti území v souladu s prioritami udržitelného rozvoje území dle ZUR MsK, bude podmíněno vydělením pozemků pro tato veřejná prostranství a jejich vložení do katastru nemovitostí jako druh pozemků ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, příp. ostatní zeleň. Náměty na chybějící a možné prostupy územím k prověření jsou zobrazeny v problémovém výkrese.

(11) Ke stávající podmínce platného ÚP, že *koryta vodních toků nesmějí být zatrubňována, bude* v rámci změny č.1 doplněna podmínka, že při provádění změn v zastavěném i nezastavěném území budou dle prostorových možností provedena také odtrubnění toků a navrácení toku do otevřeného koryta. V případě potřeby lze v ÚP stanovit podmínku povinné součásti na odtrubnění toku u všech změn využití území obce zahrnujících plochu dříve zatrubněného úseku vodních toků. Do odůvodnění bude v tom případě uvedeno, že bez splnění této podmínky nebo odůvodnění toho, proč ji nelze jako součást realizace záměru na změnu v území splnit, nebude možné vydat souhlasné stanovisko záměru s ÚPD obce.

(12) Ve změně č.1 ÚP budou prověřeny uplatněné požadavky obce, fyzických a právnických osob, požadavky vyplývající z výsledků zprávy o uplatňování ÚP, zejména na vymezení nových zastavitelných ploch a dalších změn v území - viz bod 4. "Další požadavky".

(13) Bude provedena revize všech vymezených zastavitelných a stabilizovaných ploch územního plánu za účelem jejich prověření z hlediska naplňování priorit udržitelného územního rozvoje území, z hlediska základní a urbanistické koncepce rozvoje obce a z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území, v případě potřeby budou v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněny podrobnější regulace prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Budou prověřeny a ve spolupráci s obcí a pořizovatelem případně aktualizovány, doplněny a odůvodněny upravené podmínky pro využití funkčních ploch s rozdílným způsobem využití při provádění změn v území, podmínky prostorového uspořádání území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (kromě výškové regulace zástavby, také případné stanovení rozmezí min. a max. výměry pro vymezení stavebních pozemků či intenzity jejich využití, ap.).

(14) Součástí odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP bude aktualizované vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nově navrhovaných zastavitelných ploch.

(15) V zastavitelných plochách a v nezastavěném území bude stanoveno přípustné oplocování pozemků vždy jen za podmínky zajištění průchodů ze zastavěného území do volné krajiny a při zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka.

1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(16) Návrh změny č.1 ÚP bude proveden, vyhodnocen a odůvodněn ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5. Další požadavky PÚR na ÚP Větrkovice vyplývají z vyhodnocení Zprávy o uplatňování Územního plánu Větrkovice, 2022.

2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

(17) Návrh změny č.1 ÚP bude proveden, vyhodnocen a odůvodněn ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3,4,5. Další

požadavky ZÚR na ÚP Větrkovice vyplývají z vyhodnocení Zprávy o uplatňování Územního plánu Větrkovice, 2022.

3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

(18) Návrh změny č.1 ÚP bude doplněn, vyhodnocen a odůvodněn ve vztahu k údajům dotýkajícím se řešeného území obce a vyplývajícím z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (5. úplná aktualizace 2021), z ÚAP SO ORP Vítkov (5. aktualizace 12/2020 a průběžně aktualizovaná datová část). Konkrétní požadavky na doplnění a aktualizaci limitů a omezení využití území jsou uvedeny ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Větrkovice, 2022 a jsou vyznačeny v Problémovém výkresu; jedná se především o doplnění migračně významných území, dálkového migračního koridoru, biotopu zvláště chráněných druhů savců.

(19) Doplňující průzkumy a rozborů byly provedeny v rámci vyhodnocování zprávy o uplatňování ÚP Větrkovice a výsledky těchto průzkumů a rozborů jsou zapracovány do pokynů k prověření, doplnění a úpravám Územního plánu Větrkovice při nejbližší změně. Pokyny a problémy k řešení v ÚPD vyplývající ze zprávy tvoří součást zadání této změny č. 1 ÚP Větrkovice a budou řešeny vč. odůvodnění v návrhu změny č.1 ÚP Větrkovice. Dle potřeby bude v rámci zpracování ÚP provedena aktualizace průzkumů a rozborů nezbytných pro určení dalších nebo nově vzniklých nebo dosud nezjištěných problémů, které nejsou ve zprávě nebo v zadání změny č.1 ÚP uvedeny jmenovitě k řešení v ÚP Větrkovice.

4. DALŠÍ POŽADAVKY například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

(20) Závěry z projednané Zprávy o uplatňování územního plánu Větrkovice, 2022 budou zohledněny a zapracovány do návrhu změny č.1 ÚP.

(21) Jednotlivé požadavky na změny v území jsou uvedeny v následujícím přehledu požadavků, jsou také zakresleny na podkladu barevně zesvětleného Koordinačního výkresu II.2.a) platného Územního plánu Větrkovice v grafické příloze Problémový výkres. Všechny Zastupitelstvem obce Větrkovice schválené a do zpracování změny č.1 ÚP zařazené požadavky na prověření změn v území mají lokální charakter bez vlivu na stávající základní a urbanistická koncepce stanovenou v ÚP Větrkovice.

(22) Dále uvedené požadavky vyplývající z podnětů obce, fyzických i právnických osob, na prověření a případný návrh změn v území obce, jsou uvedeny včetně orientačního vyhodnocení dopadů, které bude nutné prověřit v rámci zpracování změny č.1 ÚP. Pořadové číslo požadavku odpovídá označení a zakreslu lokality požadované změny do problémového výkresu.

(23) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Požadavek č. 1 a č.2

požad. č.1	Nová zastavitelná plocha smíšená obytná (SB) na východním okraji zástavby.
výměra	cca 1,37 ha
požad. č.2	Nová územní rezerva pro bydlení na východním okraji zástavby.
výměra	cca 2,26 ha
stáv.využití	stabilizovaná plocha nezastavěného území NZ - zemědělská
limity	-přírodní park Moravice

	-nedostatečná prostupnost navazujícího zastavěného území a zastavitelných ploch									
	-kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany ZPF									
	-vedení VN									
dotčené pozemky:										
parc.č.	druh poz.	parc.č.	druh poz.	parc.č.	druh poz.	parc.č.	druh poz.	parc.č.	druh poz.	
2362	orná půda	2295	orná půda	2300/1	orná půda	2300/3	orná půda	2240	orná půda	
2269	orná půda	2251/1	orná půda	2300/2	orná půda	2300/4	orná půda			

Pozemky navazují na již stabilizované zastavěné území ploch smíšených obytných (SB) a na okrajně již vymezených zastavitelných ploch Z3 a Z2, které jsou dobře připravené a postupně se zaplňují v souladu s koncepcí územního rozvoje obce. Problematické je zajištění prostupnosti území, kde nebyly v ÚP vymezeny plochy veřejných prostranství dostačující pro zajištění průchodnosti zastavěného území do krajiny, proto je nutné ve změně ÚP tyto prostupy území vymezit a podmínit jimi další využívání území ve smyslu změn nezastavěného území na zastavěné území. Místa vhodných nebo možných prostupů pro volně žijící živočichy a člověka jsou vyznačena v koordinačním výkrese, využívají stávajících pozemků nebo ochranných pásem VN. Limitem pro územní rozvoj je stávající trasa vedení VN situovaná na východním okraji ploch určených k prověření. Význam ploch pro obec je strategický, protože nabídky ploch pro obytnou výstavbu je v obci omezená, po jejím naplnění využití bude potřeba dalších rozvojových ploch pro stabilizaci počtu obyvatel obce.

Požadavek č. 3

požad. č.3	Nová zastavitelná plocha smíšená obytná (SB) na západním okraji zástavby.					
výměra	cca 0,75 ha					
stáv.využití	stabilizovaná plocha nezastavěného území NZ - zemědělská					
limity	-VTL plynovod s ochranným pásmem 40 m					
	-zajištění prostupnosti území					
	-kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany ZPF					
	-vedení VN					
dotčené pozemky:						
parc.č.	druh poz.	parc.č.	druh poz.			
2043	TTP	2055	TTP			
2060	TTP					

Pozemky navazují na již stabilizované zastavěné území ploch smíšených obytných (SB) Při vymezení plochy je potřeba zajistit prostupnost území - možnost hlavního využití plochy podmínit vymezením pozemku veřejného prostranství v evidenci katastru nemovitostí. Místa vhodných nebo možných prostupů územím směrem k záhumní cestě jsou vyznačena v koordinačním výkrese. Limitem pro územní rozvoj obce západním směrem je stávající trasa vedení VTL plynovodu a její ochranné bezpečnostní pásmo o šířce 40 m, nabídka ploch pro obytnou výstavbu je v obci také proto omezená, je potřeba prověřit a hledat možnost vymezení dalších rozvojových ploch pro udržitelnou stabilizaci počtu obyvatel obce.

Požadavek č. 4

požad. č.4	Úprava vymezení zastavitelné plochy Z12 a změna využití ze smíšené výrobní (SV) na smíšená obytná (SB) na severním okraji zástavby.				
výměra	cca 1,43 ha				
stáv.využití	zastavitelná plocha Z12 pro plochy smíšené výrobní (VS) o výměře cca 1,74 ha				
limity	-přírodní park Moravice				
	-zajištění prostupnosti území				
	-odvodnění zem. pozemků - investice do půdy				
dotčené pozemky:					
parc.č.	druh poz.	parc.č.	druh poz.		
1940	TTP	1931	TTP	1896	TTP
1965	TTP	1997	ost. pl.		

Pozemky navazují na již stabilizované zastavěné území ploch smíšených obytných (SB) a jsou dopravně přístupné ze stávající místní komunikace. Rozvojové plochy smíšené obytné lze v této severní části obce příznivě a hospodárně integrovat do stávající obytné zástavby s využitím stávající dopravní sítě a prodloužením sítě technického vybavení území. Rozvoj výroby, který je v této části území obce nyní navržen, zbytečně zabírá plochy vhodné k rozvoji bydlení a ohrožuje blízké stabilizované plochy bydlení eventuálními negativními vlivy výroby a skladování, nákladní dopravy, ap.

Změnou funkčního využití zastavitelné plochy se územně sníží hrozba rozšíření negativních vlivů výroby a nákladní dopravy do stávajícího obytného území, která by nastala při využití zastavitelné ploch Z12 vymezení v platném ÚP.

Při změně vymezení a funkčním využití plochy Z12 je potřeba ve změně č.1 ÚP také zajistit prostupnost území např. ve smyslu vymezení plochy pro pozemky veřejných prostranství přímo v ÚP, případně územním plánem podmínit hlavní využití plochy k bydlení vydělením a zaevidováním pozemku pro veřejné prostranství šířky min. 8 m v evidenci katastru nemovitostí. Místa možných směrů napojení plochy a její dopravní obsluhy mezi stávajícími místními a účelovými komunikacemi jsou schematicky naznačena v problémovém výkrese.

Limitem pro územní rozvoj obce západním směrem je stávající trasa telekomunikačního vedení a stávající polní - účelová cesta. Část plochy zem. pozemků je odvodněná.

Nabídka ploch pro obytnou výstavbu je v obci omezená, je tedy potřeba prověřit i tuto možnost vymezení dalších rozvojových ploch bydlení na úkor ploch pro výrobu, která je již na území obce funkční v relativně rozlehlém areálu stávající výroby mléka (chov dojnic). Snížení stávající rozlohy zastavitelných ploch pro smíšenou výrobu (VS) a změna územního vymezení ploch určených pro rozvoj výroby bude v rozpracovanosti návrhu změny č.1 ÚP pracovně projednána s vedením stávajícího výrobního areálu s cílem získat podrobnější údaje o záměrech stávajícího provozovatele areálu a o jeho další strategii rozvoje výroby v obci. Dle získaných údajů je možné těmito výrobními záměry (budou-li sděleny) přizpůsobit v ÚP konkrétní vymezení vhodných náhradních ploch výroby a skladování (V) nebo ploch smíšených výrobních (VS). Cílem je aktualizace stanovených územních podmínek stabilizujících v území obce hospodářské funkce jako významný pilíř jejího udržitelného rozvoje.

Požadavek č. 5

požad. č.	Úprava vymezení zastavitelné plochy Z11 a změna využití ze smíšené výrobní (SV) na smíšené obytné (SB)-				
výměra	cca 1,13 ha				
stáv.využití	-zastavitelná plocha Z11 pro plochy smíšené výrobní (VS) o výměře cca 1,67 ha -stabilizovaná plocha nezastavěného území NZ - zemědělská				
limity	-přírodní park Moravice				
	-zajištění prostupnosti území				
	-odvodnění zem. pozemků - investice do půdy				
dotčené pozemky:					
parc.č.	druh poz.	parc.č.	druh poz.		
1857	orná půda	1885	orná půda		
1872	orná půda				

Pozemky navazují na již stabilizované zastavěné území ploch smíšených výrobních (VS) a jsou z něj dopravně přístupné po stávajících účelových komunikacích napojených na záhumní cestu. Provozně lze západním směrem hospodárněji využít území pro rozvoj stávajícího výrobního areálu (výroba mléka-chov dojníc).

Pro případný rozvoj jiného druhu výroby, který se stávajícím výrobním areálem nesouvisí, je vhodnější využít rozvojových ploch vymezených ve větší vzdálenosti od stávající obytné zástavby (např. plocha Z11 a další plochy vymezené podél místní komunikace směrem k silnici II. třídy).

Touto změnou prostorového uspořádání funkčního využití rozvojových ploch území obce se územně sníží hrozba rozšíření negativních vlivů výroby a nákladní dopravy do stávajícího obytného území. Dojde k hospodárnému soustředění výrobních ploch do větší vzdálenosti od bydlení.

Limitem v ploše je zachování přístupů na zemědělské pozemky a existence odvodnění.

Požadavek č. 6

požad. č.6	Vymezení nové zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV) na západním okraji areálu zemědělské výroby směrem k silnici II/462 dále od obytné zástavby.					
výměra	cca 2,30 ha					
stáv.využití	-stabilizovaná plocha nezastavěného území NZ - zemědělská					
limity	-přírodní park Moravice					
	-zajištění prostupnosti území					
	-trasa telekomunikačního vedení					
	-stávající polní účelová cesta					
	-menší část jižního okraje plochy je zařazena do zemědělských půd II. třídy ochrany ZPF					
	-odvodnění zem. pozemků - investice do půdy					
dotčené pozemky:						
parc.č.	druh poz.	parc.č.	druh poz.			
1929	TTP	1963	TTP	1990	TTP	2005/1 TTP
2335	orná půda	1976	ost.pl.	1994	ost.pl.	

Pozemky navazují na již stabilizované zastavěné území ploch smíšených výrobních (VS) a jsou z něj dopravně přístupné po stávajících účelových komunikacích napojených na záhumní cestu.

Provozně lze západním směrem hospodárněji využít území pro rozvoj stávajícího výrobního areálu (výroba mléka-chov dojnic).

Pro případný rozvoj jiného druhu výroby, který se stávajícím výrobním areálem nespojuje, je vhodnější využít rozvojových ploch vymezených ve větší vzdálenosti od stávající obytné zástavby (např. plocha Z11 a další plochy vymezené podél místní komunikace směrem k silnici II. třídy).

Touto změnou prostorového uspořádání funkčního využití rozvojových ploch území obce se územně sníží hrozba rozšíření negativních vlivů výroby a nákladní dopravy do stávajícího obytného území. Dojde k hospodárnému soustředění výrobních ploch do větší vzdálenosti od bydlení.

Limitem v ploše je stávající trasa telekomunikačního vedení, zachování přístupů na zemědělské pozemky. Většina plochy je nízké kvality zemědělské půdy IV. třídy ochrany ZPF, v severní části plochy je provedeno odvodnění zemědělské půdy.

Požadavek č. 7

Požadavek na zrušení trasy významné účelové komunikace u zastavitelné plochy Z9

požad. č.7	Nová zastavitelná plocha pro oplocenou zahradu v ochranném pásmu VTL plynovodu.				
výměra	cca 0,38 ha				
stáv.využití	stabilizovaná plocha nezastavěného území NS - smíšená				
limity	-VTL plynovod s ochranným pásmem 40 m				
	-zajištění prostupnosti území				
	-kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany ZPF				
dotčené pozemky:					
parc.č.	druh poz.				
2113	TTP				

Pozemky navazují na již stabilizované zastavěné území ploch smíšených obytných (SB). Plocha je celá zatížená průchodem VTL plynovodu a jeho ochranným bezpečnostním pásmem šířky 40 m, proto je nevyužitelná pro zástavbu - umístování staveb. Vzhledem ke své poloze však umožňuje smysluplnější využití již vymezené zastavitelné plochy bydlení Z9 (SB), která je bez možnosti užívání požadované plochy jako oplocené obytné zahrady méně dobře využitelná.

Plocha Z9 má také snížené možnosti přístupu po veřejných prostranstvích, která zde nebyly závazně jako samostatné funkční plochy (PV) vymezeny a stabilizovány v ÚP, přístupy zde byly pouze vyznačeny jako významné účelové komunikace bez toho, aby zajišťovaly trvalou a udržitelnou prostupnost území. Účelové komunikace jsou situované i na pozemcích soukromých vlastníků, kteří však nemusejí poskytnout jejich užívání veřejnosti na rozdíl od komunikací místních, které jsou situovány na obecních veřejných pozemcích a přístup po nich na přilehlé pozemky je zaručen veřejnosti bez dalšího smluvního ujednání nebo dohod spojených s finančním vyrovnáním. Využití zastavitelné plochy Z9 je omezeno požadavkem na zrušení trasy významné účelové komunikace (vyznačeno v problémovém výkrese červenou šipkou).

Proto bude při vymezení nové plochy zastavěného území pro oplocené zahrady zajištěna mimo jiné také prostupnost území ve směru vyznačeném v problémovém výkrese. Vzhledem k nástrojům územního plánování, které lze při využívání území a jeho regulaci využít, bude navrženo v rámci změny č.1 ÚP podmínění hlavního využití plochy vymezením plochy nebo pozemku veřejného prostranství v územním plánu, resp. v evidenci katastru nemovitostí tak, aby při využívání území nenastalo zablokování stávajících účelových komunikací jejich vlastníky podobně, jako k tomu došlo na pozemku parc.č. 1596/1 (ostatní plocha), kde vlastník sousední nemovitosti parc.č.248 (rodinný dům č.pop. 218) blokuje využití účelové komunikace v jeho vlastnictví pro veřejný

prostup zastavěného území do krajiny i pro přístup určený územním plánem k dopravní obsluze po účelové komunikaci k vymezené zastavitelné ploše Z9 pro bydlení. Na tomto konkrétním případě lze konstatovat, že územní plán sice vytvořil podmínky pro hospodárné využívání území v rozsahu plochy Z9 pro bydlení, ale nedostatečně stanovil konkrétní podmínky, za kterých lze tyto přípustné změny v území provádět bez toho, aby byly prováděny jen ekonomicky a tržně výnosné či nízkonákladové části změn a aby nákladově náročnější změny v území, jako vydělení pozemků pro veřejná prostranství zajišťující prostupy územím a přístupy k pozemkům byly prováděny z veřejných rozpočtů nebo nebyly prováděny vůbec. Koncepce územního plánu regulující rozvoj území obce je celistvá a komplexní a nelze ji realizovat jen částečně bez toho, aniž by utrpěla výsledná kvalita, užitnost a hodnoty měněného území. Převažující komerční přístup k využívání území a nedůsledné uplatňování stanovené koncepce rozvoje obce dlouhodobě poškozuje jejich stávající hodnoty a využitelnost.

Zásadním limitem pro územní rozvoj obce západním směrem je stávající trasa vedení VTL plynovodu a její ochranné bezpečnostní pásmo o šířce 40 m. Toto ochranné bezpečnostní pásmo se vyskytuje i v jiných částech obce uvnitř stabilizovaných ploch zastavěného území s různým funkčním využitím, kde jsou tyto plochy v OP využívány zpravidla jako vyhrazená nebo veřejná zeleň, případně i s oplocením. Není důvod, aby podobně nebyly vymezeny funkční plochy oplocené-vyhrazené soukromé zeleně zahrad a sadů užívané společně s plochami smíšenými obytnými. Konkrétní podmínky zřizování vyhrazených - oplocených zahrad a sadů v OP VTL plynovodu budou stanoveny jeho správcem v následných správních řízeních; územní plán však může v případě tohoto požadavku vytvořit podmínky k tomu, aby bylo možné pozemky situované v OP VTL plynovodu využívat (bez možnosti umísťování staveb) společně s rodinným bydlením zastavitelné plochy Z9.

Požadavek č. 8

požad. č.8	Nová zastavitelná plocha smíšená obytná (SB) na severním okraji obce pod nádrží.				
výměra	cca 0,14 ha				
stáv.využití	stabilizovaná plocha nezastavěného území NZ - zemědělská				
limity	-přírodní park Moravice				
	-místní památka - kříž v krajině				
	-kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany ZPF				
dotčené pozemky:					
parc.č.	druh poz.				
1665	orná půda				

Pozemky se nacházejí na rozcestí na hranici extravilánu obce, přímo nenavazují na stabilizované zastavěné území ploch smíšených obytných (SB), protože jsou od nich odděleny místní komunikací a významnými účelovými komunikacemi zpřístupňujícími nezastavěné území. Plocha požadované změny se významně uplatňuje v dálkových pohledech do krajiny, zejména z malebného rozcestí venkovských cest, kde stojí při cestě pod stromy kříž. Plocha je mírně vyvýšena nad terén a dominuje při pohledu a cestě jak severním směrem k vodní nádrži nad obcí na horním toku Husího potoka, tak i východním směrem, kudy vede cesta podél levostranného přítoku Husího potoka s vodními nádržemi v hlubokém údolí doplněna břehovou zelení až k prameništi - zvodnění v lesích přesahujících z Větrkovic do místní části U Studni na katastru sousední obce Březová. Uvedená trasa místní komunikace do Březové je v ÚP vymezena pro návrh místní cyklotrasy ve směru Vítkov - Větrkovice - Březová.

Z technického hlediska je tedy sice plocha požadované změny dobře napojitelná na již existující dopravní infrastrukturu - místní komunikaci, ale z hlediska ochrany a rozvoje hodnot obce, zejména

krajinných hodnot, krajinného rázu, struktury venkovské zástavby, průhledů do krajiny, pohledového horizontu obce atd. je plocha k zástavbě zcela nevhodná. Narušení uvedených krajinných hodnot je sice nesnadno měřitelné, ale je zcela jednoznačné, a to i bez složitých a profesionálních posudků, pouze prostým a laickým promítnutím představy možného budoucího stavu území na základě obdobných příkladů. Proto je v zájmu obce dobře zvážit možné a očekávané (finanční tedy snadno a přesně vyčíslitelné) zisky z případného komerčního prodeje této plochy a jejího následného zastavění jedním rodinným domem, vzhledem ke zcela jistým (avšak finančně obtížně vyčíslitelným a přesnou číselnou hodnotou neprokazatelným) ztrátám na uvedených krajinných hodnotách a venkovského charakteru obce.

Případné zastavění pozemku parc.č.1665 by mělo na krajinný ráz obce a na stávající hodnoty venkovské zástavby jednoznačně negativní vliv umocněný vytvořením nežádoucího precedensu pro investorský tlak na rozvoj dalších ploch obytné zástavby podél účelových a místních, avšak v současnosti stále venkovských komunikací sloužících pro přístup k zemědělským pozemkům a pro průchod okolní nezastavěnou krajinou. Přestože bezprostředně nehrozí srůstání sídel - do sousední obce Březová východním a severním směrem tomu brání lesní masívy - jednalo by se o nežádoucí rozrůstání zástavby do nezastavěného území, které by nevratně poškodilo venkovský charakter obce a okolní zemědělské krajiny, která obec obklopuje. Případný zisk jednoho stavebního pozemku by měl v tomto případě devastující účinky na stávající přírodní a krajinné hodnoty obce - viz příloha fotodokumentace.

Požadavek č. 9

požad. č.8	Změna využití části zastavitelné plochy Z7 z veřejného prostranství (PV) na smíšenou obytnou (SB).				
výměra	cca 0,041 ha				
stáv.využití	návrhová plocha veřejného prostranství (PV)				
limity	-zajištění ploch veřejných prostranství pro zastavitelnou plochu Z7				
dotčené pozemky:					
parc.č.	druh poz.	parc.č.	druh poz.		
2128/10	TTP	2128/9	TTP		

Plocha vymezeného veřejného prostranství (PV) o rozloze cca 0,085 ha je určena pro zajištění minimálního rozsahu ploch veřejné zeleně v zastavitelné ploše Z7 o rozloze 2,16 ha pro bydlení smíšené (SB) v souladu s ustanovením § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb., který požaduje vymezit pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², přičemž do této výměry se nezapočítávají pozemky komunikace.

Plocha veřejné zeleně (PV) bude požadovanou úpravou zmenšena ze své původní výměry 0,085 ha o 0,041 ha na výsledných 0,044 ha. Průzkumem území a způsobem zastavování využívání zastavitelné plochy Z7 bylo zjištěno, že vymezení plochy veřejných prostranství pro veřejnou zeleně je ve skutečnosti jen formální, protože zde žádná plocha veřejné zeleně ve smyslu parkově upravené plochy nevzniká a ani zde v této poloze není vhodné, aby vznikla. Plocha veřejného prostranství parkové zeleně by zde v tomto místě totiž tvořila parčík, který by ani nebyl napojen na veřejná prostranství s komunikacemi a nemohl by tedy správně plnit funkci přístupné veřejné zeleně pro setkávání obyvatel obce. Větší smysl by měl parčík vymezený v přímé návaznosti na plochy veřejných prostranství nové zokruhované komunikace, která je vybudována pro dopravní obsluhu obytné zóny vznikající v ploše Z7, např. jako zelený pruh pro stromovou alej, apod. Bohužel jsou veřejná prostranství s komunikacemi vymezena pouze v minimálním povinném rozsahu šířky 8 m a pro vzrostlou veřejnou stromovou zeleně skutečně funkční ve veřejném prostranství zde tedy není

v ploše Z7 pozemkově vymezeno žádné místo. Lze jen doufat, že tyto chybějící stromy v ulicích budou nahrazeny vzrostlými stromovými výsadbami v soukromých zahradách nově postavených rodinných domů a vytvoří zelený lem nové obytné zóny směrem do krajiny.

Vzhledem k tomu, že v docházkové vzdálenosti plochy Z7 se nachází centrum sídla Větrkovice s parkovým vybavením, školní zahradou s hřištěm, břehovou zelení podél Husího potoka, a také okolní dosud nezastavěná krajina s možností vycházek do lesa např. směrem na Nové Vrbno nebo Březovou, není ani nezbytné tvořit zde v ploše Z7 další samostatný parčík nebo hřiště - veřejná zeleň je v obci (prozatím) dostupná a dobře přístupná pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Plochu veřejného prostranství (PV) v této poloze je z uvedeného důvodu možno z plochy Z7 zcela vypustit a nahradit plochou smíšenou nezastavěného území (NS), ve které je případné zřizování nezbytných veřejných prostranství přípustné.

a.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

(24) V rámci zpracování změny č.1 ÚP Větrkovice budou prověřeny limity a omezení ve využití území dle dostupných datových územně analytických podkladů aktualizovaných průběžně dle údajů jednotlivých poskytovatelů dat (zejména o aktuálních ochranných, bezpečnostních a jiných pásmech dopravní a technické infrastruktury, ap.).

(25) Bude zachována stávající koncepce veřejné infrastruktury stanovená územním plánem, nebudou navrhovány změny koncepce.

a.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

(26) Koncepce uspořádání krajiny stanovená v platném územním plánu se v rámci změny č. 1 nemění. V plochách nezastavěného území (tj. v plochách NZ-zemědělské, NS-smíšené nezastavěného území, NL-lesní, NP-přírodní, W-vodní a vodohospodářské) je již dle převažující funkce ploch stanoveno jako nepřípustné využití umístování staveb, zařízení a jiných opatření např. pro zemědělství, lesnictví, myslivost, těžbu nerostů, ekologická a informační centra, v závislosti na vhodnosti vyloučení umístování těchto staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5, stavebního zákona. Důvodem vyloučení je zejména potřeba ochrany hlavního a převládajícího využití ploch, např. u plochy zemědělské-NZ hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba, u plochy NS-smíšené nezastavěného území kromě toho také hospodářské využívání lesů a rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu a zeleň volné krajiny, u plochy NL-lesní hospodářské využívání lesů, u plochy NP-přírodní zajištění funkce biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability, u plochy W-vodní a vodohospodářské vodní plochy a koryta vodních toků a stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně oplocení.

(27) Bude prověřena koordinace vymezení ÚSES ve vazbě na sousední obce Březová, Vítkov (Jelenice), Radkov, Vítkov, Odry, Fulnek. Chybějící trasy lokálních ÚSES směrem do Březové nebudou doplněny v rámci změny č. 1 ÚP Větrkovice, protože na území obce Březová jsou pro ÚSES vhodné stávající porosty a na rozdíl od Větrkovice není nutné zabírat ornou půdu. Chybějící trasa lokálního ÚSES směrem do Fulneku bude formálně doplněna v rámci změny č.1 ÚP Větrkovice, a to tak, aby LBK ÚSES byl vymezen v min. šířce 30 m na lesních pozemcích ve vhodnějších stávajících porostech nacházejících se ve Fulneku. Břehová zeleň pravostranného přítoku Husího potoka bude do LBK ÚSES zahrnuta jen okrajem na hranici obce Větrkovice.

(28) V rámci změny č.1 bude prověřena míra ochrany a podmínky rozvoje a obnovy stávajících ploch a struktur vzrostlé sídelní a krajinné zeleně začleněné územním plánem do ostatních

funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Funkčně, provozně a hodnotově významnější krajinné a sídelní struktury vzrostlé zeleně budou vymezeny jako samostatné funkční plochy veřejné zeleně a vyhrazené zeleně zahrad a sadů s vyšší mírou ochrany proti intenzivnějšímu zastavění.

(29) Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu funkčních ploch nezastavěného území a do nově doplňovaných funkčních ploch zastavěného území sídelní zeleně a zeleně zahrad a sadů budou doplněny podmínky prostorového uspořádání regulující míru zastavění přípustnými stavbami těchto primárně nezastavitelných ploch (např. stavbami pro zemědělství, pro skladování krmiva, hnojiv, náradí, úrody, pro myslivost a chovatelství, pro využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, pro turistické odpočívky a hygienická centra, ap.). Kromě max. výšky této přípustné zástavby bude stanovena také max. zastavěná plocha pozemku těchto přípustných staveb, v případě nutnosti také nepřípustnost jejich sdružování do větších souvislých celků.

(30) Do podmínek provádění změn v území obce bude v rámci změny č.1 ÚP doplněna podmínka postupného odtrubnění dříve zatrubněných úseků vodních toků při realizaci změn, kde je to prostorově a provozně možné a vhodné.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

(31) Nejsou stanoveny konkrétní požadavky na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

(32) Územní rezervy mohou být vymezeny na místě případného zrušení zastavitelných ploch nebo jejich částí, pokud to bude z koncepčního hlediska vhodné.

(33) Další plochy a koridory územních rezerv budou navrženy v případě, že jejich potřebnost vyplývá v rámci provádění prací na změně č.1 ÚP.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

(34) Nejsou stanoveny konkrétní požadavky na vymezení nových VPS, VPO a asanací, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo VPS a veřejná prostranství s předkupním právem.

(35) Stávající veřejně prospěšné stavby a opatření budou ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřeny a aktualizovány; již realizované veřejně prospěšné stavby a opatření budou v návrhu zrušeny. Nové veřejně prospěšné stavby a opatření mohou být případně doplněny.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

(36) Nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nejsou stanoveny požadavky na vymezení území, pro které je nutno zpracovat územní plán s prvky regulačního plánu.

(37) Bude prověřena aktuálnost a využitelnost registrovaných územních studií zhotovených na území obce. Již zhotovené územní studie využitelné jako podrobnější podklad pro rozhodování o změnách v území budou vyznačeny ve výkrese základního členění území tak, aby informace o jejich existenci byla jednoznačně a trvale stanovena územním plánem.

(38) Dříve zpracované územní studie budou v případě potřeby zpracovány do územního plánu v rozsahu ploch vymezených veřejných prostranství a veřejné zeleně, příp. dalších funkčních ploch potřebných pro zajištění hospodárného a účelného využívání území obce.

(39) Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z5 bude doplněna o ustanovení ukládající zajistit zpracování územní studie řešící celý rozsah celé vymezené zastavitelné plochy bez ohledu na vlastnické vztahy v území, tzn. územně hospodárně vyřešit optimální urbanistické uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení ploch potřebných veřejných prostranství pro celou výměru plochy Z5, nikoliv jen pro její část, a to s ohledem na potřebu vymezení úsporné výměry většího počtu stavebních pozemků cca 1 000m² jako u plochy Z7, s cílem maximálně využít investic do rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

(40) Další plochy a koridory, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, dohody o parcelaci, regulačního plánu nebo části územního plánu s prvky regulačního plánu, budou navrženy v případě, že jejich potřebnost vyplýne v rámci provádění prací na změně č.1 ÚP. Podmínka dohody o parcelaci může usnadnit nesnáze spojené se spravedlivějším majetkoprávním vypořádáním vyplývajícím z hospodárného řešení navrženého územní studií.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

(41) Zpracování konceptu ani zpracování variant řešení není požadováno.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU návrhu změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

(42) Změna č.1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., ve znění předpisů platných v době schválení zadání této změny ÚP. Návrh změny ÚP bude zhotoven na podkladu Územního plánu Větrkovice.

(43) Návrh změny ÚP bude v grafické a textové části platného územního plánu proveden v rozsahu navrhovaných změn, tzn. na podkladu "prázdné" aktuální katastrální mapy ve znění k datu schválení zadání této změny ÚP, na podkladu textové "výrokové" části I.1. budou navrženy změny v rozsahu rušených a doplňovaných formulací a ustanovení. Textová část odůvodnění II.1. tyto navrhované změny popíše a řádně zdůvodní; koordinační výkres II.A. tyto navrhované změny zobrazí v kontextu vzájemných vztahů jednotlivých ploch vymezených na území obce, a to zobrazením navrhovaných graficky zobrazitelných změn na zesvětleném podkladu platného koordinačního výkresu. V příloze bude na podkladu textové části I.1. zhotoven návrh úplného znění Územního plánu Větrkovice po vydání změny č.1 ÚP s vyznačením navrhovaných změn (tzv. srovnávací text). Návrh změny č.1 Územního plánu Větrkovice bude obsahovat:

I. Změna č. 1 územního plánu

I.1. – Textová část bude obsahovat návrh změn výrokové části I.1. platného Územního plánu Větrkovice.

I.2. – Grafická část bude zpracována formou výřezů aktuální katastrální mapy se zobrazením navrhovaných změn výkresů platného územního plánu dotčených změnou:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 7 listů

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 7 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 7 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - 1:5 000 – 7 listů

I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 7 listů

II. Odůvodnění změny č.1 územního plánu

II.1. – Textová část bude obsahovat odůvodnění návrhu změn výrokové části I.1. platného ÚP.

II.2. – Grafická část bude zpracována formou výřezů aktuální katastrální mapy se zobrazením navrhovaných změn zobrazených v hlavním výkrese na barevně zesvětleném podkladu platného koordinačního výkresu, vč. doplněných aktualizovaných-měněných limitů a omezení ve využití území - II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000.

Výkres II.2.b) Výkres širších vztahů 1:50 000 není třeba doplňovat, protože z aktuálního znění Zásad územního rozvoje MsK ve znění změn č. 1, 3, 4, 5 nevyplývají žádné jevy zobrazitelné ve výkrese širších vztahů.

Výkres II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 bude zhotoven na podkladu katastrální mapy doplněné o hranice BPEJ a třídy ochrany zem. půdy, ochranná pásma lesa, odvodněné pozemky, a to v rozsahu navrhovaných změn, tzn. s vyznačením nově zabíraných ploch zemědělské půdy, případně také s vyznačením rušených záborů zemědělské půdy v případě navrhovaného rušení dříve vymezených a z hlediska záborů ZPF již vyhodnocených zastavitelných ploch.

III. Textová příloha odůvodnění návrhu změny územního plánu bude zhotovena jako srovnávací text výrokové části I.1. územního plánu po vydané změně č.1 ÚP s vyznačením navrhovaných změn.

Výkresy, které nebudou návrhem změny č.1 dotčeny, se nedokládají. Změny limitů a omezení využití území vyplývající z aktualizací datové části územně analytických podkladů budou zobrazeny v plném územním rozsahu až v poslední etapě úplného znění ÚP po vydané změně č. 1. Výkres širších vztahů ani výkres předpokládaných záborů ZPF se v poslední etapě úplného znění ÚP po vydání změny č.1 nedokládá.

(44) Návrh změny určený ke společnému jednání bude vyhotoven v jednom autorizovaném tištěném a v jednom elektronickém provedení na CD ve formátu .pdf, texty i v .doc a bude uložen k archivaci do spisu u úřadu územního plánování.

(45) Návrh změny upravený po společném jednání určený k veřejnému projednání bude vyhotoven v jednom tištěném a v jednom elektronickém provedení na CD ve formátu .pdf, texty i v .doc a bude uložen k archivaci do spisu u úřadu územního plánování.

(46) Návrh změny upravený po veřejném projednání určený k vydání v Zastupitelstvu obce Větrkovice bude vyhotoven v jednom tištěném a v jednom elektronickém provedení na CD ve formátu .pdf, texty i v .doc a bude uložen k archivaci do spisu u úřadu územního plánování.

(47) Čistopis vydané změny č.1 územního plánu bude vyhotoven v jednom tištěném a v jednom elektronickém provedení na CD ve formátu .pdf, texty i v .doc a bude uložen k archivaci do spisu u úřadu územního plánování.

(48) Po vydání změny č.1 ÚP bude vyhotoveno Úplné znění Územního plánu Větrkovice ve znění vydané změny č.1 ve třech kompletních tištěných vyhotoveních grafické a textové části a ve třech elektronických provedeních na CD ve formátu .pdf, texty i v .doc, z toho jedno CD bude obsahovat navíc i rastrová data ve formátu pdf čistopisu vydané změny č.1 a vektorová data úplného znění ÚP ve znění vydané změny č.1.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(49) V území obce se nenacházejí evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vzhledem k malému územnímu rozsahu a nízké míře možných vlivů změny č.1 na životní prostředí se nepředpokládají požadavky na vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na životní prostředí.

V rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Větrkovice nebude zpracováno vyhodnocení vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** změnu č. 1 ÚP Větrkovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změnou č. 1 ÚP Větrkovice budou prověřeny následující požadavky obce, fyzických a právnických osob:

- Požadavek č. 1 a 2 - nová zastavitelná plocha smíšená obytná (SB) a nová územní rezerva pro bydlení na pozemcích p. č. 2240, 2251/1, 2269, 2295, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/4 a 2362 v k. ú. Větrkovice u Vítkova.
- Požadavek č. 3 - nová zastavitelná plocha smíšená obytná (SB) na pozemcích p. č. 2043, 2055 a 2060 v k. ú. Větrkovice u Vítkova.
- Požadavek č. 4 - úprava vymezení zastavitelné plochy Z12 a změna využití ze smíšené výrobní (SV) na smíšená obytná (SB) na pozemcích p. č. 1896, 1931, 1940, 1965 a 1997 v k. ú. Větrkovice u Vítkov.
- Požadavek č. 5 - úprava vymezení zastavitelné plochy Z11 a změna využití ze smíšené výrobní (SV) na smíšené obytné na pozemcích p. č. 1929, 1963, 1976, 1990, 1994, 2005/1 a 2335 v k. ú. Větrkovice u Vítkova.
- Požadavek č. 6 - vymezení nové zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV) na západním okraji areálu zemědělské výroby na pozemcích p. č. 1929, 1963, 1976, 1990, 1994, 2005/1 a 2335 v k. ú. Větrkovice u Vítkova.
- Požadavek č. 7 - nová zastavitelná plocha pro oplocenou zahradu v ochranném pásmu VTL plynovodu na pozemku p. č. 2113 v k. ú. Větrkovice u Vítkova.
- Požadavek č. 8 - nová zastavitelná plocha smíšená obytná (SB) na pozemku p. č. 1665 v k. ú. Větrkovice u Vítkova
- Požadavek č. 9 - změna využití části zastavitelné plochy Z7 z veř. prostranství (PV) na smíšenou obytnou (SB) na pozemcích p. č. 2128/9 a 2128/10 v k. ú. Větrkovice u Vítkova.

Dále bude prověřeno vymezení rezervy R1 pro plochu centrální čistírny odpadních vod (resp. kořenové čistírny dočišťující přečištěné vody odtékající z individuálních domovních ČOV do Husího potoka) situované v nejnižším místě dolního toku Husího potoka, plocha bude v případě potřeby územně upravena nebo jinak konkretizována v souvislosti s technologickým upřesněním koncepce likvidace odpadních vod, případně v souvislosti s územním střetem s vymezenými skladebnými prvky lokálního ÚSES LBC L20.

Návrh změny č. 1 ÚP Větrkovice bude proveden, vyhodnocen a odůvodněn ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5. Základní koncepce rozvoje území obce Větrkovice bude zachována. Bude vymezena nová samostatná funkční plocha pro veřejná prostranství zeleně; nová funkční plocha pro nezastavitelné zahrady a sady; ze stávajících ploch smíšených obytných (SB) Z1 a Z2 budou vyloučeny části situované v prameništi levobřežního přítoku Husího potoka a budou vymezeny jako nezastavitelné plochy zahrad a sadů, příp. jako jiné plochy sídelní zeleně; ze zastavitelné plochy smíšené výrobní Z14 bude vyloučen pruh podél vodního toku v šířce cca 6 až 8 m pro zajištění přístupu a nezbytného průchodu pro údržbu koryta a břehové zeleně, hlavní využití zastavitelné plochy Z14 bude nově podmíněno vydělením pozemků pro plochu veřejného prostranství-prostupu územím a jeho vložení do katastru nemovitostí jako druh pozemků ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, příp. ostatní zeleň; budou prověřeny a doplněny mimo jiné také plochy veřejných prostranství zajišťující základní propustnost zastavěného i nezastavěného území.

Krajský úřad posoudil požadavky na změnu č. 1 ÚP Větrkovice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené, na charakter a rozsah navrhovaných změn lze konstatovat, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Nové plochy smíšené obytné navazují na již stabilizované zastavěné území a nové plochy výroby (požadavek č. 6) navazují na stávající výrobní areál, a nejsou navrženy v takovém rozsahu, že by jejich funkční využití výrazně měnilo charakter zájmové lokality. V návrhu obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného

území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povaha vlivů provedení koncepce se nepředpokládá. Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 90483/2022 ze dne 21.07.2022 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 27. 6. 2022 oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Větrkovice včetně zadání změny č. 1 (dále také jen „koncepce“). Krajský úřad byl zároveň vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve lhůtě stanovené § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, že návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Větrkovice, včetně zadání změny č. 1 **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.**

Odůvodnění

Dne 27. 6. 2022 obdržel krajský úřad návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Větrkovice, včetně zadání změny č. 1 a zároveň byl vyzván k vydání stanoviska z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a na ptáčích oblastí. Účelem předložené koncepce je vyhodnotit, jak byl územní plán Větrkovice v období 2017 – 2022 uplatňován. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Větrkovice, včetně zadání změny č. 1 jsou navrženy tyto požadavky na změny:

- Požadavek č. 1 a 2 – nová zastavitelná plocha smíšená obytná (SB) + nová územní rezerva pro bydlení na pozemcích p. č. 2240, 2251/1, 2269, 2295, 2300/1, 2300/2, 2300/3, 2300/4 a 2362 v k. ú. Větrkovice u Vítkova
- Požadavek č. 3 – nová zastavitelná plocha smíšená obytná (SB) na pozemcích p. č. 2043, 2055 a 2060 v k. ú. Větrkovice u Vítkova
- Požadavek č. 4 – úprava vymezení zastavitelné plochy Z12 a změna využití ze smíšené výrobní (SV) na smíšená obytná (SB) na pozemcích p. č. 1896, 1931, 1940, 1965 a 1997 v k. ú. Větrkovice u Vítkova
- Požadavek č. 5 – úprava vymezení zastavitelné plochy Z11 a změna využití ze smíšené výrobní (SV) na smíšená obytná (SB) na pozemcích p. č. 1929, 1963, 1976, 1990, 1994, 2005/1 a 2335 v k. ú. Větrkovice u Vítkova
- Požadavek č. 6 – vymezení nové zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV) na západním okraji areálu zemědělské výroby na pozemcích p. č. 1929, 1963, 1976, 1990, 1994, 2005/1 a 2335 v k. ú. Větrkovice u Vítkova
- Požadavek č. 7 – nová zastavitelná plocha pro oplocenou zahradu v ochranném pásmu VTL plynovodu na pozemku p. č. 2113 v k. ú. Větrkovice u Vítkova
- Požadavek č. 8 – nová zastavitelná plocha smíšená obytná (SB) na pozemku p. č. 1665 v k. ú. Větrkovice u Vítkova

- Požadavek č. 9 – změna využití části zastavitelné plochy Z7 z veř. prostranství (PV) na smíšenou obytnou (SB) na pozemcích p. č. 2128/9 a 2128/10 v k. ú. Větrkovice u Vítkova

Z předložených podkladů vyplývá, že záměr je situován mimo území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy na příznivý stavu předmětů ochrany a celistvosti těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Záměr je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit (v okruhu cca 5 km vzdušnou čarou se žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast nevyskytuje). Na základě charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

h) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

(50) Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona bude doplněna koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních, urbanistických, architektonických hodnot v území tak, aby v plochách nezastavěného území nebylo přípustné umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, ap.), umísťování ostatních staveb přípustných dle tohoto ustanovení v nezastavěném území, bude prostorově omezeno a odůvodněno ve vztahu k zajištění jejich hlavního a převládajícího využití a funkce v krajině, zejména:

(51) bude v plochách přírodních (NP) omezeno umísťování pozemků přípustných staveb zastavěnou plochou max. 16 m² a výškou max. 5 m od úrovně stávajícího terénu;

(52) bude v plochách smíšených nezastavěného území (NS) omezeno umísťování pozemků přípustných staveb zastavěnou plochou max. 25 m² a výškou max. 5 m od úrovně stávajícího terénu;

(53) v plochách zemědělských (NZ) a lesních (NL) bude omezeno umísťování pozemků přípustných staveb zastavěnou plochou max. 60 m² a výškou max. 5 m od úrovně stávajícího terénu.

(54) K hodnotám území patří vodní zdroje. V obci se nacházejí dva lokální vodní zdroje východně od zástavby obce u silnice III/4629 v lokalitě U vodárny (Pod zahrádkami), které už dnes nejsou využívány. Do ochranného pásma 2. vnějšího stupně vodovodní štol z úpravny vody Podhradí do Dolejších Kunčic zasahuje okrajově pouze zastavitelná plocha Z5 v části, která je již využita-zastavěna. Do zastavitelných ploch Z1 a Z2 zasahuje prameniště levobřežního přítoku Husího potoka, v rámci změny č.1 budou zvodnělé části těchto zastavitelných ploch nově vymezeny jako funkční plocha nezastavitelných zahrad a sadů pro rozvoj vyhrazené sídelní zeleně.

(55) Bude doplněna podmínka realizovat v rámci provádění změn v území obce odtrubnění toků, které byly v dřívější době zatrubněny, a to s ohledem na prostorové a provozní možnosti znovuotevření koryta ve veřejných prostranstvích a v dalších plochách zastavěného území.

(56) Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných dopadů na půdní fond nově vymezených nebo rozšířených zastavitelných ploch, které dosud nebyly v územním plánu vyhodnoceny a současně jsou součástí pozemků ZPF nebo PUPFL, v souladu s vyhláškou č.271/2019 ze dne 24. října 2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

(57) Případné zábory lesních pozemků budou konkrétně zdůvodněny, graficky budou vyznačeny střety nově vymezených ploch s ochranným pásmem lesa stanoveným ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL).

(58) Budou prověřeny možnosti stanovení územních podmínek směřujících ke zvýšení ochrany a rozvoje stávajících ploch a struktur sídelní a krajinné vzrostlé zeleně, která je zejména na okrajích zastavěného území nebo ve starých zahradách a pozemcích bývalých zemědělských usedlostí často kácena za účelem jejich přičlenění k plochám zastavěného území. Pro ochranu a rozvoj veřejné

a vyhrazené sídelní zeleně budou v zastavěném území vymezeny nové funkční plochy s cílem zajistit územní ochranu a stabilizaci ploch stromových struktur vzrostlé sídlení zeleně uvnitř sídla i po jeho obvodu na přechodu zastavěného území do krajiny.

(59) V odůvodnění bude uvedeno, že souhlasy s dělením nebo scelováním pozemků a s umísťováním staveb je možné vydat pouze v případě, kdy navrhované dělení, scelování pozemků a umísťování staveb je v souladu s územním plánem a stanovenou koncepcí rozvoje území obce, současně neodporuje registrovaným územním studiím, které detailněji prověřily území a stanovily podrobnější podmínky pro jeho využití a jsou neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v území obce a jako takové jsou vyznačeny ve výkrese I.2.a) Výkres základního členění území.

i) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

(60) Pro zpracování změny č.1 územního plánu nejsou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

(61) V území obce nejsou vymezeny plochy těžby nebo plochy změny v krajině za účelem využívání surovin. Do území Větrkovic nezasahují žádná výhradní ložiska surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné další plochy přírodních zdrojů. V platném ÚP obce je tedy bezvýhradně stanoveno jako nepřipustné je ve všech plochách nezastavěného území NZ, NS, NL, NP, W umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání zprávy o uplatňování územního plánu Větrkovice za uplynulé období:

- Do změny zpracovat aktualizaci č.2a a č.2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Ze ZÚR MSK vyplývají pro území obce záměry nadmístního významu ÚSES 258, 266, 207, 523, 524 a 616 a vedení elektrické energie E27 (vedení 110 kV Vítkov – Horní Životice). ÚSES 258, 266, 207, 523 a 616 jsou vymezeny v Územním plánu Větrkovice v souladu s rozsahem a průběhy, které stanoví ZÚR MSK. V případě ÚSES 524 probíhá jeho osa v ZÚR MSK územím města Vítkova podél hranice s obcí Větrkovice. V Územním plánu Vítkov je trasa zpřesněna tak, že probíhá stejným způsobem podél hranice s obcí Větrkovice, na území které zasahuje pouze v jednom místě. V tomto místě je v Územním plánu Větrkovice vymezena část biokoridoru tak, aby jeho trasa nebyla přerušena. Vzájemná koordinace v území a souvislý průběh biokoridoru jsou dodrženy.
- V případě záměru E27 je zřejmé zpřesnění trasy provedené v územním plánu sousedního města Vítkova, ve kterém vede navržená trasa v souběhu s již realizovaným vedením vysokého napětí 400 kV a na území obce Větrkovice vůbec nevstupuje.
- Z předloženého obsahu zprávy o uplatňování územního plánu Větrkovice je zřejmé, že stávající možnosti zastavitelných ploch nejsou využity. Předpokladem pro další rozšíření ploch pro jiné, než zemědělské využití je především nedostatek stávajících možností, projednaných a odsouhlasených platným územním plánem, což lze dovodit z části vymezené § 4 a § 5 uvedeného zákona a současně i postupů specifikovaných speciální právní úpravou zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Tyto postupy je nutné v daném případě zohlednit a krajský úřad konstatuje, že tomuto bude věnovat pozornost při případném posuzování navrhované změny. Především zde tedy budou sledovány zásady specifikované § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této souvislosti bude zkoumáno, jakým způsobem bude nadále nakládáno s dosud vymezeným území pro jiné než zemědělské využití tak, aby i z hlediska

územního plánu případně plnily tyto, dosud nevyužívané plochy opět funkci zemědělského půdního fondu.

- Změnu zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.
- Zpracovat požadavky Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru do textové i grafické části:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

- Doplnit požadavek České geologické služby, Správy oblastních geologů: K předkládanému Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Větrkovice v uplynulém období, resp. k Příloze ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Větrkovice, má ČGS následující doplňující informaci:

str. 14, ods. a.3.i) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Česká geologická služba upozorňuje na nadbytečnou větu týkající se doplňujících informací k nerostným surovinám na území Větrkovic. Jak je zmíněno v odst. (60), že na území Větrkovic nezasahují žádná výhradní ložiska surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné další plochy přírodních zdrojů, potom následující věta je již zcela bezpředmětná: „V platném ÚP obce je tedy bezvýhradně stanoveno jako nepřipustné je ve všech plochách nezastavěného území NZ, NS, NL, NP, W umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů“.

- Doplnit požadavek Ministerstva průmyslu a obchodu:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Z uvedeného důvodu považujeme za nadbytečné v územním plánu zachovávat v plochách nezastavěného území nepřipustné využití umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů. Upozorňujeme, že uvedený zákaz znemožňuje postupy v území podle § 11 horního zákona, podle kterých může být dána potřeba umístit v území zařízení nebo realizovat opatření ve vztahu k využití nerostného bohatství.

- Požadavek Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje - na části ploch ozn. 4, 5, 6 KHS požaduje umístit pouze takové objekty, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb dle § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podmínky dodržení hlukových limitů požadujeme doplnit do textové části ke každé dotčené ploše.
- Dle vyjádření SmVaK Ostrava a.s. upravit v zadání v požadavku č. 5 seznam pozemků týkající se změny. Jedná se o pozemky parc.č. 1857 – orná půda, parc.č. 1872 – orná půda a parc.č. 1885 – orná půda.
 - Dojde k dotčení PHO zdroje. Stávající plochy Z5 v k.ú. Větrkovice u Vítkova je částečně situována a stávající plocha Z15 v k.ú. Nové Vrbno je situována do ochranného pásma vodního zdroje (dále jen PHO) II. Stupně, jeho vnější části kolem štolového přivaděče Podhradí-Dolejší Kunčice. PHO uvedeného zdroje je stanoveno na základě rozhodnutí vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně, referátem životního prostředí dne 23.10.1992 pod č.j. ŽP-1596/91-Pe-235. Na základě uvedeného rozhodnutí může souhlas ke stavbě navržené ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje vydat pouze příslušný vodoprávní úřad.

j) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

(62) V lokalitách navržených změn budou pojmenovány a vyhodnoceny konkrétní střety zájmů a problémů a bude odůvodněno nejvhodnější navrhované řešení. V odůvodnění návrhu změny č.1 bude zohledněn a odůvodněn soulad navrhovaných změn s cíli a úkoly územního plánování, s prioritami udržitelného územního rozvoje, s hospodárným využíváním území, s ochranou a rozvojem hodnot území, se základní a urbanistickou koncepcí rozvoje území obce.

Příloha: Problémový výkres - grafická příloha ke zprávě o uplatňování Územního plánu Větrkovice, 2022